



**СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ
МАЛИ ИЂОШ**

**KISHEGYES KÖZSÉG HIVATALOS
LAPJA**



**ГОДИНА XLII
XLII. ÉVFOLYAM**

**27.01.2010.
2010.01.27.**

**БРОЈ 1.
1. SZÁM**

1.

На основу члана 35. став 9., члана 215. став 6. и члана 216. став 2. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр. 72/09 и 81/2009) и члана 31. став 1. тачка 6. Статута општине Мали Иђош („Сл.лист општине Мали Иђош“ бр. 13/2008-пречишћени текст), по прибављеном мишљењу Комисије за планове, Скупштина општине Мали Иђош на седници дана 07.12.2009. године доноси следећу

О Д Л У К У

О Д О Н О Ш Е Њ У П Р О С Т О Р Н О Г П Л А Н А О П Ш Т И Н Е М А Л И И Ћ О Ш

Члан 1.

Овом одлуком се доноси Просторни план општине Мали Иђош, израђен од стране ЈП Завод за урбанизам Војводине – Нови Сад под бр.: Е-2182 .

Члан 2.

Овом одлуком се усваја Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину Просторног плана општине Мали Иђош, израђен од ЈП Завод за урбанизам Војводине – Нови Сад под бр.: Е-2279/1 је саставни део просторног плана.

Члан 3.

Обухват Просторног плана општине Мали Иђош одређен је површинама територија целих катастарских општина административне општине Мали Иђош, укупне површине од око 181 км² или 18116,25 ха. У обухвату су три насеља, и то Фекетић, Мали Иђош и Ловћенац.

Члан 4.

Саставни део ове одлуке су текстуални део Плана, преглед постојеће документације и подлога од значаја за израду плана, графички прилози и то:

- Текстуални део:

- I.** Полазне основе
 - I.1. Обухват и граница просторног плана
 - I.2. Обавезе, услови и смернице планских докумената вишег реда
 - I.3. Регионални развој и међуопштинска сарадња
 - I.4. Постојеће стање са оценом, ограничењима и потенцијали подручја
 - I.5. SWOT анализа
- II.** Преглед основних и посебних циљева развоја
 - II.1. Основни циљеви развоја
 - II.2. Посебни циљеви развоја
- III.** Просторни развој, правила коришћења, уређења и заштите планског подручја
 - III.1. Коришћење природних ресурса
 - III.2. Демографски развој
 - III.3. Развој привредних делатности
 - III.4. Просторни развој, функционална диференцијација, мрежа насеља и организација јавних служби
 - III.5. Инфраструктурни систем
 - III.6. Заштита природних добара
 - III.7. Заштита непокретних културних добара
 - III.8. Заштита животне средине
 - III.9. Заштита од елементарних непогода и услови за уређење простора од интереса одбрану земље
 - III.10. Просторне целине и коришћење земљишта
- IV.** Правила грађења и уређење простора
 - IV.1. Општи услови, мере и инструменти за непосредну примену правила уређења и коришћења простора у урбанистичким плановима насеља и других територијалних јединица
 - IV.2. Правила уређења простора и изградње у атару
 - IV.3. Правила уређења и грађења простора на грађевинском земљишту општине Мали Иђош
 - IV.4. Основе за спровођења планских решења
- V.** Имплементација просторног плана
 - V.1. Листа приоритетних активности за имплементацију плана
 - V.2. Учесници у имплементацији плана

V.3. Мере и инструменти за имплементацију плана

VI. Завршне одредбе просторног плана

- Графички део:

Реферелна карта 1.- Намена простора

Р 1:50 000

Реферелна карта 2. – Мрежа насеља, функција јавних служби и инфраструктурних система

Р 1:50 000

Реферелна карта 3. – Природни ресурси, заштита животне средине и природних и културних добара

Р 1:50 000

Карта 4.- Намена простора, мрежа насеља, јавне службе, инфраструктурних система, природни ресурси, заштита животне средине и природна и културна добра (синтезна карта)

Р 1: 50 000

Члан 5.

План је израђен у 6 (шест) примерака у аналогном и 6 (шест) примерака у дигиталном облику.

Један примерак донетог, потписаног и овереног Плана у аналогном облику и један примерак у дигиталном облику чува се у архиви Скупштине општине.

Три примерка донетог, потписаног и овереног плана у аналогном облику и три примерка у дигиталном облику чувају се у општинском органу управе надлежном за спровођење плана.

Један примерак донетог, потписаног и овереног Плана у аналогном облику и један примерак у дигиталном облику чува се у ЈП „Заводу за урбанизам Војводине“ Нови Сад, Железничка б/Ш.

Један примерак донетог Плана у аналогном и дигиталном облику чува се у Министарству надлежном за послове урбанизма.

Члан 6.

Просторни план општине ускладиће се са одредбама Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр. 72/09 и 81/2009) у року од 18 месеци од дана ступања на снагу закона.

За извршење послова усклађивања са законом се овлашћује ЈП Завод за урбанизам Војводине – Нови Сад.

Члан 7.

Ова Одлука ће се објавити након прибављања сагласности министра надлежног за послове просторног планирања, а ступа на снагу осмог дана од дана објављивљања у „Службеном листу општине Мали Иђош“.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ МАЛИ ИЂОШ

Број: 06-2-32-1/2009-02

Дана: 07.12.2009.

М а л и И ђ о ш

Председник Скупштине општине

Пал Карољ, с.р.

НАПОМЕНА

Министарство животне средине и просторног планирања је дало сагласност на Просторни план општине Мали Иђош дана 26.01.2010.г. под бројем 350-01-01474/2009-07.

Секретар Скупштине општине

Биро Анико, с.р.

1.

Az építkezéssről és tervezéssről szóló törvény 35. szakaszának 9. bekezdése, a 215. szakaszának 6. bekezdése és a 216. szakaszának 2. bekezdése (SZK Hivatalos Közlönye 72/09 és 81/2009 szám) és Kishegyes község Statútumának 31. szakasza 1. bekezdésének 6. pontja (Kishegyes Község Hivatalos Közlönye 13/2008 szám – egységes szekezetbe foglalt szöveg) alapján, a Tervkidolgozó bizottság véleményezésével Kishegyes község Képviseelő-testülete 2009. december 7-én meghozta a

H A T Á R O Z A T O T

KISHEGYES KÖZSÉG TERÜLETRENDEZÉSI TERVÉNEK MEGHOZATALÁRÓL

1. szakasz

Meghozzuk Kishegyes község területrendezési tervét melyet az újvidéki Vajdaság Városrendezési Intézmény közvállalat az E-2182 szám alatt dolgozott ki.

2. szakasz

Ezen határozattal elfogadjuk Kishegyes község területrendezési terve környezetre való hatásának stratégiai felméréséről szóló jelentés amely a területrendezési terv része és melyet az újvidéki Vajdaság Városrendezési Intézmény közvállalat az E-2279/1 szám alatt dolgozott ki.

3. szakasz

Kishegyes község területrendezési tervének kiterjedése Kishegyes adminisztratív község teljes kataszteri községei területeivel lett megszabva, össz területe kb. 181 km² illetve 18116,25 ha. A terv három települést ölel fel, Bácsfeketehegyet, Szikicset és Kishegyest.

4. szakasz

A területrendezési terv magába foglalja a szöveges részt, a létező dokumentáció áttekintését és a terv kidolgozásához szükséges alapokat, grafikus melléleteket és pedig:

- Szöveges rész:
 - I.** Kiindulási alapok
 - I.1. A területrendezési terv tartalma és határai
 - I.2. A magasabb rendű tervokmányokból eredő kötelezettségek, feltételek és irányvonalak
 - I.3. Regionális fejlődés és községközi együttműködés
 - I.4. A meglévő helyzet felmérése, a terület korlátai és lehetőségei
 - I.5. SWOT analízis
 - II.** A fejlesztés alapvető és külön céljainak áttekintése
 - II.1. A fejlesztés alapvető céljai
 - II.2. A fejlesztés külön céljai
 - III.** A területi fejlesztés, a tervezés alatt álló terület használatának, rendezésének és védelmének szabályai
 - III.1. A természeti források használata
 - III.2. Demográfiai fejlődés
 - III.3. A gazdasági tevékenységek fejlődése
 - III.4. Területi fejlesztés, funkcionális diferencijáció, település hálózat és a közszolgálatok szervezése
 - III.5. Infrastrukturális rendszer
 - III.6. A természeti javak védelme
 - III.7. Az ingatlan művelődési javak védelme
 - III.8. A környezet védelme
 - III.9. Természeti csapásoktól való védelem és a területrendezési föld megvédése szempontjából fontos feltételei
 - III.10. Területi egységek és a mezőgazdasági földek használata
 - IV.** A terület építési és rendezési általános szabályai
 - IV.1. A település városrendezési terveiben kimutatott építkezési és tervezési szabályok közvetlen használatára vonatkozó alapfeltételek, mércék és eszközök

- IV.2. A területrendezés és kiépítés szabályai a határban
IV.3. A területrendezés és építés szabályai a község településeinek építkezési részein belül
IV.4. A terv megoldások megvalósításának alapfeltételei
V. A területrendezési terv kivitelezése
V.1. A terv kivitelezése szempontjából előnyt élvező tevékenységek listája
V.2. A terv kivitelezés résztvevői
V.3. A terv kivitelezés mércéi és eszközei
VI. A területrendezési terv zárórendelkezései
- Grafikus rész:
1. számú referális térkép – A terület rendeltetése P 1:50 000
2. számú referális térkép – Település hálózat, funkció, közszolgáltatok, idegenforgalmi helyek és az infrastrukturális rendszerek P 1:50 000
3. számú referális térkép – Természeti források és falusi területek, a környezet-, a természeti és művelődési javak védelme P 1:50 000
4. számú térkép – A terület rendeltetése, településhálózat, funkcionális irányultság, közszolgáltatok, infrastrukturális rendszerek, természeti források, a környezet-, a természeti és művelődési javak védelme (összevont térkép) P 1: 50 000

5. szakasz

A tervről 6 (hat) analóg-hagyományos példány és 6 (hat) digitális példány készült.

A terv egy meghozott, aláírt és hitelesített analóg példányát és egy digitális példányát a Képviselő-testület levéltárában őrzik.

A terv három meghozott, aláírt és hitelesített analóg példányát és három digitális példányát a községi közigazgatás illetékes osztály levéltárában őrzik.

A terv egy meghozott, aláírt és hitelesített analóg példányát és egy digitális példányát az újvidéki Vasút utca 6/III szám alatti Vajdaság városrendezési intézmény közvállalat levéltárában őrzik.

A terv egy meghozott analóg példányát és egy digitális példányát a területrendezésben illetékes minisztériumban őrzik.

6. szakasz

A község területrendezési tervét a törvény hatályba lépésétől számított 18 hónapon belül összehangolják az építkezéssről és tervezéssről szóló törvény (SZK Hivatalos Közlönye 72/09 és 81/09 szám) rendelkezéseivel.

A törvénnyel való összehangolás elvégzésére az újvidéki Vajdaság városrendezési intézmény közvállalatot hatalmazzuk fel.

7. szakasz

Ezen határozatot a területrendezésben illetékes minisztérium jóváhagyásának megszerzése után megjelentetjük Kishegyes Község Hivatalos Lapjában és a megjelentetés napjától számított nyolcadik napon lép hatályba.

KISHEGYES KÖZSÉG KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

Szám: 06-2-32-1/2009-02

Kelt: 07.12.2009.

K i s h e g y e s

Pál Károly, s.k.
a Képviselő-testület elnöke

MEG J E G Y Z É S

A környezetvédelmi és területrendezési Minisztérium 2010. január 26-i keltezéssel, 350-01-01474/2009-07 szám alatt jóváhagyta Kishegyes község területrendezési tervét.

Bíró Anikó, s.k.
A Képviselő-testület titkára

С А Д Р Ж А Ј
T A R T A L O M

Број Szám	Назив Megnevezés	Страна Oldal
1.	Одлука о доношењу Просторног плана општине Мали Иђош	2

1.	Határozat Kishegyes község területrendezési tervének meghozataláról	4
----	---	---

ИЗДАВАЧ:	Скупштина општине Мали Иђош
ОДГОВОРНИ УРЕДНИК:	Данило Дабовић начелник Општинске управе
ЧЛАНОВИ РЕДАКЦИОНОГ ОДБОРА:	Данило Дабовић, Барањи Силард и Олга Мудрински

Аконтација годишње претплате за «Службени лист Општине Мали Иђош» је 2.000,00 динара. Претплата се уплаћује на текући рачун бр. **840-745151843-03** – Евидентни рачун прихода Органа управе општине Мали Иђош – за Службени лист.

KIADJA:	Kishegyes község Képvisező-testülete
FELELŐS SZERKESZTŐ:	Dabović Danilo, a községi közigazgatás vezetője
A SZERKESZTŐ BIZOTTSÁG TAGJAI:	Dabović Danilo, Baranyi Szilárd és Mudrinski Olga

Az évi előfizetési előleg 2.000,00 dinár. Az előfizetési előleget a **840-745151843-03** - számú folyószámlára Kishegyes község Képvisező-testülete szerveinek bevétele – Hivatalos Lap – címre kell befizetni.
