

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА – АП ВОЈВОДИНА**

**ОПШТИНА МАЛИ ИЂОШ**

**ОПШТИНСКА УПРАВА**

**Одељење за привреду, пољопривреду, урбанизам,**

**грађевинарство, заштиту животне средине**

**комунално-стамбене послове**

**Број: ROP-MID-6184-LOC-1/2018**

**Заводни број: 353-9/2018-05**

**Датум: 04.04.2018.**

**М а л и И ђ о ш**

Одељење за привреду, пољопривреду, урбанизам, грађевинарство, заштиту животне средине, комунално-стамбене послове Општинске управе општине Мали Иђош на основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 98/2013, 132/2014 и 145/2014), члана 9. Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 35/2015 и 114/2015), члана 10. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), члана 17. Одлуке о општинској управи („Сл. лист општине Мали Иђош“, бр. 2/2013, 10/2013, 14/2014 и 32/2017) и Плана генералне регулације за насеље Мали Иђош („Сл. лист општине Мали Иђош“, бр. 16/2017) у предмету издавања локацијских услова – ИЗГРАДЊА СТС-28 ЕВ-3 20/0,4kV СА КАБЛОВСКИМ 0,4kV ВОДОВИМА, издаје:

### **ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ**

- за катастарску парцелу бр. 4368 к.о. Мали Иђош
- локација: ул. Дугачка у насељу Мали Иђош
- тип објекта: типска стубна трансформаторска станица 20/0,4kV, типски надземни водови ВН и НН (део електродистрибутивне мреже), типски кабловски НН водови (део електродистрибутивне мреже)
- класификациона ознака објекта: 40% 222410 – локални електрични водови  
60% 222420 – локалне трансформаторске станице
- категорија објекта: Г
- укупна дужина трасе кабловског НН вода РР00-А 4x150мм<sup>2</sup>: цца 420,10м
- укупна дужина трасе кабловског НН вода РР00-А 2x25мм<sup>2</sup>: цца 420,10м
- дубина полагања кабловског вода на слободној траси и на месту укрштања са подземним инсталацијама: мин. 0,90м
- СТС ЕВ-3 (стубна трансформаторска станица): 1 ком
- преносни однос: 20/0,4kV
- снага ЕТ: 400 kVA
- димензије СТС: 4,10м x 2,60м
- укупна висина СТС (висина СТС изнад коте терена): 10,95м (9,45м)
- стубови: постојећи ЧРС-МВ
- висина пост. ЧРС-МВ изнад коте терена: 10,50м
- број стубова надземне мреже: 2
- напонски ниво: 0,4kV
- омотач кабла: ПВЦ
- тип и пресек кабловског вода, материјал проводника: РР00-А 4x150мм<sup>2</sup>, алуминијум
- тип и пресек кабловског вода, материјал проводника: РР00-А 2x25мм<sup>2</sup>, алуминијум
- напонски ниво: 20kV и 0,4kV
- материјал постојећих проводника: алуминијумски проводници ојачани челиком
- тип и пресек постојећег надземног вода: 20kV: Ал/Ч 3x50мм<sup>2</sup>  
0,4kV: Ал/Ч 4x50+25мм<sup>2</sup>

# Извод из Плана генералне регулације за насеље Мали Иђош („Сл. лист општине Мали Иђош“, бр. 16/2017)

## ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

Планом генералне регулације за насеље Мали Иђош утврђују се правила грађења за сва подручја у обухвату Плана за која није предвиђена даља планска разрада кроз доношење планског документа ужег подручја.

Конструкцију објекта прилагодити осцилацијама изазваним земљотресом јачине 7°МЦС скале (Сеизмолошка карта за повратни период од 50 година; Сеизмолошки завод Србије, 1987. године).

За све радове на објектима и локалитетима који подлежу мерама заштите на основу Закона о културним добрима („Сл. гласник РС“, бр. 71/94) обавезно се морају прибавити услови надлежног Завода за заштиту споменика културе.

При пројектовању и грађењу обавезно се придржавати одредби Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09).

Спроводити мере и услове заштите природних и радом створених вредности животне средине у складу са Законом о заштити животне средине („Сл. гласник РС“, бр. 135/04, 36/09, 36/09 – др. закон и 72/09 – др. закон).

У циљу заштите и спасавања људи, материјалних и културних добара од елементарних непогода и других несрећа придржавати се одредаба Закона о ванредним ситуацијама („Сл. гласник РС“, бр. 111/2009) и Уредбе о организовању и функционисању ЦЗ („Сл. гласник РС“, бр. 21/92).

При пројектовању и извођењу радова на објектима, код примене материјала имати у виду специфичност функционалне намене објекта (простора) са становишта коришћења, одржавања, односно обезбеђивања санитарно-хигијенских услова.

Избором материјала водити рачуна о њиховој отпорности са аспекта техничке и противпожарне заштите.

Када се изградња или доградња објекта планира на парцели где постоји главни објекат који се задржава или га је потребно срушити ради нове изградње, прихватиће се, односно могу се задржати постојећа права грађења на међама, без обзира на односе постојећих објеката, устаљеност изградње главних објеката у датом грађевинском блоку и оријентације објекта према странама света, уколико би промена права грађења на међама те парцеле нарушила примену правила грађења објеката у односу на постојеће објекте на суседним грађевинским парцелама.

У случају новонасталих ситуација, а као последица парцелације, препарцелације, потребе повољније оријентације објекта у односу на стране света и др., може се мењати и право грађења на међама, под условом да се не наруше постојећа права грађења на међи са суседном парцелом утврђена изграђеним објектима.

## Услови за изградњу електроенергетске инфраструктуре

### Правила за изградњу надземне и подземне електроенергетске мреже:

- ▲ Електроенергетску мрежу градити у складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона 1kV до 400kV („Сл. лист СФРЈ“, бр. 65/88 и „Сл. лист СРЈ“, бр. 18/92);
- ▲ Стубове надземног вода градити као слободностојеће;
- ▲ Стубове поставити ван колских прилаза објектима на мин. 0,50м од саобраћајница;
- ▲ Висина најнижег проводника не сме бити мања од 6,0м;
- ▲ Подземну електроенергетску мрежу дистрибутивног система електричне енергије градити у уличним коридорима мин. 0,5м од локалне саобраћајнице;
- ▲ При паралелном вођењу енергетских каблова до 10kV и електронских комуникационих каблова најмање растојање мора бити 0,5м, односно 1,0м за каблове напона преко 10kV;
- ▲ При укрштању енергетских и електронских комуникационих каблова угао укрштања

- треба да буде око 90°;
- ▲ Није дозвољено полагање електроенергетских каблова изнад ЕК, сем при укрштању, при чему мин. вертикално растојање мора бити 0,5м;
  - ▲ Паралелно полагање електроенергетских каблова и цеви водовода и канализације дозвољено је у хоризонталној равни при чему хоризонтално растојање мора бити веће од 0,5м;
  - ▲ Није дозвољено полагање електроенергетског кабла изнад или испод цеви водовода или канализације;
  - ▲ При укрштању електроенергетских каблова са цевоводом гасовода вертикално растојање мора бити веће од 0,3м, а при приближавању и паралелном вођењу 0,5м.

Правила за изградњу трансформаторских станица 20/0,4kV:

- ▲ Дистрибутивне трансформаторске станице за 20/0,4kV напоснки пренос у уличном коридору градити као монтажно-бетонске, компактне или стубне, а на осталим површинама типа стубне, монтажно-бетонске, компактне, зидане или узидане, у складу са важећим законским прописима и техничким условима надлежног оператора дистрибутивног система електричне енергије;
- ▲ Минимална удаљеност трансформаторске станице од осталих објеката треба да буде 3,0м;
- ▲ Монтажно-бетонске и компактне трансформаторске станице ће се градити као слободностојећи објекти, а могуће је изградити једноструке (са једним трансформатором називне снаге до 630kVA и могућношћу прикључења до 8 нисконапонских извода) и двоструке (са два трансформатора називне снаге до 630kVA и могућношћу прикључења до 16 нисконапонских извода);
- ▲ За изградњу оваквих објеката потребно је обезбедити слободан простор правоугаоног облика минималних димензија 5,8м x 6,3м за изградњу једноструке, а 7,1м x 6,3м за изградњу двоструке монтажно-бетонске трансформаторске станице, са колским приступом са једне дуже и једне краће стране;
- ▲ За стубне трансформаторске станице предвидети простор правоугаоног облика минималних димензија 4,2м x 2,75м за постављање стуба за трансформаторску станицу;
- ▲ Поред објеката трансформаторских станица на јавним површинама обавезно предвидети слободан простор за изградњу слободностојећег ормана мерног места за регистровање утрошене електричне енергије јавног осветљења;
- ▲ Напајање трансформаторске станице извести двострано, кабловски са места прикључења по условима надлежног оператора дистрибутивног система електричне енергије.

**Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са овим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.**

Подносилац захтева може поднети захтев за измену једног или више услова за пројектовање, односно прикључење објекта на инфраструктурну мрежу у ком случају се врши измена локацијских услова.

**Уз захтев за издавање локацијских услова инвеститор је приложио:**

- Потврда о пријему захтева за издавање локацијских услова од 14.03.2018. године
- Интегрисани-топографски план од 09.01.2018. године израђен од стране „ГЕОЦЕНТАР“ биро за геодетске послове, Предраг Дракулић пр, Сомбор
- Идејно решење - 0 - главна свеска, бр. 18-82 од фебруара 2018. године, израђено од стране „ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА“ доо Београд, Дирекција за планирање и инвестиције, Сектор за планирање и инвестиције Нови Сад, Служба за пројектовање,

Нови Сад, одговорно лице пројектанта Бранислав Ђорђевић, главни пројектант Слободан Лолић, маг. инж. ел., лиценца бр. 350Н46614

- Идејно решење - 1 – пројекат инжењерског објекта, бр. 18-82-1 од фебруара 2018. године, израђено од стране „ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА“ доо Београд, Дирекција за планирање и инвестиције, Сектор за планирање и инвестиције Нови Сад, Служба за пројектовање, Нови Сад, одговорно лице пројектанта Бранислав Ђорђевић, главни пројектант Слободан Лолић, маг. инж. ел., лиценца бр. 350Н46614
- доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 800,00 динара на основу тарифног броја 1. Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003, 61/2005, 101/2005, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011, 55/2012, 93/2012, 47/2013, 65/2013, 57/2014, 45/2015, 83/2015, 112/2015, 50/2016 и 61/2017)
- доказ о уплати општинске административне таксе у износу 10.000,00 динара на основу тарифног броја 14. тачка 5.1 Одлуке о изменама и допунама Одлуке о општинским административним таксама и накнадама за услуге који врши општинска управа („Сл. лист општине Мали Иђош“, бр. 43/2017)
- доказ о уплати накнаде за услуге ЦЕОП-а у износу од 2.000,00 динара на основу Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015 и 32/2016)

**Одељење у поступку обједињене процедуре електронским путем је прибавило:**

- Копија плана, бр. 953-2/2018-3 од 16.03.2018. године
- Копија катастарског плана водова, бр. 953-3/2018-3 од 16.03.2018. године
- Услови за прикључење и изградњу објекта, бр. А335-116934 од 03.04.2018. године, издати од стране „ТЕЛЕКОМ“ ад, Београд, Дирекција за технику, Сектор за фиксну приступну мрежу, Служба за планирање и изградњу мреже Нови Сад, Одељење за планирање и изгр. мреже Суботица
- Услови за укрштање и паралелно вођење са дистрибутивним гасним системом, бр. 688841/1 од 22.03.2018. године, издати од стране „НОВИ САД - ГАС“ дп, Нови Сад
- Услови за пројектовање и изградњу прикључка, бр. 206/2018 од 27.03.2018. године, издати од стране ЈП „КОМУНАЛ“, Мали Иђош
- Услови за пројектовање и извођење радова, бр. 1-3003/18 од 30.03.2018. године, издати од стране „ДОМБОШ ТВ“ сзр, Мали Иђош

Одељење за привреду, пољопривреду, урбанизам, грађевинарство, заштиту животне средине и комунално-стамбене послове Општинске управе општине Мали Иђош решавајући по захтеву странке утврдило је да су испуњени услови прописани чланом 53а. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 98/2013, 132/2014 и 145/2014), те се **издају локацијски услови.**

**Упутство о правном средству:** На локацијске услове подносилац захтева може изјавити приговор надлежном општинском већу, преко надлежног органа, у року од 3 (три) дана од дана њиховог достављања.

**Доставити:**

1. Подносиоцу захтева
2. Архиви
3. Одељењу

**РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА**  
Халгато Имре