

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА - АП ВОЈВОДИНА**  
**ОПШТИНА МАЛИ ИЂОШ**  
**ОПШТИНСКА УПРАВА**  
**Одељење за привреду, пољопривреду, урбанизам,**  
**грађевинарство, заштиту животне средине,**  
**комунално-стамбене послове**  
**Број: РОР-МІД-37141-ІУРН-2/2018**  
**Заводни број: 351-203/2017-05**  
**Датум: 20.02.2018.**  
**Мали Иђош**

Одељење за привреду, пољопривреду, урбанизам, грађевинарство, заштиту животне средине, комунално-стамбене послове Општинске управе општине Мали Иђош на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 98/2013, 132/2014 и 145/2014) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016), решавајући по захтеву инвеститора „МАХІ МАХ“ доо Врбас, мат. бр. 08234892, ул. Иве Лола Рибара бр. 48/а, Врбас, поднет путем пуномоћника Горана Рашевића, ЈМБГ [REDACTED], Нови Сад, доноси:

## **РЕШЕЊЕ**

### **О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ**

**ОДОБРАВА СЕ** инвеститору употреба управне зграде (објекат бр. 1), усипног коша са приступном рампом, машинске кућице са елеваторима и силоса за сушење житарица – сушара (објекат бр. 2), две силосне ћелије (објекат бр. 3 и 4) и надземне конструкције ваге са нагазном платформом (објекат бр. 5), категорија објекта Б, класификациона ознака објекта 127131, на катастарској парцели бр. 3147 к.о. Ловћенац, за које је издато Решење о одобрењу за изградњу бр. 351-63/08-04 од 05.09.2008. године од стране Одељења за буџет, финансије, грађевинарство и имовинско правне послове Општинске управе општине Мали Иђош, Решење о грађевинској дозволи бр. 351-44/2015-04 од 05.10.2015. године од стране Одељења за буџет, финансије, урбанизам, грађевинарство, локалну пореску администрацију, имовинско-правне послове Општинске управе општине Мали Иђош.

1. подаци о инвеститору:

1.1. „МАХІ МАХ“ доо Врбас, мат. бр. 08234892, ул. Иве Лола Рибара бр. 48/а, Врбас

2. подаци о објекту:

2.1. инвестициона вредност објекта: 16.222.275,00 динара

2.2. спратност и габаритне димензије објеката (брutto) у основи:

- објекат бр. 1 управна зграда Пр+0 9,69м x 4,84м

- објекат бр. 2 усипни кош са машинском кућицом и сушаром Пр+0

5,84м x 6,22м + 6,19м x 1,97м + 1,60м x 1,87м

- објекат бр. 3 силосна ћелија Пр+0 (5,80м)<sup>2</sup> x 3,14

- објекат бр. 4 силосна ћелија Пр+0 (5,80м)<sup>2</sup> x 3,14

- објекат бр. 5 вага са нагазном платформом

17,08м x 2,86м

3. Гарантни рок за објекат и поједине врсте радова је две године.

Обавезује се инвеститор, односно корисник објекта, да на основу члана 159. Закона о планирању и изградњи, врши одговарајућа осматрања понашања тла и објекта и утицаја објекта на животну средину, и да о резултатима тих осматрања и предузетим мерама обавештава надлежног инспектора.

### Образложење

„МАХИ МАХ“ доо Врбас, мат. бр. 08234892, ул. Иве Лола Рибара бр. 48/а, Врбас, путем пуномоћника Горана Рашевића, ЈМБГ [REDACTED], Нови Сад, поднело је дана 13.02.2018. године захтев за издавање употребне дозволе за наведене објекте.

Уз захтев је приложено:

- Потврда о пријему усаглашеног захтева за издавање употребне дозволе од 13.02.2018. године
- Овлашћење-пуномоћ од 01.11.2017. године, издато од стране „МАХИ МАХ“ доо, Врбас
- Препис листа непокретности број: 2335 к.о. Ловћенац, бр. 952-1/2018-151 од 08.02.2018. године, издат од стране Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Мали Иђош
- Копија плана, бр. 953-1/2018-8 од 09.01.2018. године, издата од стране Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Мали Иђош
- Идејни пројекат – архитектонски грађевински пројекат, пројекат водовода и канализације, бр. ТД-15-02/08 од марта 2008. године, израђен од стране „АТРИЈУМ“ пројектни биро, Врбас, одговорни пројектант Ерцеговац Верона, дипл. инж. арх., лиценца бр. 300331903
- Главни пројекат – архитектонско-грађевински пројекат, пројекат водовода и канализације, бр. ТД-78-08/08 од августа 2008. године, израђен од стране „АТРИЈУМ“ пројектни биро, Врбас, одговорни пројектант Ерцеговац Верона, дипл. инж. арх., лиценца бр. 300331903
- Главни пројекат – електричне инсталације, громобранске инсталације, бр. Е-130/05 од августа 2008. године, израђен од стране „ЕЛЕКТРИК - Т“ самостална привредна радња, Томић Жељко пр., Кула, одговорни пројектант Живановић Владимир, дипл. инж. ел., лиценца бр. 350346903
- Главни пројекат – главни технолошко машински пројекат инсталација, бр. М-2208 од августа 2008. године, израђен од стране „НЕДО“ доо, Кула, одговорни пројектант Бучко Владимир, дипл. маш. инж., лиценца бр. 330850904
- Главни машински пројекат унутрашње гасне инсталације, бр. Е-097/13 од октобра 2013. године, израђен од стране „METRO ENERGY“ доо за инжењеринг, Нови Сад, одговорни пројектант Драган Шаренац, дипл. маш. инж., лиценца бр. 330897805
- Прилог 7. - Изјава инвеститора, стручног надзора и извођача радова – грађевински радови, од 23.08.2017. године
- Прилог 7. - Изјава инвеститора, стручног надзора и извођача радова – електричне и громобранске инсталације, од 23.08.2017. године
- Прилог 7. - Изјава инвеститора, стручног надзора и извођача радова – машински радови на технолошком процесу, од 23.08.2017. године
- Прилог 7. - Изјава инвеститора, стручног надзора и извођача радова – унутрашња гасна инсталација, од 23.08.2017. године
- Елаборат геодетских радова - снимање објеката, бр. 952-036/10 од 12.10.2017. године урађен од стране „ГЕОСАТЕЛИТ“ гб, Зоран Никитовић пр, Врбас
- Елаборат геодетских радова - снимање инсталација, бр. 952-35/2016 од 18.08.2016. године, урађен од стране „АРКУС“ гб, Бачка Топола

- Решење о издавању лиценце за рад геодетској организацији, бр. 952-03-219/2017 од 28.09.2017. године, издато од стране Републичког геодетског завода, Београд
- Решење, бр. 217-8970/16-1 од 05.09.2016. године, издато од стране Министарства унутрашњих послова Републике Србије, Сектора за ванредне ситуације у Суботици
- Одлука о образовању комисије за технички преглед изведених радова од 02.09.2016. године, издато од стране „МАХИ МАХ“ доо, Врбас
- Записник комисије за технички преглед изведених радова бр. 08/07-2017 од 25.07.2017. године
- доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 32.444,55 динара у складу са Законом о административним таксама, тар. бр. 170 („Сл. гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003, 61/2005, 101/2005, 5/2009, 54/2009, 70/2011, 55/2012, 93/2012, 47/2013, 65/2013, 57/2014, 45/2015, 83/2015, 112/2015, 50/2016 и 61/2017)
- доказ о уплати општинске административне таксе у износу од 8.111,14 динара у складу са тарифним бројем 14. тачка 11. Одлуке о изменама и допунама Одлуке о општинским административним таксама и накнадама за услуге које врши Општинска управа општине Мали Иђош („Сл. лист општине Мали Иђош“, бр. 43/2017)
- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 1.000,00 динара у складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015 и 32/2016)

У складу са чланом 43. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017) утврђено је да су испуњени формални услови за поступање по захтеву.

Према члану 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ако су испуњени формални услови из члана 43. овог Правилника, надлежни орган доноси решење о употребној дозволи у року од пет радних дана од дана подношења захтева, у складу са законом.

Сходно напред изнетом, решено је као у диспозитиву решења.

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:** Против овог решења незадовољна странка има право жалбе Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду у року од 8 (осам) дана од дана пријема овог решења. Жалба се таксира са 460,00 динара административне таксе и предаје се путем овог Органа.

**Доставити:**

1. Инвеститору
2. Грађевинској инспекцији
3. Архиви
4. РГЗ-у

**РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА**  
Халгато Имре