

РЕПУБЛИКА СРБИЈА - АП ВОЈВОДИНА

ОПШТИНА МАЛИ ИЂОШ

ОПШТИНСКА УПРАВА

**Одељење за привреду, пољопривреду, урбанизам,
грађевинарство, заштиту животне средине,**

комунално-стамбене послове

Број: ROP-MID-15449-CPI-2/2018

Заводни број: 351-69/2018-05

Датум: 22.05.2018.

Мали Иђош

Одељење за привреду, пољопривреду, урбанизам, грађевинарство, заштиту животне средине, комунално-стамбене послове Општинске управе општине Мали Иђош решавајући по захтеву инвеститора Уташи (Миклош) Саболча, ЈМБГ [REDACTED], ул. [REDACTED], Мали Иђош, поднетом путем пуномоћника Саиде Ћатиповић, ЈМБГ [REDACTED], ул. [REDACTED], [REDACTED], Бачка Топола, за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. став 2., 135. и 136. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 98/2013, 132/2014 и 145/2014), члана 21. и 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), члана 17. Одлуке о Општинској управи („Сл. лист општине Мали Иђош“, бр. 2/2013, 10/2013, 14/2014, 21/2016 и 32/2017) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016), доноси:

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ инвеститору Уташи (Миклош) Саболчу, ЈМБГ [REDACTED], ул. [REDACTED], Мали Иђош, **реконструкција и доградња објекта – породично стамбена зграда По+Пр+Пк**, у улици Дожа Ђерђа бр. 14 у Малом Иђошу, на катастарској парцели бр. 8532 к.о. Мали Иђош, категорија објекта А, класификациона ознака објекта 111011 (породичне куће до 400м² и Пр+1+Пк - у складу са Правилником о класификацији објеката).

Подаци о објекту и локацији:

- укупна површина парцеле: 00-11-63м²
- укупна БРГП надземно: постојеће стање 146,00м²
након реконструкције и доградње 274,00м²
- укупна бруто изграђена површина: постојеће стање 146,00м²
након реконструкције и доградње 296,70м²
- укупна НЕТО површина: постојеће стање 113,10м²
након реконструкције и доградње 201,10м²
- површина приземља: постојеће стање 113,10м² - нето
након реконструкције и доградње 102,10м²
- површина земљишта под објектом: постојеће стање 146,00м²
након реконструкције и доградње 135,80м²
- висина објекта: висина гребена крова 8,26м
висина стрехе крова 3,69м
- апсолутна висинска кота: висина гребена крова 98,38м
висина стрехе крова 92,81м
- спратна висина: 2,60м
- број функционалних јединица: једна која се користи у стамбене сврхе
- оријентација слемена: управно на регулациону уличну линију

- нагиб крова: 40°
- проценат зелених површина: постојећи 87,446%
планирани 88,323%
- индекс заузетости: постојећи 12,554%
планирани 11,677%
- индекс изграђености: постојећи 0,1255
П-планирани 0,1168
- предрачунска вредност објекта: 10.932.279,41 динара

Прикључци на инфраструктуру:

- Прикључак на водоводну мрежу: преко постојећег прикључка на месни водовод
- Прикључак на канализациону мрежу: преко постојећег прикључка на септичку јаму
- Прикључак на електроенергетску мрежу: постојећи прикључак – ГРО на парцели бр. 8532 к.о. Мали Иђош
- Прикључак на саобраћајну мрежу: преко јавне саобраћајнице на катастарској парцели бр. 4375 к.о. Мали Иђош

Саставни део грађевинске дозволе су Локацијски услови издати од стране Одељења за привреду, пољопривреду, урбанизам, грађевинарство, заштиту животне средине, комунално-стамбене послове Општинске управе општине Мали Иђош, бр. ROP-MID-15449-LOC-1/2017, заводни бр. 353-24/2017-05 од 30.06.2017. године, Извод из пројекта, бр. Е-39/17-ПГД од маја 2018. године израђен од стране „АРХИТОП“ доо, Бачка Топола, оверен од стране главног пројектанта Ћатиновић Саиде, дипл. инж. арх., лиценца бр. 300516403, Пројекат за грађевинску дозволу бр. Е-39/17-ПГД од маја 2018. године, израђен од стране „АРХИТОП“ доо, Бачка Топола, оверен од стране главног пројектанта Ћатиновић Саиде, дипл. инж. арх., лиценца бр. 300516403.

Инвеститор је дужан да најкасније до дана подношења пријаве почетка извођења радова, изврши уплату доприноса за уређивање грађевинског земљишта у целости у износу од **54.492,71 динара** на рачун бр. 840-741538843-29 са назнаком – допринос за уређивање грађевинског земљишта, модел бр. 97, позив на бр. 97 219 2808993820053.

Увидом у Препис листа непокретности број: 4729 к.о. Мали Иђош, бр. 952-5/2018-9 од 18.05.2018. године које је Одељење прибавило по службеној дужности електронским путем, утврђено је да је подносилац захтева лице које може бити подносилац захтева за издавање грађевинске дозволе, у смислу члана 135. у вези члана 102. Закона о планирању и изградњи.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта у року од **2 (две) године** од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од **5 (пет) година** од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

Инвеститор је дужан да 8 (осам) дана пре почетка извођења радова поднесе овом органу **пријаву радова**, са подацима и доказима прописаним чланом 148. Закона о планирању и изградњи и да на градилишту обезбеди Пројекат за извођење.

Рок завршетка грађења почиње да тече од дана подношења пријаве почетка грађења објекта.

Образложење

Уташи (Миклош) Саболча, ЈМБГ [REDACTED], ул. [REDACTED], Мали Иђош, путем пуномоћника Саиде Ћатиповић, ЈМБГ [REDACTED], ул. [REDACTED], Бачка Топола, обратио се овом Одељењу дана 27.12.2017. године, захтевом за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију и доградњу објекта ближе описаног у диспозитиву овог решења.

Уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи инвеститори су приложили следећу документацију:

- Потврда о пријему захтева за издавање грађевинске дозволе од 16.05.2018. године
- Овлашћење за исходовање грађевинске дозволе од 31.03.2017. године
- Топографски план израђен од стране „АРКУС“ гб
- Локацијски услови бр. 353-24/2017-05 од 30.06.2017. године, издати од стране Одељења за привреду, пољопривреду, урбанизам, грађевинарство, заштиту животне средине, комунално-стамбене послове Општинске управе општине Мали Иђош
- Извод из пројекта бр. Е-39/17-ПГД од маја 2018. године, израђен од стране стране „АРХИТОП“ доо, Бачка Топола, оверен од стране главног пројектанта Ћатиповић Саиде, дипл. инж. арх., лиценца бр. 300516403
- Пројекат за грађевинску дозволу који садржи:
 - 0 - ГЛАВНА СВЕСКА, бр. Е-39/17-ПГД од маја 2018. године, израђен од стране стране „АРХИТОП“ доо, Бачка Топола, оверен од стране главног пројектанта Ћатиповић Саиде, дипл. инж. арх., лиценца бр. 300516403
 - 1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ, бр. Е-39/17А-ПГД од маја 2018. године, израђен од стране стране „АРХИТОП“ доо, Бачка Топола, оверен од стране одговорног пројектанта Ћатиповић Саиде, дипл. инж. арх., лиценца бр. 300516403
- Елаборат енергетске ефикасности, бр. Е-39/17-ЕЕ од маја 2018. године, израђен од стране стране „АРХИТОП“ доо, Бачка Топола, оверен од стране одговорног пројектанта Ћатиповић Саиде, дипл. инж. арх., лиценца бр. 300516403
- Извештај техничке контроле, бр. ТК-101/2018 од 04.05.2018. године, израђен од стране „ПРОЈЕКТ POINT“ ср, Суботица, вршилац контроле пројекта архитектуре – Роберт Ђембер, дипл. грађ. инж., лиценца бр. 310336903
- доказ о уплати – ЦЕОП, републичка и општинска административна такса

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

С обзиром да је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео документацију прописану чланом 135. Закона о планирању и изградњи и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/15 и 96/2016), решено је као у диспозитиву.

За ово решење републичка административна такса наплаћена је у износу од 760,00 динара, према тарифном бр. 1. и 165. Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003, 61/2005, 101/2005, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011, 55/2012, 93/2012, 47/2013, 65/2013, 57/2014, 45/2015, 83/2015, 112/2015, 50/2016, 61/2017 и 113/2017), у износу од 3.000,00 динара на основу Одлуке о изменама и допунама одлуке о општинским административним таксама и накнадама за услуге које врши Општинска управа општине Мали

Иђош („Сл. лист општине Мали Иђош“, бр. 43/2017), као и накнада за услуге ЦЕОП у износу од 3.000,00 динара на основу Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015 и 32/2016).

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог решења дозвољена је жалба Покрајинском Секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду у року од осам дана од дана достављања. Жалба се предаје путем овог Одељења или непосредно Секретаријату, таксирана са 460,00 динара административне таксе.

Доставити:

1. Подносиоцу захтева
2. Грађевинској инспекцији
3. Архиви

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Халгато Имре