

Саставни део грађевинске дозволе су **Локацијски услови** Одељења за привреду, пољопривреду, урбанизам, грађевинарство, заштиту животне средине, комунално-стамбене послове, бр. ROP-MID-34403-LOC-1/2017, заводни бр. 353-95/2017-05 од 01.12.2017. године, **Извод из пројекта за грађевинску дозволу**, од 05.01.2018. године, израђен од стране „ИНФРА-СВК“ доо, Суботица, главни пројектант Лаза Вукобрат, дипл. грађ. инж., лиценца бр. 315141203, **Пројекат за грађевинску дозволу**, бр. ПГД Е-40/18 од 05.01.2018. године, израђен од стране „ИНФРА-СВК“ доо, Суботица, главни пројектант Лаза Вукобрат, дипл. грађ. инж., лиценца бр. 315141203.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава се на основу члана 97. став 8. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014 и 145/2014).

Увидом у Извод из листа непокретности број: 4956 к.о. Мали Иђош бр. 952-5/2018-1 од 11.01.2018. године које је Одељење прибавило по службеној дужности електронским путем, утврђено је да је подносилац захтева лице које може бити подносилац захтева за издавање грађевинске дозволе, у смислу члана 135. у вези члана 102. Закона о планирању и изградњи.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта у року од **2 (две) године** од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од **5 (пет) година** од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

Инвеститор је дужан да **8 (осам) дана** пре почетка извођења радова поднесе овом органу пријаву радова, са подацима и доказима прописаним чланом 148. Закона о планирању и изградњи и да на градилишту обезбеди Пројекат за извођење.

Рок завршетка грађења почиње да тече од дана подношења пријаве почетка грађења објекта.

Образложење

Општина Мали Иђош, [REDACTED], путем пуномоћника Лаза Вукобрат, [REDACTED], обратила се овом Одељењу дана 09.01.2018. године захтевом за издавање грађевинске дозволе за изградњу објекта ближе описаног у диспозитиву овог решења.

Уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи инвеститор је поднео следећу документацију:

- **Извод из пројекта за грађевинску дозволу** од 05.01.2018. године, израђен од стране „ИНФРА-СВК“ доо, Суботица, главни пројектант Лаза Вукобрат, дипл. грађ. инж., лиценца бр. 315141203
- **Пројекат за грађевинску дозволу** који садржи:
 - 0 - ГЛАВНА СВЕСКА**, бр. ПГД Е-40/18 од 05.01.2018. године, израђен од стране „ИНФРА-СВК“ доо, Суботица, одговорни пројектант Лаза Вукобрат, дипл. грађ. инж., лиценца бр. 315141203
 - 1 - ПРОЈЕКАТ САОБРАЋАЈНИЦА**, бр. ПГД Е-40/18 од 05.01.2018. године, израђен од стране „ИНФРА-СВК“ доо, Суботица, одговорни пројектант Лаза Вукобрат, дипл. грађ. инж., лиценца бр. 315141203

- **Извештај о техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу**, бр. ТК-1/18 од 05.01.2018. године, израђен од стране „ГРАДИНГ-Ј“, Јана Лазаревић пр, самостална радња за пројектовање и инжењеринг, Нови Кнежевац, вршилац контроле:
 - пројекат саобраћајница – Браниславка Бањац, дипл. грађ. инж., лиценца бр. 312Б13605
- Доказ о уплати накнаде за услуге ЦЕОП у износу од 5.000,00 динара
- Потврда о пријему захтева за издавање грађевинске дозволе од 09.01.2018. године
- Пуномоћ бр. 016-1-243/2017-01 од 27.10.2017. године
- Катастарско топографски план улице Балаша Ендре израђен од стране „ГЕОС“ од, Сомбор од 31.10.2017. године

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

С обзиром да је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео документацију прописану чланом 135. Закона о планирању и изградњи и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/15 и 96/2016), решено је као у диспозитиву.

За ово решење наплаћена је накнада за услуге ЦЕОП у износу од 5.000,00 динара на основу Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015 и 32/2016).

Инвеститор је ослобођен од плаћања општинске административне таксе на основу члана 12. став 1. тачка 2. у складу са Одлуком о општинским административним таксама и накнадама за услуге који врши Општинска управа општине Мали Иђош („Сл. лист општине Мали Иђош“, бр. 18/2009) и републичке административне таксе на основу члана 18. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015 и 50/2016 - усклађени дин. изн.).

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог решења дозвољена је жалба Покрајинском Секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду у року од 15 (петнаест) дана од дана достављања. Жалба се предаје путем овог Одељења или непосредно Секретаријату, таксирана са 460,00 динара административне таксе.

Доставити:

1. Подносиоцу захтева
2. Грађевинској инспекцији
3. Архиви

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Халгато Имре