

РЕПУБЛИКА СРБИЈА – АП ВОЈВОДИНА

ОПШТИНА МАЛИ ИЂОШ

ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за привреду, пољопривреду, урбанизам,

грађевинарство, заштиту животне средине,

комунално-стамбене послове

Број: ROP-MID-9472-LOC-1/2018

Заводни број: 353-16/2018-05

Датум: 04.05.2018.

М а л и И ђ о ш

Одељење за привреду, пољопривреду, урбанизам, грађевинарство, заштиту животне средине, комунално-стамбене послове Општинске управе општине Мали Иђош на основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 98/2013, 132/2014 и 145/2014), члана 9. Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 35/2015, 114/2015 и 117/2017), члана 10. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), члана 17. Одлуке о општинској управи („Сл. лист општине Мали Иђош“, бр. 2/2013, 10/2013, 14/2014 и 32/2017) и Просторног плана општине Мали Иђош („Сл. лист општине Мали Иђош“, бр. 13/2014) у предмету издавања локацијских услова – изградња прикључног гасовода и мерно регулационе станице, издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

- за катастарске парцеле бр. 7272, 7330, 7260/3-мост, 7331/6, 7358/4, 7358/9, 7358/8, 7358/10 и 7404 к.о. Фекетић
- тип објекта: гасно енергетски објекат
- категорија објекта: Г
- класификациона ознака објекта: 222100 – локални надземни или подземни цевоводи за дистрибуцију гаса (ван зграда)
- укупна површина парцела: 13.927м²
- укупна БРГП надземно новопланиране МРС: 2,07м²
- спратност: Пр (приземље)
- висина објекта МРС: 2,00м
- апсолутна висинска кота МРС: 103,15м
- спратна висина: 2,00м
- радни притисак у гасној мрежи: 1-4 бар
- радни притисак на месту прикључења: 1-4 бар
- материјализација цевовода: гасовод HDPE SDR 11 (S5), PN10, SRPS EN 1555-1, челик, DX55D, SRPS EN 10225
- димензије цевовода: гасовод Ø88,9x3,2мм, д90x8,2мм
- начин постављања: подземно
- предрачунска вредност објекта: 7.744.640,00 динара

Прикључци на инфраструктуру

- **Прикључак на гасоводну инсталације:** прикључак на постојећу дистрибутивну мрежу природног гаса, мрежа ДП „НОВИ САД-ГАС“ Нови Сад

Катастарске парцеле бр. 7272, 7330, 7260/3-мост, 7331/6 и 7358/4 (део) к.о. Фекетић обухваћене су Просторним планом општине Мали Иђош („Сл. лист општине Мали Иђош“, бр. 13/2014), израђен од стране „АРХИТОП“ доо, Бачка Топола.

Извод из Просторног плана општине Мали Иђош („Сл. лист општине Мали Иђош“, бр. 13/2014)

УРБАНИСТИЧКИ И ДРУГИ УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ И МРЕЖЕ САОБРАЋАЈНЕ И ДРУГЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

Термоенергетска инфраструктура (гасоводна и нафтоводна инфраструктура)

Приликом изградње објекта гасоводне и нафтоводне инфраструктуре потребно је обратити пажњу на заштићена природна добра на територији општине. Поред тога, приликом планирања, пројектовања и изградње ових објеката, водити рачуна о смањењу конфликта између коришћења енергетских ресурса и заштите животне средине (насеља, становништва, земљиште, итд.) и предузимању одговарајућих мера за санирање негативних последица (програм рекултивације, ревитализације, отклањања штета итд.).

Гасоводи и нафтоводи високог и средњег притиска и објекти у саставу гасоводне и нафтовдне инфраструктуре

Уређаји у саставу гасовода високог и средњег притиска, мерно-регулационе станице, компресорске станице, чистачке станице и блок станице/блокадни вентили са издувавањем, морају се лоцирати да задовоље прописана растојања од различитих објеката, дата у наредној табели:

	Објекти у саставу гасовода					
	Мерно-регулационе станице			Компрес станице	Блокадне станице	чистачке станице
	У објекту од чврстог материјала	Под надстрешницом и на отвореном	За све капацитете			
	до 30.000 m ³ /h	изнад 30.000 m ³ /h				
Стамбене, пословне и фабр.зграде, радионице и склад.запаљ.мат.	15 m	25 m	30 m	100 m	30 m	30 m
Електро неизоловани надземни водови	Висина стуба далековода + 3,0 m					
Графо станице	30 m					
жел.пруге и објекти	30 m					
Индустријски колосеци	14 m	15 m	25 m	25 m	15 m	15 m
Ауто путеви	30 m					
Државни путеви првог реда	20 m	20 m	30 m	20 m	30 m	20 m
Државни путеви другог реда и локални путеви	10 m					
Остали путеви	6 m	10 m	10 m	10 m	15 m	10 m
Водотоци	5 m	5 m	5 m	20 m	5 m	5 m
шеталишта и паркир.	10 m	15 m	20 m	15 m	30 m	30 m
Остали грађ. објекти	10 m	15 m	20 m	30 m	15 m	15 m

Растојања у табели дата су у метрима, рачунајући код железничких пруга и путева од ивице пружног/путног појаса.

Код проласка у близини или паралелног вођења гасовода и нафтовода уз друге објекте одстојање не сме бити мање од:

- ▲ 10м од спољне ивице путног појаса државних путева I реда,
- ▲ 5м од спољне ивице путног појаса путева II реда и општинских путева,
- ▲ 20м од спољне ивице пружног појаса железничке пруге, осим ако је гасовод или нафтовод постављен на друмски или железнички мост,
- ▲ 15м од крајње осе индустријског колосека,
- ▲ 1м (мерено хоризонтално) од темеља грађевинских објеката, уколико не угрожава стабилност објекта,
- ▲ 0,5м од спољне ивице других укопаних инсталација и мелиорационих објеката
- ▲ 10м од ножице насипа регулисаних водотока и канала

Удаљеност укопаног гасовода или нафтовода средњег притиска од уличне стубне електричне расвете, ваздушне нисконапонске и ПТТ мреже мора бити толика да не угрожава стабилност стубова, минимално 0,5м.

Ако се гасовод поставља испод саобраћајнице прокопавањем те саобраћајнице, полаже се у ров на пешчану постелицу и са двоструком антикорозионом изолацијом, према прописима.

Ако се гасовод или нафтовод поставља испод саобраћајнице бушењем рова испод те саобраћајнице мора се употребити одговарајућа заштитна цев гасовода.

При укрштању гасовода са саобраћајницама, водотоцима и каналима, угао заклапања њихових оса мора бити између 60° и 90°. За укрштање под мањим углом потребна је сагласност надлежног органа. Таква сагласност се не може издати за укрштање са железничком пругом.

Гасоводна мрежа ниског притиска

Гасовод ниског притиска се води подземно или надземно. Када се гасовод води подземно дубина полагања гасовода је минимално 0,8м. Локација ровова треба да је у зеленом појасу између тротоара и ивичњака улице, тротоара и ригола, тротоара и бетонског канала. На локацији где нема зеленог појаса гасовод се води испод уличног тротоара, бетонираних платоа и површина или испод уличних канала за одвод атмосферске воде на дубини 1,0м од дна канала или ригола. Изузетно, гасовод се полаже дуж трупа пута, уз посебне мере заштите од механичких и других оштећења.

Трасе ровова за полагање гасне инсталације се постављају тако да гасна мрежа задовољи минимална прописана одстојања у односу на друге инсталације и објекте инфраструктуре. Вредности минималних растојања у односу на укопане инсталације су:

Минимална дозвољена растојања	укрштање	паралелно вођење
водовод, канализација	0,5 m	1,0 m
ниско напонски електро каблови	0,5 m	0,5 m
телефонски каблови	0,3 m	1,0 m
технолошка канализација	0,5 m	1,0 m
бетонски шахтови и канали	0,5 m	1,0 m
железничка пруга и индустријски колосек	1,5 m	5,0 m
високо зеленило	-	1,5 m
темељ грађевинских објеката	-	1,0 m
општински путеви и улице	1,0 m	0,5 m
државни путеви првог и другог реда	1,3 m	1,0 m
бензинске пумпе	-	5,0 m

Укрштање дистрибутивног гасовода (ДГ) са саобраћајницама врши се уз његово полагање у заштитну цев или канал, изузев ако се прорачуном докаже да то није потребно. При томе се мора обезбедити природна вентилација канала, заштитне цеви или подземног пролаза.

Дистрибутивни гасовод се не полаже испод зграда и других објеката високоградње. Надземно полагање дистрибутивног гасовода се врши само изузетно, уз посебну заштиту од механичких, температурних и утицаја стварања кондензата.

Удаљеност укопаних стубова електричне расвете, ваздушне нисконапонске и ПТТ мреже мора бити толика да не угрожава стабилност стубова, минимално 0,5м.

Катастарске парцеле бр. 7358/4 (део), 7358/9, 7358/8, 7358/10 и 7404 к.о. Фекетић обухваћене су Планом генералне регулације радне зоне уз ауто-пут Е-75 на територији општине Мали Иђош („Сл. лист општине Мали Иђош“, бр. 3/2008), израђен од стране ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“, Нови Сад.

Извод из Плана генералне регулације радне зоне уз ауто-пут Е-75 на територији општине Мали Иђош („Сл. лист општине Мали Иђош“, бр. 3/2008)

ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ И ОБЈЕКТА ТЕРМОЕНЕРГЕТСКЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

Дубина полагања гасовода је мин. 0,6м до макс. 1,0м од његове горње ивице. Препоручује се дубина од 0,8м. Изузетно је дозвољена дубина 0,5м код укрштања са другим укопаним инсталацијама или на изразито тешком терену, уз примену додатних техничких мера заштите.

Локација ровова треба да је у зеленом појасу између тротоара и ивичњака улице, тротоара и ригола, тротоара и бетонског канала. На локацији где нема зеленог појаса гасовод се води испод уличног тротоара, бетонираних платоа и површина или испод уличних канала за одвод атмосферске воде на дубини 1,0м од дна канала или ригола. Изузетно, гасовод се полаже дуж трупа пута, уз посебне мере заштите од механичких и других оштећења.

Трасе ровова за полагање гасне инсталације се постављају тако да гасна мрежа задовољи минимална неописана одстојања у односу на друге инсталације и објекте инфраструктуре.

Вредности минималних прописаних растојања гасовода у односу на укопане инсталације су:

Минимална дозвољена растојања	укрштање	паралелно вођење
- водовод, канализација	0,3м	0,5м
- нисконапонски електро каблови	0,3м	0,5м
- телефонски каблови	0,3м	0,6м
- железничка пруга и индустријски колосек	1,5м	5,0м
- високо зеленило	-	1,0м
- општински путеви и улице	1,3м	0,5м
- државни путеви I и II реда	1,3м	0,5м
- бензинске пумпе	-	5,0м
- нафтовод и продуктовод	0,3м	0,8м
- гасовод	0,3м	0,5м
- вреловод или топловод	0,3м	0,7м
- канализација од бетонских цеви	0,3м	0,7м
- шахтови	-	0,3м

Минимално дозвољено растојање гасовода средњег притиска од темеља објекта је:

- 1,0м за гасоводе притиска од 2-4 бар
- 3,0м за гасоводе притиска од 7-13 бар

Растојања могу бити мања ако се гасовод или нафтовод полаже у заштитну цев, али не мања од 0,5м за гасоводе притиска од 2-4 бар и 1,0м за гасоводе притиска од 7-13 бар.

Удаљеност гасовода од стубова електричне расвете, ваздушне нисконапонске и ПТТ мреже мора бити мин. 0,5м.

Гасоводна мрежа ниског притиска

Дубина полагања гасовода је од 0,6м до 1,0м. Локација ровова треба да је у зеленом појасу између тротоара и ивичњака улице, тротоара и ригола, тротоара и бетонског канала. На локацији где нема зеленог појаса гасовод се води испод уличног тротоара, бетонираних платоа и површина или испод уличних канала за одвод атмосферске воде на дубини 1,0м од дна канала или ригола. Изузетно, гасовод се полаже дуж трупа пута, уз посебне мере заштите од механичких и других оштећења.

При паралелном вођења дистрибутивног гасовода са подземним водовимс, минимално светло растојање износи 0,4м, а у изузетним случајевима може бити мање од 0,2м.

При укрштању дистрибутивног гасовода са подземним водовима, минимално светло растојање износи 0,2м, а при вођењу гасовода поред темеља 1,0м.

Укрштање дистрибутивног гасовода (ДГ) са саобраћајницама врши се уз његово полагање у заштитну цев или канал, изузев ако се прорачуном докаже да то није потребно. При томе се мора обезбедити природна вентилација канала, заштитне цеви или подземног пролаза.

Минимална дубина укрштања дистрибутивног гасовода са путевима и улицама је 1,0м, са железничким пругама 1,5м, а са индустријским колосецима 1,0м.

При укрштању гасовода са саобраћајницама, водотоцима и каналима, угао заклапања њихових оса мора бити између 60° и 90°. За укрштање под мањим углом потребна је сагласност надлежног органа.

Дистрибутивни гасовод се не полаже испод зграда и других објеката високоградње.

Удаљеност гасовода од стубова електричне расвете, ваздушне нисконапонске и ПТТ мреже мора бити толика да не угрожава стабилност стубова, минимално 0,5м.

Гасоводна инфраструктура унутар комплекса

Гасни прикључак је део дистрибутивног гасовода који спаја уличну мрежу са унутрашњом гасном инсталацијом.

При полагању гасног прикључка нарочито поштовати следеће одредбе прописа:

- цевовод се полаже на дубину од мин. 0,8м,
- најмање растојање цевовода од свих укопаних инсталација мора бити 0,2м,
- траса цевовода се води најкраћим путем и мора остати трајно приступачна,
- положај и дубина укопавања гасног прикључка снимају се геодетски,
- почетак прикључка трајно се означава натписном плочицом,
- цевовод се кроз шупњине или делове зграде (терасе, степеништа) полаже у заштитну цев,
- при увођењу у зграду просторија мора бити сува и приступачна, а цевовод мора бити приступачан и заштићен од механичких оштећења,
- гасни прикључак не полаже се у складишта запаљивих и експлозивних материја,
- полиетиленске цеви гасног прикључка полажу се у земљу испод зграде под условом да прелаз са ПЕ на челичну цев изведе у металној капсули, прелаз се обавља по правилу подземно уз зграду,
- надземни делови прикључка од ПЕ цеви штите се од деловања сунца са заштитном челичном цеви,
- укопани и надземни делови прикључка од челичних цеви морају се заштитити од корозије, било омотачима, премазима, катодно, галванизацијом и др.,
- гасни прикључак завршава се на приступачном месту главним запорним цевним затварачем, који може да се угради непосредно по уласку у зграду или ван ње (у прикључном ормарићу или у зидном ормарићу),
- код гасног прикључка радног притиска изнад 1,0 бар и код прикључка већег од ДН80 уграђује се испред зграде један запорни цевни затварач,
- положај главног запорног цевног затварача се означава,
- ако се помоћу једног гасног прикључка снабдева више објеката, у близини главног цевног затварача поставља се натписна плоча са ознакама објеката које се снабдевају и означавају се њихови цевни затварачи,

- при првом пуштању гаса у гасни прикључак потребно је обезбедити потпуно одвођење мешавине гаса и ваздуха у атмосферу,
- мерно-регулациони сет не сме се постављати унутар објекта, на места где нема природне вентилације, мора бити удаљена од електричног ормарића минимално 1,0м, као и од отвора на објекту (прозора, врата) минимално 1,0м мерено по хоризонтали.

Изградња МРС

Минимална удаљеност мернорегулационих станица (МРС) и регулационо одоризаторских станица (РоС) у објектима од чврстог материјала од стамбених, пословних и фабр. зграда, радионица и склад. запаљивих материјала износи у зависности од притиска 7 бар и 7-13 бар износи 10,0м и 15,0м.

Минимална удаљеност мернорегулационих станица у објектима од чврстог материјала од трафо станице износи 30,0м.

Минимална удаљеност мернорегулационих станица у објектима од чврстог материјала од надземних електро водава износи 1,5 пута висина стуба.

Минимална удаљеност мернорегулационих станица у објектима од чврстог материјала од осталих инфраструктурних објеката:

- железничке пруге и објекти	30,0м
- индустријски колосеци	14,0м
- државни путеви I реда	20,0м
- државни путеви II реда и општински путеви	10,0м
- остали путеви	5,0-8,0м
- водотоци	5,0м
- шеталишта и паркиралишта	10,0м
- остали грађ. објекти	10,0м

Растојања су дата у метрима, рачунајући код железничких пруга и путева од ивице пружног/путног појаса.

Минимална удаљеност заштитне ограде од МРС мора бити 3,0м, а висина ограде најмање 2,0м.

I. Посебни услови

1. Инвеститор за време градње је обавезан обезбедити несметани колски и пешачки пролаз и грађевински материјал лагеровати на сопственој парцели

II. Општи услови

1. Изградња објекта треба да се врши на основу Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 98/2013, 132/2014 и 145/2014).
2. Изградња се врши на основу пројекта у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта - Правилник о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“, бр. 23/2015, 77/2015, 58/2016 и 96/2016)

Обавезују се одговорни пројектанти да пројекат за грађевинску дозволу буде урађен у складу са правилима грађења и свим осталим посебним условима садржаним у локацијским условима, као и са другим Законима и прописима који се односе на такву врсту објекта.

Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са овим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Подносилац захтева може поднети захтев за измену једног или више услова за пројектовање, односно прикључење објекта на инфраструктурну мрежу у ком случају се врши измена локацијских услова.

Уз захтев за издавање локацијских услова приложено је:

- Идејно решење - 0 - главна свеска, бр. Е-219/2018 од априла 2018. године, израђено од стране „METRO ENERGY“ доо, Нови Сад, главни пројектант Драган Шаренац, дипл. маш. инж., лиценца бр. 330Б97805
- Идејно решење - 1 – пројекат архитектуре, бр. Е-219-1/2018 од априла 2018. године, израђено од стране „METRO ENERGY“ доо, Нови Сад, одговорни пројектант Саша Живановић, дипл. грађ. инж., лиценца бр. 311542803
- Идејно решење - 4 – пројекат електроенергетских инсталација, бр. Е-219-2/2018 од априла 2018. године, израђено од стране „METRO ENERGY“ доо, Нови Сад, одговорни пројектант Саша Видерман, дипл. инж. ел., лиценца бр. 350033415
- Идејно решење - 6 – пројекат машинских инсталација, бр. Е-219-3/2018 од априла 2018. године, израђено од стране „METRO ENERGY“ доо, Нови Сад, одговорни пројектант Драган Шаренац, дипл. маш. инж., лиценца бр. 330Б97805
- Прилог 10, бр. Е-219-4/2018 од априла 2018. године, израђен од стране „METRO ENERGY“ доо, Нови Сад, одговорни пројектант Драган Шаренац, дипл. маш. инж., лиценца бр. 330Б97805
- Прилог 11, бр. Е-219-5/2018 од априла 2018. године, израђен од стране „METRO ENERGY“ доо, Нови Сад, одговорни пројектант Драган Шаренац, дипл. маш. инж., лиценца бр. 330Б97805
- Сагласност бр. ИП 0413/18-004 од 13.04.2018. године издата од стране „ПИП“ доо, Нови Сад
- Ситуациони план са диспозицијом прикључног гасовода
- Потврда о пријему захтева за издавање локацијских услова од 16.04.2018. године
- Пуномоћ бр. 1286/18 од 10.04.2018. године издата од стране ДП „НОВИ САД-ГАС“, Нови Сад
- докази о уплатама – ЦЕОП, републичка административна такса, општинска административна такса

Одељење у поступку обједињене процедуре електронским путем прибавило је:

- Копија катастарског плана водова, бр. 953-3/2018-6 од 17.04.2018. године, издата од стране Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Мали Иђош
- Копија плана, бр. 953-2/2018-6 од 17.04.2018. године, издата од стране Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Мали Иђош
- Технички услови за пројектовање, бр. А335-162317 од 26.04.2018. године издати од стране „ТЕЛЕКОМ СРБИЈА“ ад, Београд, Дирекција за технику, Сектор за фиксну приступну мрежу, Служба за планирање и изградњу мреже Нови Сад, Одељење за планирање и изгр. Мреже Суботица
- Услови за пројектовање, бр. 87.1.0.0.-Д.07.09.-110968-18 од 26.04.2018. године, издати од стране „ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА“ доо Београд, Огранак Електродистрибуција Суботица
- Услови за пројектовање и изградњу прикључка, бр. 261-2/2018 од 24.04.2018. године, издати од стране ЈП „КОМУНАЛ“, Мали Иђош
- Услови за пројектовање, бр. ФМ 720.05-1 од 26.04.2018. године, издати од стране ЈП „ПУТЕВИ СРБИЈЕ“, Београд
- Услови за пројектовање и извођење радова, бр. 3-3004/18 од 30.04.2018. године, издати од стране „ДОМБОШ ТВ“ сзр, Мали Иђош
- Услови за безбедно постављање у погледу мера заштите од пожара и експлозија са овереним ситуационим планом, бр. 217-5453/18-2 од 20.04.2018. године, издати од стране Министарства унутрашњих послова, Сектора за ванредне ситуације, Одељења за ванредне ситуације у Суботици

- Услови у погледу мера заштите од пожара и експлозије, бр. 217-5455/18-2 од 20.04.2018. године, издати од стране Министарства унутрашњих послова, Сектора за ванредне ситуације, Одељења за ванредне ситуације у Суботици

Одељење за привреду, пољопривреду, урбанизам, грађевинарство, заштиту животне средине, комунално-стамбене послове Општинске управе општине Мали Иђош решавајући по захтеву утврдило је да су испуњени услови прописани чланом 53а. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 98/2013, 132/2014 и 145/2014), те се **издају локацијски услови.**

Упутство о правном средству: На издате локацијске услове подносилац захтева може поднети приговор надлежном Општинском већу, преко надлежног органа, у року од три дана од дана достављања локацијских услова.

Доставити:

1. Подносиоцу захтева
2. Архиви
3. Одељењу

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Халгато Имре