

РЕПУБЛИКА СРБИЈА - АП ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА МАЛИ ИЂОШ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за привреду, пољопривреду, урбанизам,
грађевинарство, заштиту животне средине,
комунално-стамбене послове
Број: ROP-MID-3055-ISA WNA-2/2018
Заводни број: 351-22/2018-05
Датум: 20.02.2018.
Мали Иђош

Одељење за привреду, пољопривреду, урбанизам, грађевинарство, заштиту животне средине, комунално-стамбене послове Општинске управе општине Мали Иђош, решавајући по захтеву инвеститора Фонтањи (Петер) Естер, ЈМБГ [REDACTED], Мали Иђош, ул. [REDACTED], поднет путем пуномоћника Саида Ћатиповић, ЈМБГ [REDACTED], Бачка Топола, ул. [REDACTED], на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 98/2013, 132/2014 и 145/2014), члана 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016), издаје:

РЕШЕЊЕ

1. ОДОБРАВА СЕ инвеститору Фонтањи (Петер) Естер, ЈМБГ [REDACTED], Мали Иђош, ул. [REDACTED], и финансијеру „ВАВИЛОН“ стр, Естер Фонтањи пр, Мали Иђош – **изградња економског објекта** – надстрешница, спратност Пр+0, категорија објекта А (незахтевни објекти), класификациона ознака 125231 (стално наткривена складишта (с кровом) на отвореном, с мање од три зида или без зидова, површине до 1.500м²), на катастарској парцели бр. 624 к.о. Мали Иђош, у улици Тополски пут бб, укупна површина парцеле 2.195,00м², укупна бруто површина 288,13м², нето површина 286,06м², димензија (11,26м x 25,59м), висина слемена 7,20м, на основу Идејног пројекта бр. Е-12/18-ИДП од јануара 2018. године, израђен од стране „АРХИТОП“ доо, Бачка Топола, главни пројектант Саида Ћатиповић, дипл. инж. арх., лиценца бр. 300516403.

2. Допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава се на основу члана 97. став 8. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 98/2013, 132/2014 и 145/2014).

3. Обавеза пријаве радова.

Инвеститор је дужан да 8 дана пре почетка извођења радова, поднесе овом органу пријаву радова.

Укупна предрачунска вредност радова износи: 3.284.510,54 динара без обрачунаог ПДВ.

Образложење

Инвеститор Фонтањи (Петер) Естер, ЈМБГ [REDACTED], Мали Иђош, ул. [REDACTED], путем пуномоћника Саида Ћатиповић, ЈМБГ [REDACTED], Бачка Топола, ул. [REDACTED], на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи, поднела је захтев за издавање одобрења за изградњу економског објекта на катастарској парцели бр. 624 к.о. Мали Иђош, ул. Тополски пут бб.

Уз захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова приложено је:

- Потврда о пријему усаглашеног захтева за издавање решења о одобрењу извођења радова од 14.02.2018. године
- Овлашћење за исходовање решења о одобрењу извођења радова од 22.12.2017. године
- Топографски план израђен од стране „АРКУС“ гб, Радослав М. Гајин, инж. геодез.
- Извод из листа непокретности број: 3961 к.о. Мали Иђош, бр. 952-5/2018-5 од 09.02.2018. године
- Уговор о финансирању изградње економског објекта надстрешнице од 12.02.2018. године
- Идејни пројекат - 0 - главна свеска, бр. Е-12/18-ИДП од јануара 2018. године, израђен од стране „АРХИТОП“ доо, Бачка Топола, главни пројектант Саида Ћатиповић, дипл. инж. арх., лиценца бр. 300516403
- Идејни пројекат - 1 - пројекат архитектуре, бр. Е-12/18А-ИДП од јануара 2018. године, израђен од стране „АРХИТОП“ доо, Бачка Топола, главни пројектант Саида Ћатиповић, дипл. инж. арх., лиценца бр. 300516403
- доказ о уплати накнада и такси (општинска, републичка и накнада за ЦЕОП)

Како је инвеститор уз захтев поднео сву потребну документацију из члана 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 98/2013, 132/2014 и 145/2014) и члана 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), решено је као у диспозитиву.

За ово решење републичка административна такса наплаћена је у износу од 760,00 динара, према тарифном бр. 1. и 165. Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003, 61/2005, 101/2005, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011, 55/2012, 93/2012, 47/2013, 65/2013, 57/2014, 45/2015, 83/2015, 112/2015, 50/2016 и 61/2017), за услуге органа управе 10.000,00 динара на основу тарифног бр. 14. тачка 15. Одлуке о изменама и допунама одлуке о општинским административним таксама и накнадама за услуге које врши општинска управа („Сл. лист општине Мали Иђош“, бр. 43/2017), као и накнада за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара на основу Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015 и 32/2016).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана достављања истога, Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај, Нови Сад, непосредно или преко овог одељења. Жалба се таксира са 460,00 динара републичке административне таксе по тарифном бр. 6. Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003, 61/2005, 101/2005, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011, 55/2012, 93/2012, 47/2013, 65/2013, 57/2014, 45/2015, 83/2015, 112/2015, 50/2016 и 61/2017) који се уплаћује на рачун бр. 840-742221843-57, модел 97, позив на бр. 23-219.

Доставити:

1. Подносиоцу захтева
2. Грађевинској инспекцији
3. Архиви

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Халгато Имре