

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА - АП ВОЈВОДИНА**  
**ОПШТИНА МАЛИ ИЂОШ**  
**ОПШТИНСКА УПРАВА**  
**Одељење за привреду, пољопривреду, урбанизам,**  
**грађевинарство, заштиту животне средине,**  
**комунално-стамбене послове**  
**Број: ROP-MID-8756-CPI-2/2018**  
**Заводни број: 351-83/2018-05**  
**Датум: 05.06.2018.**  
**Мали Иђош**

Одељење за привреду, пољопривреду, урбанизам, грађевинарство, заштиту животне средине, комунално-стамбене послове Општинске управе општине Мали Иђош решавајући по захтеву инвеститора „АРЕТОЛ“ доо, мат. бр. 08626731, Булевар Војводе Степе бр. 40, Нови Сад, поднетом путем пуномоћника Крунић Далибора, ЈМБГ [REDACTED], [REDACTED], Нови Сад, за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. став 2., 135. и 136. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 98/2013, 132/2014 и 145/2014), члана 21. и 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), члана 17. Одлуке о Општинској управи („Сл. лист општине Мали Иђош“, бр. 2/2013, 10/2013, 14/2014, 21/2016 и 32/2017) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016), доноси:

### **РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

**ДОЗВОЉАВА СЕ** инвеститору „АРЕТОЛ“ доо, мат. бр. 08626731, Булевар Војводе Степе бр. 40, Нови Сад, изградња новог објекта – доградња хладњаче Пр+0, на катастарској парцели бр. 1995/6 к.о. Фекетић, категорија објекта В, класификациона ознака објекта 125233 (у складу са Правилником о класификацији објеката).

Подаци о објекту:

- укупна површина парцеле: 16.337,00м<sup>2</sup>
- укупна БРУТО изграђена површина свих објеката на парцели: 5.963,35м<sup>2</sup>
- укупна НЕТО површина новопроектваног објекта: 1.145,09м<sup>2</sup>
- укупна БРУТО површина приземља: постојећих објеката 3.235,00м<sup>2</sup>  
дограђеног објекта 1.464,50м<sup>2</sup>  
новопроектваног објекта 1.263,85м<sup>2</sup>
- површина земљишта под објектом: постојећих објеката 3.235,00м<sup>2</sup>  
дограђеног објекта 1.464,50м<sup>2</sup>  
новопроектваног објекта 1.263,85м<sup>2</sup>
- спратност: Пр+0
- висина објекта: венац 10,35м  
слеме 11,95м
- апсолутна висинска кота: венац 107,80м  
слеме 109,40м
- спратна висина: 8,00м
- број функционалних јединица: 1
- материјализација фасаде: сендвич зидни панели и вруће ваљани челични профили
- оријентација слемена: северозапад-југоисток
- нагиб крова: 6,0°

- материјализација крова: трапезасти лим
- индекс заузетости: 36,50%
- индекс изграђености: 0,365
- предрачунска вредност објекта: 51.268.974,00 динара без обрачунатог ПДВ

Прикључци на инфраструктуру:

- Прикључак на водовод: Постојећи објекат бр. 1 се снабдева водом из бунара који се налази на парцели. У доградњи објекта се не планирају инсталације водовода. На парцели постоји хидрантски вод који се проширује и у једном делу мења због положаја доградње.
- Прикључак на канализациону мрежу: У оквиру постојећег објекта бр. 1 постоји канализациона инсталација. У доградњи објекта се не предвиђа канализациона инсталација.
- Прикључак на нисконапонску електро-мрежу: На парцели постоје две трафо станице укупне одобрене снаге 920kW. Постојећи објекти имају потрошњу од 410kW. Планирана потрошња дограђеног објекта износи 41kW, тако да ће сва потребна електрична енергија бити постигнута из постојећих капацитета.
- Прикључак на птт инсталацију: Постојећи објекат је прикључен на телекомуникациону мрежу. У доградњи објекта није предвиђено прикључење на телекомуникациону мрежу.
- Прикључак на гасну инсталацију: Постојећи објекат је прикључен на гасну инсталацију. У доградњи објекта није предвиђена гасна инсталација.

Саставни део грађевинске дозволе су Локацијски услови Одељења за привреду, пољопривреду, урбанизам, грађевинарство, заштиту животне средине, комунално-стамбене послове Општинске управе општине Мали Иђош, бр. ROP-MID-8756-LOC-1/2018, заводни бр. 353-11/2018-05 од 17.04.2018. године, Извод из пројекта од маја 2018. године, израђен од стране „PREFIX“ гр, Црвенка, оверен од стране главног пројектанта Поповић Марка, дипл. инж. арх., лиценца бр. 300Н83715, Пројекат за грађевинску дозволу бр. Е-226/2017-ПГД од маја 2018. године, израђен од стране „PREFIX“ гр, Црвенка, оверен од стране главног пројектанта Поповић Марка, дипл. инж. арх., лиценца бр. 300Н83715.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава се на основу члана 97. став 8. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 98/2013, 132/2014 и 145/2014).

Увидом у извод из листа непокретности бр. 5015 к.о. Фекетић од 15.08.2017. године које је Одељење прибавило по службеној дужности електронским путем, утврђено је да је подносилац захтева лице које може бити подносилац захтева за издавање грађевинске дозволе, у смислу члана 135. у вези члана 102. Закона о планирању и изградњи.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта у року од 2 (две) године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од 5 (пет) година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

Инвеститор је дужан да 8 (осам) дана пре почетка извођења радова поднесе овом органу пријаву радова, са подацима и доказима прописаним чланом 148. Закона о планирању и изградњи и да на градилишту обезбеди Пројекат за извођење.

Рок завршетка грађења почиње да тече од дана подношења пријаве почетка грађења објекта.

Обавеза извођача радова је да органу који је издао грађевинску дозволу поднесе изјаву о завршетку израде темеља одмах по завршетку њихове изградње и изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу одмах по завршетку те фазе изградње.

## Образложење

Инвеститор „АРЕТОЛ“ доо, мат. бр. 08626731, Булевар Војводе Степе бр. 40, Нови Сад, путем пуномоћника Крунић Далибора, ЈМБГ [REDACTED], [REDACTED], Нови Сад, обратио се овом Одељењу дана 30.05.2018. године, захтевом за издавање грађевинске дозволе за изградњу објекта ближе описаног у диспозитиву овог решења.

Уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи инвеститор је приложио следећу документацију:

- Потврда о пријему захтева за издавање грађевинске дозволе од 30.05.2018. године
- Овлашћење бр. Д175 од 20.06.2017. године
- Катастарско топографски план бр. 24/18 од 04.04.2018. године
- Извод из пројекта од маја 2018. године, израђен од стране стране „PREFIX“ гр, Црвенка, оверен од стране главног пројектанта Поповић Марка, дипл. инж. арх., лиценца бр. 300Н83715
- Пројекат за грађевинску дозволу који садржи:
  - 0 - ГЛАВНА СВЕСКА, бр. Е-226/2017-ПГД од маја 2018. године, израђен од стране „PREFIX“ гр, Црвенка, оверен од стране главног пројектанта Поповић Марка, дипл. инж. арх., лиценца бр. 300Н83715
  - 1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ, бр. Е-226/2017-ПГД од маја 2018. године, израђен од стране „PREFIX“ гр, Црвенка, оверен од стране одговорног пројектанта Поповић Марка, дипл. инж. арх., лиценца бр. 300Н83715
  - 2 - ПРОЈЕКАТ КОНСТРУКЦИЈЕ, бр. Е-226/2017-ПГД од маја 2018. године, израђен од стране „PREFIX“ гр, Црвенка, оверен од стране одговорног пројектанта Крунић Далибора, дипл. грађ. инж., лиценца бр. 310О43915
  - 3 - ПРОЈЕКАТ ХИДРОТЕХНИЧКИХ ИНСТАЛАЦИЈА, бр. ПГД-066-3/2018 од маја 2018. године, израђен од стране „ЕЛИНГ ПЛАН“ доо, Сремска Каменица, оверен од стране одговорног пројектанта Црноглавац Валентине, дипл. инж. арх., лиценца бр. 300К35511
  - 4 - ПРОЈЕКАТ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИХ ИНСТАЛАЦИЈА, бр. Е-226/2017-ПГД од маја 2018. године, израђен од стране „PREFIX“ гр, Црвенка, оверен од стране одговорног пројектанта Кнежевић Драгана, дипл. инж. ел., лиценца бр. 350Л51112
- Техничка контрола, ТК бр. 04-05/18 од маја 2018. године, израђен од стране „КОНТУРА ИНЖЕЊЕРИНГ АБЛ“ пб, Футог, вршиоци контроле:
  - пројекат архитектуре – Милета Анђелковић, дипл. инж. арх., лиценца бр. 300Ц67705
  - пројекат конструкције – Немања Илић, дипл. грађ. инж., лиценца бр. 311О44215
- Техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу – пројекат хидротехничких инсталација, бр. ТК 016-05/2018 од маја 2018. године, израђен од стране „ЛЕНД ПРОЈЕКТ“, Сремска Каменица, вршилац контроле Давор Куч, дипл. инж. арх., лиценца бр. 300Г43908

- Извештај о извршеној контроли пројекта за грађевинску дозволу – пројекат електроенергетских инсталација, бр. 01-05/18 од 12.05.2018. године, израђен од стране “МАТИНГ“, Нови Сад, вршилац контроле Дејан Матић, дипл. инж. ел., лиценца бр. 350061316

- Докази о уплати – ЦЕОП и републичка административна такса

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

С обзиром да је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео документацију прописану чланом 135. Закона о планирању и изградњи и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/15, 96/2016 и 120/2017), решено је као у диспозитиву.

За ово решење републичка административна такса наплаћена је у износу од 5.710,00 динара, према тарифном бр. 1. и 165. Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003, 61/2005, 101/2005, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011, 55/2012, 93/2012, 47/2013, 65/2013, 57/2014, 45/2015, 83/2015, 112/2015, 50/2016, 61/2017, 113/2017 и 3/2018) и накнада за услуге ЦЕОП у износу од 5.000,00 динара на основу Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015 и 32/2016).

**Инвеститор је у обавези** да на основу тарифног бр. 14. тачка 6-Б. став 1. Одлуке о изменама и допунама Одлуке о општинским административним таксама и накнадама за услуге који врши Општинска управа општине Мали Иђош („Сл. лист општине Мали Иђош“, бр. 43/2017) плати општинску административну таксу у износу од **63.192,50 динара** на рачун бр. 840-742251843-73, модел 97, позив на бр. 23-219.

#### **ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**

Против овог решења дозвољена је жалба Покрајинском Секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду у року од осам дана од дана достављања. Жалба се предаје путем овог Одељења или непосредно Секретаријату, таксирана са 460,00 динара републичке административне таксе.

#### **Доставити:**

1. Подносиоцу захтева
2. Грађевинској инспекцији
3. Архиви

**РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА**

Халгато Имре