



**СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ МАЛИ
ИЂОШ**

**KISHEGYES KÖZSÉG HIVATALOS
LAPJA**

SLUŽBENI LIST OPŠTINE MALI IĐOŠ



**ГОДИНА XLIX
XLIX. ÉVFOLYAM
GODINA XLIX**

**05.10.2017.
2017.10.05.
05.10.2017.**

**БРОЈ 28.
28. SZÁM
BROJ 28.**

266.

На основу члана 34. Закона о јавној својини („Службени гласник РС“, бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 – др. закон и 108/2016) члана 6., 7. и 12. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Службени гласник РС“, бр. 24/2012, 48/2015, 99/2015 и 42/2017), члана 48. Пословника Општинског већа општине Мали Иђош („Службени лист општине Мали Иђош“, број 16/2008) Општинско веће општине Мали Иђош, дана 05.10.2017.г доноси

О Д Л У К У

О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП НЕПОКРЕТНОСТИ У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ОПШТИНЕ МАЛИ ИЂОШ

и р а с п и с у ј е

Ј А В Н И О Г Л А С

О СПРОВОЂЕЊУ ПОСТУПКА ПРИКУПЉАЊА ПИСМЕНИХ ПОНУДА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП НЕПОКРЕТНОСТИ У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ОПШТИНЕ МАЛИ ИЂОШ

I ПРЕДМЕТ ДАВАЊА У ЗАКУП

Општина Мали Иђош даје у закуп:

1. део непокретности- пословни простор уписан у ЛН бр. 2086 КО Ловћенац, парц. бр. 4, зграда број 1, приземље, број посебног дела 3, који се налази у Ловћенцу, ул. Маршала Тита бр. 37/а, у укупној површини од **46 m²**;

2. део непокретности- објекат уписан у ЛН бр. 4951 КО Фекетић, парц. бр. 384, део зграде број 1, који се налази у Фекетићу, ул. Маршала Тита бр. 23, пословни простор у укупној површини од **82 m²**;

3. део непокретности- пословни простор уписан у ЛН бр. 3716 КО Мали Иђош, парц. бр. 2855, зграда број 1, приземље, број посебног дела 17, који се налази у Малом Иђошу, ул. Занатлијаска бр. 1, у укупној површини од **163 m²**;

Предметне просторије се могу разгледати радним даном од 9.00 до 13.00 часова, а додатне информације могу се добити на телефон 024/730-010, локал 120, радним даном од 9.00 до 13.00 часова.

II УСЛОВИ ДАВАЊА У ЗАКУП

Непокретности из тачке I овог огласа се издају у закуп на одређено време, на период од **10 година**, у виђеном стању. Закупац се обавезује да ће преузети залихе лекова који у тренутку закључења уговора о закупу буду расположиве у апотекама.

Понуђач мора поднети понуду за све непокретности означене у тачки **I Предмет давања у закуп** под тач. 1-3. овог огласа, а не посебно по пословним просторијама. Понуде које се односе само на неке непокретности из **тачке I Предмет давања у закуп** под тач. 1-3. овог огласа се одбацују као неуредне.

Закупац преузима пословне просторије у виђеном стању, тако да секупац потписом уговора о закупу одриче било каквих примедби по основу евентуалних материјалних недостатака на предметној непокретности.

Закупац не може да изда непокретности које су предмет овог огласа у подзакуп другом лицу. Издавање пословног простора у подзакуп је разлог за раскид уговора о закупу.

Закупац се обавезује да у закупљеним непокретностима обавља делатност трговине фармацеутским производима на мало у апотекама.

Закупнина се обрачунава од дана закључења уговора.

Обавезе закупца у вези плаћања трошкова на име утрошене воде, електричне енергије и грејања регулисаће се уговором о закупу.

Закупац је дужан да годишњи износ закупнине уплати на рачун закуподавца најкасније у року од 30 дана од дана закључења уговора о закупу, с тим што се депозит који је уплатио урачунава у овај износ. Остатак износа закупнине купац ће плаћати у једнаким месечним ратама, тј. у износу преостале укупне суме подељену са бројем преосталих месеци.

Почетна цена закупа на месечном нивоу за непокретности које су предмет јавног огласа утврђена је сагласно Одлуци о утврђивању закупнине за пословни простор у јавној својини општине Мали Иђош („Сл. лист општине Мали Иђош“, бр. 35/2016) за делатност услуга у 1 зони износи 150,00 динара по м², а према следећем:

- за пословни простор под ред. бр. 1. – 6.900,00 динара
- за пословни простор под ред. бр. 2. – 12.300,00 динара
- за пословни простор под ред. бр. 3. – 24.450,00 динара

Понуђена цена месечног закупа се обрачунава у динарима и износи 43.650,00 динара, без ПДВ-а.

Износ закупа се увећава за 20% на име закупа опреме, што укупно износи **52.380,00 динара без ПДВ-а**, те почетна цена месечног закупа не може бити нижа од тог износа.

У висину закупнине нису урачунати сви трошкови коришћења закупљеног простора (електрична енергија, грејање, вода, телефон, чистоћа и др).

Обавеза Закупца јесте, да за цели период трајања закупа, у закупљеном објекту, обавља делатност апотека - трговина фармацеутским производима на мало, што је битан елемент уговора. Ако Закупац престане да обавља делатност у закупљеном простору пре истека рока од 10 година на који период је закључен уговор о закупу, уговор се раскида, без права Закупца да тражи повраћај припадајућег дела закупнине.

Пословне просторије се издају у закуп у виђеном стању, а сви радови који излазе из оквира редовног одржавања простора могу се извршити само уз писмену сагласност закуподавца.

Трошкови адаптације, инвестиција, као и текуће одржавање, падају на терет закупца без права потраживања од закуподавца,

Лице са којим је закључен уговор о закупу је дужно да прибави сагласност закуподавца о потреби адаптације пословних просторија, при чему сви трошкови извршених адаптација у складу са чланом 13. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Службени гласник РС“, бр. 24/2012, 48/2015, 99/2015 и 42/2017), падају на терет закупца.

Закупац је у обавези да приликом заснивања радног односа са запосленима који ће обављати послове фармацеутске струке обезбеди приоритет запослених у Дому здравља Мали Иђош који раде на **пословима дипл. фармацеута и фармацеутских техничара**. Наведеним преузетим запосленима ће бити гарантовани једнаки услови рада као и у Дому здравља (зарада, путни трошак).

III УСЛОВИ ПРИЈАВЉИВАЊА

Право да учествује у поступку прикупљања писмених понуда имају понуђачи који испуњавају услове из јавног огласа.

Понуђач уз понуду (Образац бр. 1) доставља следеће документе:

- копију решења о упису у регистар код надлежног органа
- доказ о уплати депозита
- оверено пуномоћје за лице које заступа подносиоца пријаве
- изјаву понуђача о прихватању услова из јавног огласа (Образац бр. 2)
- изјава о намери понуђача о људским ресурсима и материјалним средствима (Образац бр. 3).

Услови, које је учесник дужан да испуни:

1) да послује у области апотекарске делатности најмање **10** година (рок од **10** година рачуна се од почетка обављања делатности до дана одређеног као крајњи рок за подношење пријаве на јавни оглас);

Доказ: Решење здравственог инспектора Министарства здравља о испуњености услова за обављање тражене делатности;

2) биланс успеха са исказаним нето добитком за претходне три године (2014, 2015, 2016)

Доказ: Јавно објављени исправни биланси успеха

3) да рачун учесника у поступку није блокиран, односно није био блокиран у претходних шест месеци

Доказ: потврда НБС о томе да рачун понуђача није блокиран, односно није био блокиран у претходних годину дана у односу на дан објављивања овог огласа у „Службеном листу општине Мали Иђош“.

4) да је измирио све обавезе на име локалних јавних прихода;

Доказ: Потврда надлежног општинског органа о измиреним обавезама на име локалних јавних прихода

5) да поседује на територији Републике Србије најмање 3 апотеке;

Доказ: Списак објеката са адресама, оверен и потписан од стране овлашћеног лица учесника;

6) да има најмање 15 запослених;

Доказ: ППОД образац за један од следећих месеци: јул, август или септембар 2017. године;

7) да је закључио уговоре о снабдевању осигураних лица Републичког фонда за здравствено осигурање лековима са Листе лекова, који се прописују и издају на терет средстава обавезног здравственог осигурања и одређеном врстом помагала;

Доказ: Копије уговора.

8) да се власник здравствене установе или чланови д.о.о. не баве производњом лекова или трговином лекова на велико, непосредно или посредно преко повезаних лица.

Доказ: Изјава оснивача под моралном и кривичном одговорношћу да се не бави производњом лекова или трговином лекова на велико непосредно, или посредно преко повезаних лица.

IV ПОСТУПАК ЗА ИЗБОР ПОНУЂАЧА

ПРИЈАВЕ НА ОГЛАС ПОДНОСЕ СЕ ЛИЧНО, у затвореној коверти на писарници Општинске управе општине Мали Иђош, најкасније до **20.10.2017.г године до 12.00 часова**, са назнаком за „Комисију за спровођење поступка издавања у закуп објеката у јавној својини општине Мали Иђош“. Понуде поднете после наведеног рока сматрају се неблаговременим.

Подносиоци неблаговремене или непотпуне понуде, не могу учествовати у поступку, а непотпуне или неблаговремене понуде се одбацују.

Понуда за учешће у поступку прикупљања писмених понуда обавезно треба да садржи сву документацију предвиђену у тачки III Услови пријављивања овог огласа.

У поступку отварања пристиглих понуда могу да учествују сви заинтересовани понуђачи, лично или преко пуномоћника. Представник понуђача који учествује у поступку отварања понуда, треба да поднесе посмено пуномоћје за учешће у поступку отварања понуда.

Отварање затворених понуда одржаће се дана **24.10.2017. године, у 12.00 часова**, у Малој сали зграде Општинске управе општине Мали Иђош, Главна 32, Мали Иђош. Отварању понуда могу да присуствују сва заинтересована лица. На отварању понуда Комисија ће констатовати да ли је достављена обавезна документација предвиђена условима за учешће од стране учесника и о томе сачинити записник.

Критеријум за избор најповољнијег понуђача је највиши укупни понуђени износ месечног закупа (укупна месечна закупнина из обрасца понуде).

Право учешћа у поступку прикупљања писмених понуда имају лица који положи депозит у висини месечног износа закупнине који износи **52.380,00 динара**, поднесу уредну понуду и приложе сву неопходну документацију предвиђену у тачки III Услови пријављивања овог огласа, односно испуне све прописане услове.

Депозит се уплаћује на рачун: **840-1092804-25, модел 97, позив на број 23-219.**

Најповољнијем понуђачу се уплаћени депозит урачунава у закупнину, односно одузима од укупне цене закупа, коју је он обавези да плаћа након закључења уговора. Уплаћени депозит се враћа осталим учесницима у року од 15 дана од дана одржавања отварања писмених понуда.

Комисија за спровођење поступка прикупљања писмених понуда:

1. утврђује испуњеност услова из јавног огласа
2. региструје лица која имају право учешћа у поступку прикупљања писмених понуда (имају овлашћења или су лично присутни),
3. отвара приспелих понуда,
4. одржава ред

5. објављује најповољнијег понуђача који је понудио највећу цену закупа.

Поступак прикупљања писмених понуда спровешће се и уколико пристигне једна понуда. Уколико у поступку два или више понуђача понуде исти износ закупнине, комисија ће позвати понуђаче који су понудили исти износ закупнине, да у року од 3(три) дана од дана пријема позива, доставе нову писмену затворену понуду, са увећаним износом закупнине у односу на претходно дату понуду, а које понуде ће комисија отворити и утврдити најповољнијег понуђача. Уколико поменути понуђач у року од 3(три) дана не достави нову понуду, односно ако су понуђачи доставили нову понуду са истоветном закупнином, Комисија задржава право да избор најповољнијег понуђача изврши по слободном уверењу.

Уколико подносилац понуде не прихвати почетну висину закупнине или буде изабран за најповољнијег понуђача, а не закључи уговор о закупу, губи право на враћање депозита.

Право на закључење уговора о закупу има учесник поступка прикупљања писмених понуда, који је понудио највећи износ закупнине.

Комисија ће по окончању поступка отварања писмених понуда, саставити предлог акта о давању у закуп и исти доставити на даљи потупак Општинском већу.

Најповољнији понуђач је дужан да приликом закључења уговора достави средство обезбеђења плаћања закупнине, тј. регистрованој потписану бланко меницу са меничним овлашћењем- средство обезбеђења плаћања мора гласити на износ од 12 месечних закупнина, обрачунат по цени закупнине која се нуди без ПДВ- а(укупна месечна закупнина из обрасца понуде пута дванаест).

Обавештење о резултату отварања писмених понуда биће истакнуто на огласној табли Општинске управе општине Мали Иђош.

Рок за закључење уговора је 10 (десет) дана од дана доношења акта о давању у закуп.

Закупац који у наведеном року не закључи уговор о закупу, губи статус закупца и губи уплаћени износ депозита.

Јавни оглас се објављује у дневном листу „Magyar Szó”, на огласној табли Општинске управе општине Мали Иђош, у „Службеном листу општине Мали Иђош“ и на званичној интернет страници општине Мали Иђош, с тим што ће се рок за подношење понуда рачунати од наредног дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Мали Иђош“.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Мали Иђош
Општинско веће
Број: 06-50-1/2017-01
Дана: 05.10.2017.г

Председник Општинског већа
Марко Лазић, с.р.

267.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА – АП ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА МАЛИ ИЂОШ
Општинско веће
Број: 06-50-2/2017-01
Дана: 05.10.2017.г
М а л и И ђ о ш

На основу члана 53. Закона о запосленима у аутономним покрајинама и јединицама локалне сакоуправе („Службени гласник Републике Србије“, број 21/2016) и члана члана 60. став 1. тачка 8. Статута општине Мали Иђош („Службени лист општине Мали Иђош“ број 13/2008 – пречишћен текст и 7/2010) Општинско веће општине Мали Иђош на седници дана 05.10.2017. године доноси следеће

Р Е Ш Е Њ Е**О РАЗРЕШЕЊУ ВРШИОЦА ДУЖНОСТИ ЗАМЕНИКА НАЧЕЛНИКА ОПШТИНСКЕ
УПРАВЕ ОПШТИНЕ МАЛИ ИЂОШ****I**

Ковач Добо Леа, дипломирани правник из Суботице разрешава се положаја вршиоца дужности Заменика начелника општинске управе општине Мали Иђош са 05.10.2017. године.

II

Ово решење објавити у „Службеном листу општине Мали Иђош“.

Образложење

Члаланом 53. Закона о запосленима у аутономним покрајинама и јединицама локалне сакоуправе („Службени гласник Републике Србије“, број 21/2016) прописано је да престанак рада на положају утврђује се решењем које доноси орган надлежан за постављење службеника, у року од осам дана од дана наступања разлога због којих је рад на положају престао.

На основу члана 56. став 2. Закона о запосленима у аутономним покрајинама и јединицама локалне сакоуправе Ковач Добо Леа, дипломирани правник са положеним државним стручним испитом из Суботице постављена је на положај вршиоца дужности Заменика начелника општинске управе општине Мали Иђош најдуже на 3 месеца почев од 18.08.2017. године.

Начелник општинске управе општине Мали Иђош је сходно члану 83. Закона о запосленима у аутономним покрајинама и јединицама локалне самоуправе донео решење о попуњавању извршилачког радног места Руководилац Одељења за општу управу, заједничке послове, друштвене делатности и скупштинске послове, разврстаног у звање – самостални сарадник, интерним конкурсом број: 016-5-86/2017-03 од 22.08.2017. године.

Интерни конкурс за попуњавање извршилачког радног места број:111-7/2017-03 од 22.08.2017. године објављен је на огласној табли Општинске управе општине Мали Иђош дана 23.08.2017. године. На интерни конкурс Ковач Добо Леа благовремено је поднела пријаву.

Конкурсна комисија је у изборном поступку утврдила да Ковач Добо Леа, као једини кандидат у потпуности испуњава стручне оспособљености, знања и вештине који су потребни за попуњавање извршилачког радног места Руководилац одељења за општу управу, заједничке послове, друштвене делатности и скупштинске послове.

Конкурсна комисија је сагласно члану 24. Уредбе о спровођењу интерног и јавног конкурса за попуњавање радних места у аутономним покрајинама и јединицама локалне самоуправе („Службени гласник РС“, број 21/2016) доставила листу за избор са записником Начелнику општинске управе.

На основу члана 106. Закона, Начелник општинске управе је Решењем број: 016-5-99/2017-03 од 22.09.2017. године са Листе кандидата који су испунили мерила прописана за избор на радно место Руководилац одељења за општу управу, заједничке послове, друштвене делатности и скупштинске послове изабрао кандидата Ковач Добо Леу и након разрешења Ковач Добо Лее са положаја вршиоца дужности Заменика начелника општинске управе општине Мали Иђош донеће Решење о распоређивању Ковач Добо Лее на радно место Руководилац одељења за општу управу, заједничке послове, друштвене делатности и скупштинске послове.

Сходно члану 51. став 1. тачка 2) Закона о запосленима у аутономним покрајинама и јединицама локалне сакоуправе Ковач Добо Леа поднела је оставку на положај вршиоца дужности Заменика начелника општинске управе општине Мали Иђош са 05.10.2017. године.

На основу напред наведених, одлучено је као у диспозитиву овог решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења жалба није допуштена, већ се може тужбом покренути управни спор у року од 30 дана од дана достављања решења.

Доставити:

1. Именованом
2. Персоналном досијеу
3. Архиви

Председник општинског већа
Марко Лазић, с.р.

268.

На основу члана 48. Пословника Општинског већа општине Мали Иђош („Службени лист општине Мали Иђош“ бр. 16/2008) Општинско веће дана 05.10.2017. године доноси:

ЗАКЉУЧАК

Члан 1.

Усваја се захтев Културно-уметничког друштва „Фекетић“ Фекетић и Месне заједнице Фекетић о изради скупштинске одлуке о преносу права коришћења. Основ за израду одлуке је Предуговор под бр.: 016-1-68/2016 од 15.06.2016. године.

Члан 2.

Овај закључак објавити у „Службеном листу општине Мали Иђош“.

Република Србија
Општина Мали Иђош
Општинско веће
Бр.: 06-50-3/2017-01
Дана: 05.10.2017. године
Мали Иђош

Председник Општинског већа
Марко Лазић, с.р.

269.

На основу члана 48. Пословника Општинског већа општине Мали Иђош („Службени лист општине Мали Иђош“ бр. 16/2008) Општинско веће дана 05.10.2017. године доноси:

ЗАКЉУЧАК

Члан 1.

Задужује се Општинска управа општине Мали Иђош за ангажовање судског проценитеља са листе сталних судских вештака. Предмет процене је непокретност у јавној својини општине Мали Иђош, који се налази на катастарској парцели бр. 4611, уписан у Лист непокретности бр. 4651 КО Фекетић.

Члан 2.

Овај закључак објавити у „Службеном листу општине Мали Иђош“.

Република Србија
Општина Мали Иђош
Општинско веће
Бр.: 06-50-4/2017-01
Дана: 05.10.2017. године
Мали Иђош

Председник Општинског већа
Марко Лазих, с.р.

270.

На основу члана 48. Пословника Општинског већа општине Мали Иђош („Службени лист општине Мали Иђош“ бр. 16/2008) Општинско веће дана 05.10.2017. године доноси:

ЗАКЉУЧАК

Члан 1.

Одбија се понуда Штерц Марије и Брауер Бранке од 27.09.2017. године. Општина Мали Иђош није у могућности да купи понуђено пољопривредно земљиште.

Члан 2.

Овај закључак објавити у „Службеном листу општине Мали Иђош“.

Република Србија
Општина Мали Иђош
Општинско веће
Бр.: 06-50-5/2017-01
Дана: 05.10.2017. године
Мали Иђош

Председник Општинског већа
Марко Лазих, с.р.

271.

На основу члана 48. Пословника Општинског већа општине Мали Иђош („Службени лист општине Мали Иђош“ бр. 16/2008) Општинско веће дана 05.10.2017. године доноси:

ЗАКЉУЧАК

Члан 1.

Усваја се захтев за исправку Плана детаљне регулације ЦС „Мали Иђош“, потисног цевовода, дела канала Мали Иђош – Његошево и акумулације „Мали Иђош“ подсистема за снабдевање водом „Мали Иђош“ на основу дописа ЈВП Воде Војводине од 27.09.2017.

Члан 2.

Овај закључак објавити у „Службеном листу општине Мали Иђош“.

Република Србија
Општина Мали Иђош
Општинско веће
Бр.: 06-50-6/2017-01
Дана: 05.10.2017. године
Мали Иђош

Председник Општинског већа

Марко Лазих, с.р.

272.

На основу члана 48. Пословника Општинског већа општине Мали Иђош („Службени лист општине Мали Иђош“ бр. 16/2008) Општинско веће дана 05.10.2017. године доноси:

ЗАКЉУЧАК

Члан 1.

Усваја се захтев Месне заједнице Ловћенац од 19.09.2017. године и одобрава се промена плана рада.

Члан 2.

Овај закључак објавити у „Службеном листу општине Мали Иђош“.

Република Србија
Општина Мали Иђош
Општинско веће
Бр.: 06-50-7/2017-01
Дана: 05.10.2017. године
Мали Иђош

Председник Општинског већа

Марко Лазих, с.р.

273.

На основу члана 48. Пословника Општинског већа општине Мали Иђош („Службени лист општине Мали Иђош“ бр. 16/2008) Општинско веће дана 05.10.2017. године доноси:

ЗАКЉУЧАК

Члан 1.

Преусмерава се молба Општинског удружења одгајивача коза Мали Иђош од 21.09.2017. године конкурсној комисији. Општина Мали Иђош финансира рад удружења преко конкурса и потребно је поднети конкурсној комисији уредно попуњен конкурсни материјал.

Члан 2.

Овај закључак објавити у „Службеном листу општине Мали Иђош“.

Република Србија
Општина Мали Иђош
Општинско веће
Бр.: 06-50-8/2017-01
Дана: 05.10.2017. године
Мали Иђош

Председник Општинског већа
Марко Лазих, с.р.

274.

На основу члана 48. Пословника Општинског већа општине Мали Иђош („Службени лист општине Мали Иђош“ бр. 16/2008) Општинско веће дана 05.10.2017. године доноси:

З А К Л Ј У Ч А К

Члан 1.

Доставља се молба Спасојевић Вере од 07.03.2017. године Одељењу за привреду, пољопривреду, урбанизам, грађевинарство, заштиту животне средине, комунално-стамбене послове ради израде извештаја Општинском већу.

Члан 2.

Овај закључак објавити у „Службеном листу општине Мали Иђош“.

Република Србија
Општина Мали Иђош
Општинско веће
Бр.: 06-50-9/2017-01
Дана: 05.10.2017. године
Мали Иђош

Председник Општинског већа
Марко Лазих, с.р.

275.

На основу члана 48. Пословника Општинског већа општине Мали Иђош („Службени лист општине Мали Иђош“ бр. 16/2008) Општинско веће дана 05.10.2017. године доноси:

З А К Л Ј У Ч А К

Члан 1.

Усваја се захтев Месне заједнице Мали Иђош од 02.10.2017. године за давање сагласности за издавање у закуп пословног простора у Малом Иђошу.

Члан 2.

Овај закључак објавити у „Службеном листу општине Мали Иђош“.

Република Србија
Општина Мали Иђош
Општинско веће
Бр.: 06-50-10/2017-01

Председник Општинског већа

Марко Лазих, с.р.

Дана: **05.10.2017.** године

Мали Иђош

276.

На основу члана 48. Пословника Општинског већа општине Мали Иђош („Службени лист општине Мали Иђош“ бр. 16/2008) Општинско веће дана 05.10.2017. године доноси:

З А К Л Ј У Ч А К

Члан 1.

Усваја се захтев Месне заједнице Мали Иђош од 04.10.2017. године за давање сагласности за ангажовање помоћне радне снаге за послове одржавања чистоће у објектима Месне заједнице Мали Иђош на основу уговора о делу.

Члан 2.

Овај закључак објавити у „Службеном листу општине Мали Иђош“.

Република Србија
Општина Мали Иђош
Општинско веће
Бр.: 06-50-11/2017-01
Дана: 05.10.2017. године
Мали Иђош

Председник Општинског већа

Марко Лазих, с.р.

266.

A köztulajdonról szóló törvény 34. szakasza (SZK Hivatalos Közlönye, 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016-egyéb törvény és 108/2016 szám), az ingatlan közvetlen alku útján történő megszerzésének és eltulajdonításának, a köztulajdonban álló dolgok bérbeadásának feltételeiről és a nyilvános árverés és írásos javaslatgyűjtés eljárásairól szóló rendelet 6., 7. és 12. szakasza (SZK Hivatalos Közlönye, 24/2012, 48/2015, 99/2015, 42/2017 sz.), Kishegyes község Községi tanácsa ügyrendjének 48. szakasza (Kishegyes Község Hivatalos Lapja, 16/2008 szám) alapján, Kishegyes község Községi tanácsa 2017. október 5-én meghozza a

HATÁROZATOT
KISHEGYES KÖZSÉG KÖZTULAJDONÁBAN ÁLLÓ INGATLAN
BÉRBEADÁSÁRA SZOLGÁLÓ NYILVÁNOS HIRDETÉS KIHIRDETÉSÉRŐL

és kihirdeti a

NYILVÁNOS HIRDETÉST
KISHEGYES KÖZSÉG KÖZTULAJDONÁBAN ÁLLÓ INGATLAN BÉRBEADÁSÁRA
SZOLGÁLÓ ÍRÁSOS JAVASLATGYŰJTÉS LEFOLYTATÁSÁRÓL

I. BÉRBEADÁS TÁRGYA

Kishegyes község bérbe adja a következőket:

1. ingatlan része-üzlethelyiség, IL sz. 2086 Szeghegy k.k., 4 sz. parcella, 1 sz. épület, földszint, külön rész száma 3, amely Szeghegyen található, Tito marsall u. 37/a, összterülete 46 m²;
2. ingatlan része-létesítmény, IL sz. 4951 Bácsfeketehegy k.k., 384 sz. parcella, 1 sz. épület része, amely Bácsfeketehegyen található, Tito marsall u. 23., üzlethelyiség összterülete 82 m²;
3. ingatlan része-üzlethelyiség, IL sz. 3716 Kishegyes k.k., 2855 sz. parcella, 1 sz. épület, földszint, külön rész száma 17, amely Kishegyesen található, Iparos u. 1., összterülete 163 m²;

A tárgyat képező helyiségek megtekinthetők munkanapokon 9.00-13.00 óráig, további információt pedig a 024/730-010 (120-as mellék) telefonszámon kaphatnak, munkanapokon 9.00-13.00 óráig.

II. BÉRBEADÁS FELTÉTELEI

A jelen hirdetés I. pontjában említett ingatlanok meghatározott időre adandóak bérbe, 10 éves időszakra, a megtekintett állapotban. A bérlő köteles átvenni azon gyógyszerkészletet, amely a bérleti szerződés megkötése pillanatában a gyógyszerárakban található.

A javaslattevőnek az I. Bérbeadás tárgya pont 1-3. pontjában említett minden ingatlanra javaslatot kell tennie, nem pedig üzlethelyiségek szerint. Azon javaslatok, amelyek a jelen hirdetés I. Bérbeadás tárgya pont 1-3. pontjában említett egyes ingatlanokra vonatkoznak, elvetésre kerülnek, mint hiányosak.

A bérlő az üzlethelyiségeket a megtekintett állapotban veszi át, így a bérlő a bérleti szerződés aláírásával lemond bármilyen észrevételről a tárgyat képező ingatlanokon lévő esetleges anyagi hiányosság alapján.

A bérlő nem adhatja albérletbe a jelen hirdetés tárgyát képező ingatlanokat más személynek. Az üzlethelyiség albérletbe adása a bérleti szerződés felbontására való ok.

A bérlő köteles a bérelt ingatlanokban gyógyszeripari termékek kiskereskedelme a gyógyszertárakban tevékenységet végezni.

A bérleti díj a szerződés megkötése napjától számítható.

A bérlő vízhasználattal, áramhasználattal és fűtéssel kapcsolatos költségeit a bérleti szerződés szabályozza.

A bérlő köteles a bérleti díj egyévi összegét befizetni a bérbeadó számlájára legkésőbb a bérleti szerződés megkötésétől számított 30 napon belül, azzal, hogy a befizetett letét beszámítható ebbe az összegbe. A bérleti díj fennmaradó összegét a bérlő havi részletekben fogja fizetni, azaz a fennmaradó teljes összeg fennmaradó hónapok számával történő elosztása összegében.

A nyilvános hirdetés tárgyát képező ingatlanok bérleti díjának havi kezdőára Kishegyes község küztulajdonában álló üzlethelyiség bérleti díjának meghatározásáról szóló határozattal (Kishegyes Község Hivatalos Lapja, 35/2016 sz.) összhangban lett megállapítva, amely 150,00 dinár² szolgáltatás tevékenységre az 1. övezetben, és amelyek a következők:

- az 1. sorszámú üzlethelyiségre - 6.900,00 dinár
- a 2. sorszámú üzlethelyiségre- 12.300,00 dinár
- a 3. sorszámú üzlethelyiségre- 24.450,00 dinár

A havi bérleti díj javaslati ára dinár összegű, és 43.650,00 dinárt tesz ki, PDV nélkül. A bérleti díj 20%-kal növelendő, felszerelés bérlete címén, amely teljes összege 52.380,00 dinárt tesz ki PDV nélkül, tehát a havi bérleti díj kezdőára nem lehet attól az összegtől alacsonyabb.

A bérleti díj magasságában nem szerepel a bérelt helyiség minden költsége (áram, fűtés, víz, telefon, tisztaság és egyéb).

A bérlő kötelessége a bérlet teljes időtartama alatt a bérlet létesítményben gyógyszeripari termékek kiskereskedelme tevékenységet folytatni, amely a szerződés fontos eleme. Ha a bérlő a 10 éves határidő lejárta előtt, amelyre a bérleti szerződés kötött, befejezi a tevékenység végzését a bérelt helyiségben, a szerződés felbontásra kerül, a bérlő azon joga nélkül, miszerint követeli a bérleti díj öt megillető részének visszajuttatását.

Az üzlethelyiségek a megtekintett állapotban kerülnek bérbeadásra, és minden olyan munkálat, amely nem a helyiség rendszeres karbantartására vonatkozik, csupán a bérbeadó írásos jóváhagyásával történhet.

A felújítási, befektetési, mint ahogy a folyó karbantartási költségek is a bérlőt terhelik, a bérbeadótól való követelési jog nélkül.

A bérleti szerződést megkötött személy köteles beszerezni a bérbeadó jóváhagyását az üzlethelyiségek felújításának szükségességéről, és a végrehajtott felújítási költségek, az ingatlan közvetlen alku útján történő beszerzésének és eltulajdonításának, a köztulajdonban álló dolgok bérbeadásának feltételeiről és a nyilvános árverés és írásos javaslatgyűjtés eljárásairól szóló rendelet 13. szakasza (SZK Hivatalos Közlönye, 24/2012, 48/2015, 99/2015, 42/2017 sz.) szerint, a bérlőt terhelik.

A bérlő köteles az alkalmazottakkal történő munkaviszony létesítése során, akik majd a gyógyszerészeti-szakmai feladatokat látják el, elsőbbséget biztosítani a kishegyesi egészségház alkalmazottainak, akik okleveles gyógyszerész és gyógyszerészeti technikus ügyleteket látnak el. Az említett átvett alkalmazottak számára biztosítva lesznek azon egyenlő munkafeltételek, amelyekkel az egészségházban rendelkeztek (kereset, útiköltség).

III. JELENTKEZÉSI FELTÉTELEK

Az írásos javaslatgyűjtés eljárásában való részvételre jogosult minden olyan javaslattevő, aki eleget tesz a nyilvános hirdetés feltételeinek.

A javaslattevő a javaslat (1. sz. űrlap) mellé a következőket csatolja:

- az illetékes szervnél történő bejegyzésről szóló végzémásolat
- az letét befizetéséről szóló bizonyíték
- hitelesített felhatalmazás azon javaslattevő részére, aki a jelentkezés benyújtóját képviseli
- a javaslattevő azon nyilatkozata, miszerint elfogadja a nyilvános hirdetésben szereplő feltételeket (2. sz. űrlap)
- a javaslattevő emberi erőforrásokkal és anyagi eszközökkel kapcsolatos szándékairól szóló nyilatkozata (3. sz. űrlap).

A résztvevő köteles eleget tenni a következő feltételeknek:

- 1) gyógyszerári tevékenység területű üzletelést folytat legalább 10 éve (a 10 éves időtartam a tevékenység végzésének kezdetétől a nyilvános hirdetésre való jelentkezés végső határidejeként meghatározott napig számítódik);

Bizonyíték: Az egészségügyi minisztérium egészségügyi felügyelőjének azon végzése, miszerint eleget tesz a kért tevékenység végzéséhez szükséges feltételeknek;

- 2) eredménymérleg az elmúlt három év (2014, 2015, 2016) nettó nyereségének kimutatásával

Bizonyíték: Nyilvánosan közzétett helyes eredménymérleg

- 3) az eljárásban résztvevő számlája nem zárolt, illetve nem volt zárolt az elmúlt hat hónapban
Bizonyíték: SZNB bizonylata arról, miszerint a javaslattevő számlája nem zárolt, illetve nem volt zárolt az elmúlt egy évben, a jelen hirdetés Kishegyes Község Hivatalos Lapjában való megjelenítése napjához viszonyítva.

- 4) minden kötelezettséget tisztázott, helyi közbevétel címén;

Bizonyíték: Az illetékes községi szerv azon bizonylata, miszerint tisztázott minden kötelezettséget helyi közbevétel címén

- 5) A Szerb Köztársaság területén legalább 3 gyógyszerházzal rendelkezik;

Bizonyíték: Létesítmények listája címeikkel ellátva, amely a résztvevő felhatalmazott képviselője által hitelesített és aláírt;

- 6) legalább 15 alkalmazottal rendelkezik;

Bizonyíték: PPOD űrlap a következő hónapok egyikére vonatkozóan: 2017 július, augusztus vagy szeptember;

- 7) szerződéseket kötött a Köztársasági Egészségbiztosítási Alap biztosított személyei azon gyógyszerlistán szereplő gyógyszerellátásáról, amelyek a kötelező egészségbiztosítás terhére íródnak és adódnak ki, és meghatározott segédeszközök ellátásáról;

Bizonyíték: Szerződések másolata.

- 8) az egészségügyi intézmény tulajdonosa vagy a Kft. tagjai nem foglalkoznak gyógyszergyártással vagy gyógyszer-nagykereskedéssel, közvetlenül vagy közvetetten, velük kapcsolatban álló személyeken keresztül.

Bizonyíték: Az alapító erkölcsi és büntetőjogi felelőssége tudatában tett nyilatkozata, miszerint nem foglalkozik gyógyszergyártással vagy gyógyszer-nagykereskedelemmel közvetlenül vagy közvetetten, vele kapcsolatban álló személyen keresztül.

IV. JAVASLATTEVŐ KIVÁLASZTÁSÁNAK ELJÁRÁSA

A HIRDETÉSRE VALÓ JELENTKEZÉSEKET SZEMÉLYESEN KELL BENYÚJTANI, lezárt borítékban Kishegyes község Községi közigazgatása iktatójánál, legkésőbb 2017.10.20. 12 óráig, a következő megjelöléssel: Kishegyes község köztulajdonában álló létesítmények bérbeadását lefolytató bizottság részére. A meghatározott határidő után beérkezett javaslatok elkésettnek számítanak.

Az elkésett vagy hiányos javaslatok benyújtói nem vehetnek részt az eljárásban, a hiányos vagy elkésett javaslatok pedig elutasításra kerülnek.

Az írásos javaslatgyűjtési eljárásban való részvételre való javaslatnak kötelezően tartalmaznia kell a jelen hirdetés III. Jelentkezési feltételek pontjában előírt minden dokumentációt.

A beérkezett javaslatok felnyitásán részt vehet minden érdekelt javaslattevő, személyesen vagy felhatalmazott személy által. A javaslatok felnyitásán résztvevő javaslattevő-képviselőnek írásos felhatalmazást kell benyújtania a javaslatok felnyitásán való részvételre.

A lezárt javaslatok felnyitására 2017.10.24-én 12.00 órakor kerül sor Kishegyes község Községi közigazgatása épületének kis tanácstermében, Fő u. 32., Kishegyes. A javaslatok felnyitásán minden érdekelt személy részt vehet. A javaslatok felnyitásakor a bizottság megállapítja, csatoltak-e a résztvevők minden kötelező, részvételi feltételekkel meghatározott dokumentációt, és arról jegyzőkönyvet készít.

A legkedvezőbb javaslattevő kiválasztásának kritériuma a havi bérleti díj teljes javasolt legmagasabb összege (a javaslat űrlapjában szereplő teljes havi bérleti díj).

Az írásos javaslatgyűjtés eljárásán való részvételre azok a személyek jogosultak, akik letétet helyeznek el a havi bérleti díj magasságában, amely 52.380,00 dinárt tesz ki, szabályos javaslatot nyújtanak be, és minden, a jelen hirdetés III. Jelentkezési feltételek pontjában előírt szükséges dokumentációt mellékelnek, illetve eleget tesznek minden előírt feltételnek.

A letétet a következő számlára kell befizetni: **840-1092804-25 , modell 97, hivatkozási szám 23-219.**

A legkedvezőbb javaslattevő számára a befizetett letét beszámítódik a bérleti díjba, illetve kivonódik a bérleti díj teljes összegéből, amelyet köteles befizetni a szerződés megkötését követően. A többi résztvevő visszakapja a befizetett letétet az írásos javaslatok felnyitása megtartásától számított 15 napon belül.

Az írásos javaslatgyűjtési eljárást lefolytató bizottság:

1. megállapítja a nyilvános hirdetésben előlátott feltételek teljesítését
2. nyilvántartja azokat a személyeket, akik részt vehetnek az írásos javaslatgyűjtési eljárásban (felhatalmazással rendelkeznek vagy személyesen jelen vannak),
3. felnyitja a beérkezett javaslatokat,
4. rendet tart,
5. kihirdeti a legmagasabb bérleti díjat javasoló legkedvezőbb javaslattevőt.

Az írásos javaslatgyűjtési eljárásra egy javaslat beérkezése esetén is sor kerül. Ha az eljárásban két vagy több javaslattevő azonos bérleti díjat javasol, a bizottság felszólítja az azonos bérleti díjat javasoló javaslattevőket, hogy a felhívás átvételétől számított 3 (három) napon belül kézbesítsenek egy új, lezárt írásos javaslatot, a bérleti díj megnövelt összegével, az előző

javaslathoz képest, és amelyeket a bizottság felnyit, és megállapítja a legkedvezőbb javaslattevőt. Amennyiben az említett javaslattevő nem nyújtja be az új javaslatot 3 (három) napon belül, illetve ha a javaslattevők azonos bérleti díjat jelölnek meg az új javaslatban, a bizottság fenntartja a jogot a legkedvezőbb javaslattevő szabadon történő kiválasztására.

Amennyiben a javaslattevő nem fogadja el a bérleti díj kezdőárát vagy ha a legkedvezőbb ajánlattevőnek választják, de nem köti meg a bérleti szerződést, elveszíti a letét visszafizetésére való jogot.

A bérleti szerződés megkötésére az az írásos javaslatgyűjtési eljárás résztvevője jogosult, aki a legmagasabb bérleti díjat javasolta.

A bizottság az írásos javaslatok felnyitása eljárásának befejeztével összeállít egy bérbeadásról szóló aktusjavaslatot, amelyet további eljárás céljából továbbít a községi tanácsnak.

A legkedvezőbb javaslattevő köteles a szerződés megkötése során átadni a bérleti díj fizetésének biztosítási eszközét, azaz bejegyzett, aláírt üres váltót váltófelhatalmazással a fizetés biztosítási eszköze 12 havi bérleti díj összegére kell, hogy szóljon, a PDV nélküli bérleti díj alapján elszámolva (az úrlapon szereplő teljes havi bérleti díj 12-szerese).

Az írásos javaslatok felnyitásának eredményeiről szóló értesítés ki lesz függesztve Kishegyes község Községi közigazgatásának hirdetőtábláján.

A szerződés megkötésének határideje a bérbeadásról szóló aktus meghozatala napjától számított 10 (tíz) nap.

Az a bérlő, aki nem köti meg a bérleti szerződést az említett határidőn belül, elveszíti bérlői státusát, és elveszíti a befizetett letét összegét.

A nyilvános hirdetést meg kell jelentetni a Magyar Szó napilapban, Kishegyes község Községi közigazgatásának hirdetőtábláján, Kishegyes Község Hivatalos Lapjában és Kishegyes község hivatalos honlapján, azzal, hogy a javaslatok benyújtásának határideje Kishegyes Község Hivatalos Lapjában való megjelenítésének következő napjától számíthat.

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Kishegyes község
Községi tanács
Szám: 06-50-1/2017-01
Kelt: 2017.10.05-én

Marko Lazić, s.k.
KT elnöke

267.

SZERB KÖZTÁRSASÁG -VAJDASÁG AT
KISHEGYES KÖZSÉG
Községi tanács
Szám: 06-50-2/2017-01
Kelt: 2017.10.05-én
Kishegyes

Az autonóm tartományok és a helyi önkormányzati egységek alkalmazottairól szóló törvény 53. szakasza 2. bekezdése (SZK Hivatalos Közlönye, 21/2016 szám) és Kishegyes község Statútumának 60. szakasza 1. bekezdése 8. pontja (Kishegyes Község Hivatalos Lapja, 13/2008-egységes szerkezetbe foglalt szöveg és 7/2010 szám) alapján, Kishegyes község Községi tanácsa a 2017. október 05-én meghozza a következő

VÉGZÉST
KISHEGYES KÖZSÉG KÖZSÉGI KÖZIGAZGATÁSA MEGBÍZOTT
VEZETŐHELYETTESÉNEK FELMENTÉSÉRŐL

I.

Felmentjük Kovács Dobó Lea, szabadkai okleveles jogászt Kishegyes község Községi közigazgatása megbízott vezetőhelyettesi tisztsége alól 2017.10.05-vel.

II.

A jelen végzést meg kell jelentetni Kishegyes Község Hivatalos Lapjában.

Indoklás

Az autonóm tartományok és a helyi önkormányzati egységek alkalmazottairól szóló törvény 53. szakasza (SZK Hivatalos Közlönye, 21/2016 szám) előírja, hogy a tisztségben lévő személyek munkaviszonyának megszűnését a tisztviselők tisztségbe helyezéséért felelős szerv határozza meg végzéssel, azon okok fellépésének napjától számított nyolc napon belül, amelyek miatt megszűnt a tisztség.

Az autonóm tartományok és a helyi önkormányzati egységek alkalmazottairól szóló törvény 56. szakasza alapján, Kovács Dobó Lea, állami szakvizsgával rendelkező okleveles jogász 2017.08.18-án lett tisztségbe helyezve mint a Községi közigazgatás megbízott osztályvezetőhelyettese, legtovább 3 hónapra.

Kishegyes község Községi közigazgatásának osztályvezetője az autonóm tartományok és a helyi önkormányzati egységek alkalmazottairól szóló törvény 83. szakaszának megfelelően végzést hozott az Általános közigazgatási, közös ügyletekkel foglalkozó, társadalmi tevékenységügyi és a Képviselő-testület ügyleteivel foglalkozó osztály osztályvezetői-végrehajtói munkahely betöltéséről, besorolt fokozat-önálló munkatárs, a 2017.08.22-i, 016-5-86/2017-03 sz. belső pályázattal.

A végrehajtói munkahely betöltésére szolgáló, 2017.08.22-i, 111-7-7/2017-03 sz. belső pályázat 2017.08.23-án megjelent Kishegyes község Községi közigazgatása hirdetőtábláján. A belső pályázatra Kovács Dobó Lea időben beadta a jelentkezést.

A választási bizottság a választási eljárás során megállapította, hogy Kovács Dobó Lea, mint egyetlen jelölt teljes mértékben eleget tesz a szakmai képesítésnek, tudásnak és hozzáértésnek, amelyek az Általános közigazgatási, közös ügyletekkel foglalkozó, társadalmi tevékenységügyi és a Képviselő-testület ügyleteivel foglalkozó osztály osztályvezetői-végrehajtói munkahely betöltéséhez szükségesek.

A választási bizottság, az autonóm tartományok és helyi önkormányzati egységek munkahelyei betöltésére szolgáló belső és nyilvános pályázatok lefolytatásáról szóló rendelet 24. szakaszával (SZK Hivatalos Közlönye, 21/2016 szám) összhangban, továbbította a választási listát a jegyzőkönyvvel együtt a községi közigazgatás vezetőjének.

A törvény 106. szakasza alapján, a községi közigazgatás vezetője a 2017.09.22-i, 016-5-99/2017-03 sz. végzéssel Kovács Dobó Lea-t választotta azon jelöltek listájáról, akik eleget tettek a munkahely betöltésére előírt mércéknek, és Kovács Dobó Lea Kishegyes község községi közigazgatása megbízott osztályvezetőhelyettesi tisztsége alól történő felmentését követően, meg fogja hozni Kovács Dobó Lea Általános közigazgatási, közös ügyletekkel foglalkozó, társadalmi tevékenységügyi és a Képviselő-testület ügyleteivel foglalkozó osztály osztályvezetői munkahelyre való besorolásáról szóló végzést.

Az autonóm tartományok és a helyi önkormányzati egységek alkalmazottairól szóló törvény 51. szakasza 1. bekezdése 2) pontjának megfelelően, Kovács Dobó Lea 2017.10.05-én beadta lemondását Kishegyes község Községi közigazgatása osztályvezetőhelyettesi tisztségére.

Az előzőekben felsoroltak alapján döntöttünk úgy, mint a jelen végzés rendelkező részében.

JOGORVOSLAT: A jelen végzés ellen nem lehet fellebezni, de közigazgatási per indítható a jelen végzés kézbesítésétől számított 30 napon belül.

A következőknek kézbesíteni:

1. Nevezett személy
2. Személyi irattár
3. Levéltár

Marko Lazić, s.k.
KT elnöke

268.

Kishegyes község Községi tanácsa ügyrendjének 48. szakasza (Kishegyes Község Hivatalos Lapja, 16/2008 szám) alapján, a Községi tanács 2017. október 5-én meghozza a következő

ZÁRADÉKOT

1. szakasz

Elfogadjuk a bácsfeketehegyi Feketics Művelődési Egyesület és helyi közösség kérelmét, képviselő-testületi, használati jog átruházásáról szóló határozat kidolgozására. A határozat kidolgozására szolgáló alap a 2016.06.15-i, 016-1/68/2016 sz. előszerződés.

2. szakasz

A jelen záradékot meg kell jelentetni Kishegyes Község Hivatalos Lapjában.

Szerb Köztársaság-Vajdaság AT

Kishegyes község

Községi tanács

Szám: 06-50-3/2017-01

Kelt: 2017.10.05-én

Kishegyes

Marko Lazić, s. k.
KT elnöke

269.

Kishegyes község Községi tanácsa ügyrendjének 48. szakasza (Kishegyes Község Hivatalos Lapja, 16/2008 szám) alapján, a Községi tanács 2017. október 5-én meghozza a következő

ZÁRADÉKOT

1. szakasz

Kötelezzük Kishegyes község Községi közigazgatását bírósági értékbecslő alkalmazására az

állandó bírósági szakértők soraiból. A felbecslés tárgya Kishegyes község köztulajdonában álló k.k.

2. szakasz

A jelen záradékot meg kell jelentetni Kishegyes Község Hivatalos Lapjában.

Szerb Köztársaság-Vajdaság AT
Kishegyes község
Községi tanács
Szám: 06-50-4/2017-01
Kelt: 2017.10.05-én
Kishegyes

Marko Lazić, s. k.
KT elnöke

270.

Kishegyes község Községi tanácsa ügyrendjének 48. szakasza (Kishegyes Község Hivatalos Lapja, 16/2008 szám) alapján, a Községi tanács 2017. október 5-én meghozza a következő

ZÁRADÉKOT

1. szakasz

Elutasítjuk Šterc Marija és Brauer Branka 2017.09.27-i javaslatát. Kishegyes községnek nem áll módjában megvásárolni a felkínált mezőgazdasági földterületet.

2. szakasz

A jelen záradékot meg kell jelentetni Kishegyes Község Hivatalos Lapjában.

Szerb Köztársaság-Vajdaság AT
Kishegyes község
Községi tanács
Szám: 06-50-5/2017-01
Kelt: 2017.10.05-én
Kishegyes

Marko Lazić, s. k.
KT elnöke

271.

Kishegyes község Községi tanácsa ügyrendjének 48. szakasza (Kishegyes Község Hivatalos Lapja, 16/2008 szám) alapján, a Községi tanács 2017. október 5-én meghozza a következő

ZÁRADÉKOT

1. szakasz

Elfogadjuk a SZT Kishegyes részletes szabályozási terv kiigazítási kérelmét, a Vode Vojvodine KV 2017.09.27-i átírata alapján, és kötelezzük Kishegyes község Községi közigazgatását a részletes szabályozási terv kiigazítására szolgáló eljárás végrehajtására.

2. szakasz

A jelen záradékot meg kell jelentetni Kishegyes Község Hivatalos Lapjában.

Szerb Köztársaság-Vajdaság AT

Kishegyes község

Községi tanács

Szám: 06-50-6/2017-01

Kelt: 2017.10.05-én

Kishegyes

Marko Lazić, s. k.

KT elnöke

272.

Kishegyes község Községi tanácsa ügyrendjének 48. szakasza (Kishegyes Község Hivatalos Lapja, 16/2008 szám) alapján, a Községi tanács 2017. október 5-én meghozza a következő

ZÁRADÉKOT

1. szakasz

Elfogadjuk a szeghegyi helyi közösség 2017.09.19-i kérelmét, és engedélyezzük a munkaterv változását.

2. szakasz

A jelen záradékot meg kell jelentetni Kishegyes Község Hivatalos Lapjában.

Szerb Köztársaság-Vajdaság AT

Kishegyes község

Községi tanács

Szám: 06-50-7/2017-01

Kelt: 2017.10.05-én

Kishegyes

Marko Lazić, s. k.

KT elnöke

273.

Kishegyes község Községi tanácsa ügyrendjének 48. szakasza (Kishegyes Község Hivatalos Lapja, 16/2008 szám) alapján, a Községi tanács 2017. október 5-én meghozza a következő

ZÁRADÉKOT

1. szakasz

Átírányítjuk a kishegyesi Községi Kecsketenyésztők Egyesületének 2017.09.21-i kérelmét pályázati bizottság részére. Kishegyes község az egyesületek munkáját pályázaton keresztül finanszírozza, és szabályosan kitöltött pályázati anyag benyújtása szükséges a pályázati bizottságnak.

2. szakasz

A jelen záradékot meg kell jelentetni Kishegyes Község Hivatalos Lapjában.

Szerb Köztársaság-Vajdaság AT
Kishegyes község
Községi tanács
Szám: 06-50-8/2017-01
Kelt: 2017.10.05-én
Kishegyes

Marko Lazić, s. k.
KT elnöke

274.

Kishegyes község Községi tanácsa ügyrendjének 48. szakasza (Kishegyes Község Hivatalos Lapja, 16/2008 szám) alapján, a Községi tanács 2017. október 5-én meghozza a következő

ZÁRADÉKOT

1. szakasz

Továbbítjuk Spasojević Vera 2017.03.07-i kérelmét a Gazdasági, mezőgazdasági, településrendezési, építési, környezetvédelmi, kommunális-lakásügyi osztálynak, jelentés kidolgozása céljából a községi tanács részére.

2. szakasz

A jelen záradékot meg kell jelentetni Kishegyes Község Hivatalos Lapjában.

Szerb Köztársaság-Vajdaság AT
Kishegyes község
Községi tanács
Szám: 06-50-9/2017-01
Kelt: 2017.10.05-én
Kishegyes

Marko Lazić, s. k.
KT elnöke

275.

Kishegyes község Községi tanácsa ügyrendjének 48. szakasza (Kishegyes Község Hivatalos Lapja, 16/2008 szám) alapján, a Községi tanács 2017. október 5-én meghozza a következő

ZÁRADÉKOT

1. szakasz

Elfogadjuk a kishegyesi helyi közösség 2017.10.02-i kérelmét, kishegyesi üzlethelyiség bérbeadásának jóváhagyására.

2. szakasz

A jelen záradékot meg kell jelentetni Kishegyes Község Hivatalos Lapjában.

Szerb Köztársaság-Vajdaság AT
Kishegyes község
Községi tanács

Marko Lazić, s. k.

Szám: 06-50-10/2017-01**KT elnöke****Kelt: 2017.10.05-én****Kishegyes****276.**

Kishegyes község Községi tanácsa ügyrendjének 48. szakasza (Kishegyes Község Hivatalos Lapja, 16/2008 szám) alapján, a Községi tanács 2017. október 5-én meghozza a következő

ZÁRADÉKOT

1. szakasz

Elfogadjuk a kishegyesi helyi közösség 2017.10.04-i kérelmét, kisegítő munkaerő alkalmazásának jóváhagyására, tisztaság fenntartására szolgáló ügyletek végzésére a kishegyesi helyi közösség létesítményeiben, vállalkozási szerződés alapján.

2. szakasz

A jelen záradékot meg kell jelentetni Kishegyes Község Hivatalos Lapjában.

Szerb Köztársaság-Vajdaság AT**Kishegyes község****Községi tanács****Szám: 06-50-11/2017-01****Kelt: 2017.10.05-én****Kishegyes****Marko Lazić, s. k.****KT elnöke**

266.

Na osnovu člana 34. Zakona o javnoj svojini („Službeni glasnik RS“, br. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 – dr. zakon i 108/2016) člana 6., 7. i 12. Uredbe o uslovima pribavljanja i otuđenja nepokretnosti neposrednom pogodbom, davanja u zakup stvari u javnoj svojini i postupcima javnog nadmetanja i prikupljanja pismenih ponuda („Službeni glasnik RS“, br. 24/2012, 48/2015, 99/2015 i 42/2017), člana 48. Poslovnika Opštinskog vijeća opštine Mali Idoš („Službeni list opštine Mali Idoš“, broj 16/2008) Opštinsko vijeće opštine Mali Idoš, dana 05.10.2017.g donosi

ODLUKU
O RASPISIVANJU JAVNOG OGLASA ZA DAVANJE U ZAKUP NEPOKRETNOSTI U
JAVNOJ SVOJINI OPŠTINE MALI IDOŠ

i r a s p i s u j e

JAVNI OGLAS
O SPROVOĐENJU POSTUPKA PRIKUPLJANJA PISMENIH PONUDA ZA DAVANJE U ZAKUP
NEPOKRETNOSTI U JAVNOJ SVOJINI OPŠTINE MALI IDOŠ

I PREDMET DAVANJA U ZAKUP

Opština Mali Idoš daje u zakup:

1. dio nepokretnosti- poslovni prostor upisan u LN br. 2086 KO Lovćenac, parc. br. 4, zgrada broj 1, prizemlje, broj posebnog dijela 3, koji se nalazi u Lovćencu, ul. Maršala Tita br. 37/a, u ukupnoj površini od **46 m²**;

2. dio nepokretnosti- objekat upisan u LN br. 4951 KO Feketić, parc. br. 384, dio zgrade broj 1, koji se nalazi u Feketiću, ul. Maršala Tita br. 23, poslovni prostor u ukupnoj površini od **82 m²**;

3. dio nepokretnosti- poslovni prostor upisan u LN br. 3716 KO Mali Idoš, parc. br. 2855, zgrada broj 1, prizemlje, broj posebnog dijela 17, koji se nalazi u Malom Idošu, ul. Zanatlijska br. 1, u ukupnoj površini od **163 m²**;

Predmetne prostorije se mogu razgledati radnim danom od 9.00 do 13.00 časova, a dodatne informacije mogu se dobiti na telefon 024/730-010, lokal 120, radnim danom od 9.00 do 13.00 časova.

II USLOVI DAVANJA U ZAKUP

Nepokretnosti iz tačke I ovog oglasa se izdaju u zakup na određeno vrijeme, na period od **10 godina**, u viđenom stanju. Zakupac se obavezuje da će preuzeti zalihe lekova koji u trenutku zaključenja ugovora o zakupu budu raspoložive u apotekama.

Ponudač mora podnijeti ponudu za sve nepokretnosti označene u tački **I Predmet davanja u zakup** pod tač. 1-3. ovog oglasa, a ne posebno po poslovnim prostorijama. Ponude koje se odnose samo na neke nepokretnosti iz **tačke I Predmet davanja u zakup** pod tač. 1-3. ovog oglasa se odbacuju kao neuredne.

Zakupac preuzima poslovne prostorije u viđenom stanju, tako da se zakupac potpisom ugovora o zakupu odriče bilo kakvih primjedbi po osnovu eventualnih materijalnih nedostataka na predmetnoj nepokretnosti.

Zakupac ne može da izda nepokretnosti koje su predmet ovog oglasa u podzakup drugom licu. Izdavanje poslovnog prostora u podzakup je razlog za raskid ugovora o zakupu.

Zakupac se obavezuje da u zakupljenim nepokretnostima obavlja djelatnost trgovine farmaceutskim proizvodima na malo u apotekama.

Zakupnina se obračunava od dana zaključenja ugovora.

Obaveze zakupca u vezi plaćanja troškova na ime utrošene vode, električne energije i grejanja regulisaće se ugovorom o zakupu.

Zakupac je dužan da godišnji iznos zakupnine uplati na račun zakupodavca najkasnije u roku od 30 dana od dana zaključenja ugovora o zakupu, s tim što se depozit koji je uplatio uračunava u ovaj iznos. Ostatak iznosa zakupnine zakupac će plaćati u jednakim mjesečnim ratama, tj. u iznosu preostale ukupne sume podijeljenu sa brojem preostalih mjeseci.

Početna cijena zakupa na mjesečnom nivou za nepokretnosti koje su predmet javnog oglasa utvrđena je saglasno Odluci o utvrđivanju zakupnine za poslovni prostor u javnoj svojini opštine Mali Idoš („Sl. list opštine Mali Idoš“, br. 35/2016) za djelatnost usluga u 1 zoni iznosi 150,00 dinara po m², a prema sljedećem:

- za poslovni prostor pod red. br. 1. – 6.900,00 dinara
- za poslovni prostor pod red. br. 2. – 12.300,00 dinara
- za poslovni prostor pod red. br. 3. – 24.450,00 dinara

Ponuđena cijena mjesečnog zakupa se obračunava u dinarima i iznosi 43.650,00 dinara, bez PDV-a.

Iznos zakupa se uvjeća za 20% na ime zakupa opreme, što ukupno iznosi **52.380,00 dinara bez PDV-a**, te početna cijena mjesečnog zakupa ne može biti niža od tog iznosa.

U visinu zakupnine nisu uračunati svi troškovi korišćenja zakupljenog prostora (električna energija, grejanje, voda, telefon, čistoća i dr).

Obaveza Zakupca jeste, da za cjeli period trajanja zakupa, u zakupljenom objektu, obavlja djelatnost apoteka - trgovina farmaceutskim proizvodima na malo, što je bitan element ugovora. Ako Zakupac prestane da obavlja djelatnost u zakupljenom prostoru prije isteka roka od 10 godina na koji period je zaključen ugovor o zakupu, ugovor se raskida, bez prava Zakupca da traži povraćaj pripadajućeg dijela zakupnine.

Poslovne prostorije se izdaju u zakup u viđenom stanju, a svi radovi koji izlaze iz okvira redovnog održavanja prostora mogu se izvršiti samo uz pismenu saglasnost zakupodavca.

Troškovi adaptacije, investicija, kao i tekuće održavanje, padaju na teret zakupca bez prava potraživanja od zakupodavca,

Lice sa kojim je zaključen ugovor o zakupu je dužno da pribavi saglasnost zakupodavca o potrebi adaptacije poslovnih prostorija, pri čemu svi troškovi izvršenih adaptacija u skladu sa članom 13. Uredbe o uslovima pribavljanja i otuđenja nepokretnosti neposrednom pogodbom, davanja u zakup stvari u javnoj svojini i postupcima javnog nadmetanja i prikupljanja pismenih ponuda („Službeni glasnik RS“, br. 24/2012, 48/2015, 99/2015 i 42/2017), padaju na teret zakupca.

Zakupac je u obavezi da prilikom zasnivanja radnog odnosa sa zaposlenima koji će obavljati poslove farmaceutske struke obezbudi prioritet zaposlenih u Domu zdravlja Mali Idoš koji rade na **poslovima dipl. farmaceuta i farmaceutskih tehničara**. Navedenim preuzetim zaposlenima će biti garantovani jednaki uslovi rada kao i u Domu zdravlja (zarada, putni trošak).

III USLOVI PRIJAVLJIVANJA

Pravo da učestvuje u postupku prikupljanja pismenih ponuda imaju ponuđači koji ispunjavaju uslove iz javnog oglasa.

Ponuđač uz ponudu (Obrazac br. 1) dostavlja sljedeće dokumente:

- kopiju rješenja o upisu u registar kod nadležnog organa
- dokaz o uplati depozita
- ovjereno punomoćje za lice koje zastupa podnosioca prijave
- izjavu ponuđača o prihvatanju uslova iz javnog oglasa (Obrazac br. 2)
- izjava o namjeri ponuđača o ljudskim resursima i materijalnim sredstvima (Obrazac br. 3).

Uslovi, koje je učesnik dužan da ispuni:

1) da posluje u oblasti apotekarske djelatnosti najmanje **10** godina (rok od **10** godina računa se od početka obavljanja djelatnosti do dana određenog kao krajnji rok za podnošenje prijave na javni oglas);

Dokaz: Rješenje zdravstvenog inspektora Ministarstva zdravlja o ispunjenosti uslova za obavljanje tražene djelatnosti;

2) bilans uspeha sa iskazanim neto dobitkom za prethodne tri godine (2014, 2015, 2016)

Dokaz: Javno objavljeni ispravni bilansi uspeha

3) da račun učesnika u postupku nije blokiran, odnosno nije bio blokiran u prethodnih šest mjeseci

Dokaz: potvrda NBS o tome da račun ponuđača nije blokiran, odnosno nije bio blokiran u prethodnih godinu dana u odnosu na dan objavljivanja ovog oglasa u „Službenom listu opštine Mali Idoš“.

4) da je izmirio sve obaveze na ime lokalnih javnih prihoda;

Dokaz: Potvrda nadležnog opštinskog organa o izmirenim obavezama na ime lokalnih javnih prihoda

5) da poseduje na teritoriji Republike Srbije najmanje 3 apoteke;

Dokaz: Spisak objekata sa adresama, ovjeren i potpisan od strane ovlašćenog lica učesnika;

6) da ima najmanje 15 zaposlenih;

Dokaz: PPOD obrazac za jedan od sljedećih mjeseci: jul, avgust ili septembar 2017. godine;

7) da je zaključio ugovore o snabdevanju osiguranih lica Republičkog fonda za zdravstveno osiguranje lekovima sa Liste lekova, koji se propisuju i izdaju na teret sredstava obaveznog zdravstvenog osiguranja i određenom vrstom pomagala;

Dokaz: Kopije ugovora.

8) da se vlasnik zdravstvene ustanove ili članovi d.o.o. ne bave proizvodnjom lekova ili trgovinom lekova na veliko, neposredno ili posredno preko povezanih lica.

Dokaz: Izjava osnivača pod moralnom i krivičnom odgovornošću da se ne bavi proizvodnjom lekova ili trgovinom lekova na veliko neposredno, ili posredno preko povezanih lica.

IV POSTUPAK ZA IZBOR PONUĐAČA

PRIJAVE NA OGLAS PODNOSE SE LIČNO, u zatvorenoj koverti na pisarnici Opštinske uprave opštine Mali Idoš, najkasnije do **20.10.2017.g godine do 12.00 časova**, sa naznakom za „Komisiju za sprovođenje postupka izdavanja u zakup objekata u javnoj svojini opštine Mali Idoš“. Ponude podnete posle navedenog roka smatraju se neblagovremenim.

Podnosioci neblagovremene ili nepotpune ponude, ne mogu učestvovati u postupku, a nepotpune ili neblagovremene ponude se odbacuju.

Ponuda za učešće u postupku prikupljanja pismenih ponuda obavezno treba da sadrži svu dokumentaciju predviđenu u tački III Uslovi prijavljivanja ovog oglasa.

U postupku otvaranja pristiglih ponuda mogu da učestvuju svi zainteresovani ponuđači, lično ili preko punomoćnika. Predstavnik ponuđača koji učestvuje u postupku otvaranja ponuda, treba da podnese pismeno punomoćje za učešće u postupku otvaranja ponuda.

Otvaranje zatvorenih ponuda održaće se dana **24.10.2017. godine, u 12.00 časova**, u Maloj sali zgrade Opštinske uprave opštine Mali Idoš, Glavna 32, Mali Idoš. Otvaranju ponuda mogu da prisustvuju sva zainteresovana lica. Na otvaranju ponuda Komisija će konstatovati da li je dostavljena obavezna dokumentacija predviđena uslovima za učešće od strane učesnika i o tome sačiniti zapisnik.

Kriterijum za izbor najpovoljnijeg ponuđača je najviši ukupni ponuđeni iznos mjesečnog zakupa (ukupna mjesečna zakupnina iz obrasca ponude).

Pravo učešća u postupku prikupljanja pismenih ponuda imaju lica koji polože depozit u visini mjesečnog iznosa zakupnine koji iznosi **52.380,00 dinara**, podnesu urednu ponudu i prilože svu neophodnu dokumentaciju predviđenu u tački III Uslovi prijavljivanja ovog oglasa, odnosno ispune sve propisane uslove.

Depozit se uplaćuje na račun: **840-1092804-25 , model 97, poziv na broj 23-219.**

Najpovoljnijem ponuđaču se uplaćeni depozit uračunava u zakupninu, odnosno oduzima od ukupne cijene zakupa, koju je u obavezi da plaća nakon zaključenja ugovora. Uplaćeni depozit se vraća ostalim učesnicima u roku od 15 dana od dana održavanja otvaranja pismenih ponuda.

Komisija za sprovođenje postupka prikupljanja pismenih ponuda:

1. utvrđuje ispunjenost uslova iz javnog oglasa
2. registruje lica koja imaju pravo učešća u postupku prikupljanja pismenih ponuda (imaju ovlašćenja ili su lično prisutni),
3. otvara prispelih ponuda,

4. održava red

5. objavljuje najpovoljnijeg ponuđača koji je ponudio najveću cijenu zakupa.

Postupak prikupljanja pismenih ponuda sprovede se i ukoliko pristigne jedna ponuda. Ukoliko u postupku dva ili više ponuđača ponude isti iznos zakupnine, komisija će pozvati ponuđače koji su ponudili isti iznos zakupnine, da u roku od 3(tri) dana od dana prijema poziva, dostave novu pismenu zatvorenu ponudu, sa uvećanim iznosom zakupnine u odnosu na prethodno datu ponudu, a koje ponude će komisija otvoriti i utvrditi najpovoljnijeg ponuđača. Ukoliko pomenuti ponuđač u roku od 3(tri) dana ne dostavi novu ponudu, odnosno ako su ponuđači dostavili novu ponudu sa istovetnom zakupninom, Komisija zadržava pravo da izbor najpovoljnijeg ponuđača izvrši po slobodnom uvjerenju.

Ukoliko podnosilac ponude ne prihvati početnu visinu zakupnine ili bude izabran za najpovoljnijeg ponuđača, a ne zaključi ugovor o zakupu, gubi pravo na vraćanje depozita.

Pravo na zaključenje ugovora o zakupu ima učesnik postupka prikupljanja pismenih ponuda, koji je ponudio najveći iznos zakupnine.

Komisija će po okončanju postupka otvaranja pismenih ponuda, sastaviti prijedlog akta o davanju u zakup i isti dostaviti na dalji potupak Opštinskom vijeću.

Najpovoljniji ponuđač je dužan da prilikom zaključenja ugovora dostavi sredstvo obezbeđenja plaćanja zakupnine, tj. registrovanu potpisanu blanko mjenicu sa mjeničnim ovlašćenjem- sredstvo obezbeđenja plaćanja mora glasiti na iznos od 12 mjesečnih zakupnina, obračunat po cijeni zakupnine koja se nudi bez PDV- a(ukupna mjesečna zakupnina iz obrasca ponude puta dvanaest).

Obavještenje o rezultatu otvaranja pismenih ponuda biće istaknuto na oglasnoj tabli Opštinske uprave opštine Mali Idoš.

Rok za zaključenje ugovora je 10 (deset) dana od dana donošenja akta o davanju u zakup.

Zakupac koji u navedenom roku ne zaključi ugovor o zakupu, gubi status zakupca i gubi uplaćeni iznos depozita.

Javni oglas se objavljuje u dnevnom listu „Magyar Szó”, na oglasnoj tabli Opštinske uprave opštine Mali Idoš, u „Službenom listu opštine Mali Idoš“ i na zvaničnoj internet stranici opštine Mali Idoš, s tim što će se rok za podnošenje ponuda računati od narednog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu opštine Mali Idoš“.

Republika Srbija
Autonomna Pokrajina Vojvodina
Opština Mali Idoš
Opštinsko vijeće
Broj: 06-50-1/2017-01
Dana: 05.10.2017.g

Predsednik Opštinskog vijeća
Marko Lazić, s.r.

267.

REPUBLIKA SRBIJA – AP VOJVODINA
OPŠTINA MALI IDOŠ
Opštinsko vijeće
Broj: 06-50-2/2017-01
Dana: 05.10.2017.g
M a l i I d o š

Na osnovu člana 53. Zakona o zaposlenima u autonomnim pokrajinama i jedinicama lokalne sakouprave („Službeni glasnik Republike Srbije“, broj 21/2016) i člana člana 60. stav 1. tačka 8. Statuta opštine Mali Idoš („Službeni list opštine Mali Idoš“ broj 13/2008 – prečišćen tekst i 7/2010) Opštinsko vijeće opštine Mali Idoš na sjednici dana 05.10.2017. godine donosi sljedeće

R J E Š E N J E
O RAZRJEŠENJU VRŠIOCA DUŽNOSTI ZAMJENIKA NAČELNIKA OPŠTINSKE
UPRAVE OPŠTINE MALI IDOŠ

I

Kovač Dobo Lea, diplomirani pravnik iz Subotice razrješava se položaja vršioca dužnosti Zamjenika načelnika opštinske uprave opštine Mali Idoš sa 05.10.2017. godine.

II

Ovo Rješenje objaviti u „Službenom listu opštine Mali Idoš“.

O b r a z l o ž e n j e

Članom 53. Zakona o zaposlenima u autonomnim pokrajinama i jedinicama lokalne sakouprave („Službeni glasnik Republike Srbije“, broj 21/2016) propisano je da prestanak rada na položaju utvrđuje se Rješenjem koje donosi organ nadležan za postavljenje službenika, u roku od osam dana od dana nastupanja razloga zbog kojih je rad na položaju prestao.

Na osnovu člana 56. stav 2. Zakona o zaposlenima u autonomnim pokrajinama i jedinicama lokalne sakouprave Kovač Dobo Lea, diplomirani pravnik sa položenim državnim stručnim ispitom iz Subotice postavljena je na položaj vršioca dužnosti Zamjenika načelnika opštinske uprave opštine Mali Idoš najduže na 3 mjeseca počev od 18.08.2017. godine.

Načelnik opštinske uprave opštine Mali Idoš je shodno članu 83. Zakona o zaposlenima u autonomnim pokrajinama i jedinicama lokalne samouprave donio Rješenje o popunjavanju izvršilačkog radnog mjesta Rukovodilac Odjeljenja za opštu upravu, zajedničke poslove, društvene djelatnosti i skupštinske poslove, razvrstanog u zvanje – samostalni saradnik, internim konkursom broj: 016-5-86/2017-03 od 22.08.2017. godine.

Interni konkurs za popunjavanje izvršilačkog radnog mjesta broj:111-7/2017-03 od 22.08.2017. godine objavljen je na oglasnoj tabli Opštinske uprave opštine Mali Idoš dana 23.08.2017. godine. Na interni konkurs Kovač Dbo Lea blagovremeno je podnijela prijavu.

Konkursna komisija je u izbornom postupku utvrdila da Kovač Dobo Lea, kao jedini kandidat u potpunosti ispunjava stručne osposobljenosti, znanja i veštine koji su potrebni za popunjavanje izvršilačkog radnog mjesta Rukovodilac odjeljenja za opštu upravu, zajedničke poslove, društvene djelatnosti i skupštinske poslove.

Konkursna komisija je saglasno članu 24. Uredbe o sprovođenju internog i javnog konkursa za popunjavanje radnih mjesta u autonomnim pokrajinama i jedinicama lokalne samouprave („Službeni glasnik RS“, broj 21/2016) dostavila listu za izbor sa zapisnikom Načelniku opštinske uprave.

Na osnovu člana 106. Zakona, Načelnik opštinske uprave je Rješenjem broj: 016-5-99/2017-03 od 22.09.2017. godine sa Liste kandidata koji su ispunili mjerila propisana za izbor na radno mjesto Rukovodilac odjeljenja za opštu upravu, zajedničke poslove, društvene djelatnosti i skupštinske poslove izabrao kandidata Kovač Dobo Leu i nakon razrješenja Kovač Dobo Lee sa položaja vršioca dužnosti Zamjenika načelnika opštinske uprave opštine Mali Idoš donijeće Rješenje o raspoređivanju Kovač Dobo Lee na radno mjesto Rukovodilac odjeljenja za opštu upravu, zajedničke poslove, društvene djelatnosti i skupštinske poslove.

Shodno članu 51. stav 1. tačka 2) Zakona o zaposlenima u autonomnim pokrajinama i jedinicama lokalne sakouprave Kovač Dobo Lea podnijela je ostavku na položaj vršioca dužnosti Zamjenika načelnika opštinske uprave opštine Mali Idoš sa 05.10.2017. godine.

Na osnovu napred navedenih, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rješenja žalba nije dopuštena, već se može tužbom pokrenuti upravni spor u roku od 30 dana od dana dostavljanja rješenja.

Dostaviti:

- 1. Imenovanom**
- 2. Personalnom dosijeu**
- 3. Arhivi**

Predsjednik opštinskog vijeća
Marko Lazić, s.r.

268.

Na osnovu člana 48. Poslovnika Opštinskog vijeća opštine Mali Idoš („Službeni list opštine Mali Idoš“ br. 16/2008) Opštinsko vijeće dana 05.10.2017. godine donosi:

Z A K L J U Č A K

Član 1.

Usvaja se zahtev Kulturno-umetničkog društva „Feketić“ Feketić i Mjesne zajednice Feketić o izradi skupštinske odluke o prenosu prava korišćenja. Osnov za izradu odluke je Predugovor pod br.: 016-1-68/2016 od 15.06.2016. godine.

Član 2.

Ovaj zaključak objaviti u „Službenom listu opštine Mali Idoš“.

Republika Srbija
Opština Mali Idoš
Opštinsko vijeće
Br.: 06-50-3/2017-01
Dana: 05.10.2017. godine
Mali Idoš

Predsjednik Opštinskog vijeća
Marko Lazić, s.r.

269.

Na osnovu člana 48. Poslovnika Opštinskog vijeća opštine Mali Idoš („Službeni list opštine Mali Idoš“ br. 16/2008) Opštinsko vijeće dana 05.10.2017. godine donosi:

Z A K L J U Č A K

Član 1.

Zadužuje se Opštinska uprava opštine Mali Idoš za angažovanje sudskog procjenitelja sa liste stalnih sudskih veštaka. Predmet procjene je nepokretnost u javnoj svojini opštine Mali Idoš, koji se nalazi na katastarskoj parceli br. 4611, upisan u List nepokretnosti br. 4651 KO Feketić.

Član 2.

Ovaj zaključak objaviti u „Službenom listu opštine Mali Idoš“.

Republika Srbija
Opština Mali Idoš
Opštinsko vijeće
Br.: 06-50-4/2017-01
Dana: 05.10.2017. godine
Mali Idoš

Predsednik Opštinskog vijeća
Marko Lazić, s.r.

270.

Na osnovu člana 48. Poslovnika Opštinskog vijeća opštine Mali Idoš („Službeni list opštine Mali Idoš“ br. 16/2008) Opštinsko vijeće dana 05.10.2017. godine donosi:

Z A K L J U Č A K**Član 1.**

Odbija se ponuda Šterc Marije i Brauer Branke od 27.09.2017. godine. Opština Mali Idoš nije u mogućnosti da kupi ponuđeno poljoprivredno zemljište.

Član 2.

Ovaj zaključak objaviti u „Službenom listu opštine Mali Idoš“.

Republika Srbija
Opština Mali Idoš
Opštinsko vijeće
Br.: 06-50-5/2017-01
Dana: 05.10.2017. godine
Mali Idoš

Predsednik Opštinskog vijeća
Marko Lazić, s.r.

271.

Na osnovu člana 48. Poslovnika Opštinskog vijeća opštine Mali Idoš („Službeni list opštine Mali Idoš“ br. 16/2008) Opštinsko vijeće dana 05.10.2017. godine donosi:

Z A K L J U Č A K

Član 1.

Usvaja se zahtev za ispravku Plana detaljne regulacije CS „Mali Idoš“, potisnog cevovoda, dela kanala Mali Idoš – Njegoševo i akumulacije „Mali Idoš“ podsistema za snabdevanje vodom „Mali Idoš“ na osnovu dopisa JVP Vode Vojvodine od 27.09.2017. godine i zadužuje se Opštinska uprava opštine Mali Idoš za sprovođenje procedure za ispravku plana detaljne regulacije.

Član 2.

Ovaj zaključak objaviti u „Službenom listu opštine Mali Idoš“.

Republika Srbija
Opština Mali Idoš
Opštinsko vijeće
Br.: 06-50-6/2017-01
Dana: 05.10.2017. godine
Mali Idoš

Predsednik Opštinskog vijeća

Marko Lazić, s.r.

272.

Na osnovu člana 48. Poslovnika Opštinskog vijeća opštine Mali Idoš („Službeni list opštine Mali Idoš“ br. 16/2008) Opštinsko vijeće dana 05.10.2017. godine donosi:

Z A K L J U Č A K

Član 1.

Usvaja se zahtev Mjesne zajednice Lovćenac od 19.09.2017. godine i odobrava se promjena plana rada.

Član 2.

Ovaj zaključak objaviti u „Službenom listu opštine Mali Idoš“.

Republika Srbija
Opština Mali Idoš
Opštinsko vijeće
Br.: 06-50-7/2017-01
Dana: 05.10.2017. godine
Mali Idoš

Predsednik Opštinskog vijeća

Marko Lazić, s.r.

273.

Na osnovu člana 48. Poslovnika Opštinskog vijeća opštine Mali Idoš („Službeni list opštine Mali Idoš“ br. 16/2008) Opštinsko vijeće dana 05.10.2017. godine donosi:

Z A K L J U Č A K

Član 1.

Preusmerava se molba Opštinskog udruženja odgajivača koza Mali Idoš od 21.09.2017. godine konkursnoj komisiji. Opština Mali Idoš finansira rad udruženja preko konkursa i potrebno je podnijeti konkursnoj komisiji uredno popunjen konkursni materijal.

Član 2.

Ovaj zaključak objaviti u „Službenom listu opštine Mali Idoš“.

Republika Srbija
Opština Mali Idoš
Opštinsko vijeće
Br.: 06-50-8/2017-01
Dana: 05.10.2017. godine
Mali Idoš

Predsednik Opštinskog vijeća

Marko Lazić, s.r.

274.

Na osnovu člana 48. Poslovnika Opštinskog vijeća opštine Mali Idoš („Službeni list opštine Mali Idoš“ br. 16/2008) Opštinsko vijeće dana 05.10.2017. godine donosi:

Z A K L J U Č A K

Član 1.

Dostavlja se molba Spasojević Vere od 07.03.2017. godine Odjeljenju za privredu, poljoprivredu, urbanizam, građevinarstvo, zaštitu životne sredine, komunalno-stambene poslove radi izrade izvještaja Opštinskom vijeću.

Član 2.

Ovaj zaključak objaviti u „Službenom listu opštine Mali Idoš“.

Republika Srbija
Opština Mali Idoš
Opštinsko vijeće
Br.: 06-50-9/2017-01
Dana: 05.10.2017. godine
Mali Idoš

Predsednik Opštinskog vijeća

Marko Lazić, s.r.

275.

Na osnovu člana 48. Poslovnika Opštinskog vijeća opštine Mali Idoš („Službeni list opštine Mali Idoš“ br. 16/2008) Opštinsko vijeće dana 05.10.2017. godine donosi:

Z A K L J U Č A K

Član 1.

Usvaja se zahtev Mjesne zajednice Mali Idoš od 02.10.2017. godine za davanje saglasnosti za izdavanje u zakup poslovnog prostora u Malom Idošu.

Član 2.

Ovaj zaključak objaviti u „Službenom listu opštine Mali Idoš“.

Republika Srbija
Opština Mali Idoš
Opštinsko vijeće
Br.: 06-50-10/2017-01
Dana: 05.10.2017. godine
Mali Idoš

Predsednik Opštinskog vijeća
Marko Lazić, s.r.

276.

Na osnovu člana 48. Poslovnika Opštinskog vijeća opštine Mali Idoš („Službeni list opštine Mali Idoš“ br. 16/2008) Opštinsko vijeće dana 05.10.2017. godine donosi:

Z A K L J U Č A K

Član 1.

Usvaja se zahtev Mjesne zajednice Mali Idoš od 04.10.2017. godine za davanje saglasnosti za angažovanje pomoćne radne snage za poslove održavanje čistoće u objektima Mjesne zajednice Mali Idoš na osnovu ugovora o djelu.

Član 2.

Ovaj zaključak objaviti u „Službenom listu opštine Mali Idoš“.

Republika Srbija
Opština Mali Idoš
Opštinsko vijeće
Br.: 06-50-11/2017-01
Dana: 05.10.2017. godine
Mali Idoš

Predsednik Opštinskog vijeća
Marko Lazić, s.r.

**С А Д Р Ж А Ј
T A R T A L O M
S A D R Ž A Ј**

Број Szám Broj	Назив Megnevezés Naziv	Страна Oldal Strana
266.	О Д Л У К А	2
	О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП НЕПОКРЕТНОСТИ У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ОПШТИНЕ МАЛИ ИЂОШ	2
267.	Р Е Ш Е Њ Е	5
	О РАЗРЕШЕЊУ ВРШИОЦА ДУЖНОСТИ ЗАМЕНИКА НАЧЕЛНИКА ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ ОПШТИНЕ МАЛИ ИЂОШ	6
268.	З А К Љ У Ч А К	7
	УСВАЈА СЕ ЗАХТЕВ КУЛТУРНО-УМЕТНИЧКОГ ДРУШТВА „ФЕКЕТИЋ“ ФЕКЕТИЋ И МЕСНЕ ЗАЈЕДНИЦЕ ФЕКЕТИЋ	7
269.	З А К Љ У Ч А К	7
	АНГАЖОВАЊЕ СУДСКОГ ПРОЦЕНИТЕЉА	8
270.	З А К Љ У Ч А К	8
	ОДБИЈА СЕ ПОНУДА ШТЕРЦ МАРИЈЕ И БРАУЕР БРАНКЕ	8
271.	З А К Љ У Ч А К	8
	УСВАЈА СЕ ЗАХТЕВ ЗА ИСПРАВКУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЦС „МАЛИ ИЂОШ“	8
272.	З А К Љ У Ч А К	9
	УСВАЈА СЕ ЗАХТЕВ МЕСНЕ ЗАЈЕДНИЦЕ ЛОВЂЕНАЦ	9
273.	З А К Љ У Ч А К	9
	ОПШТИНСКО УДРУЖЕЊЕ ОДГАЈИВАЧА КОЗА МАЛИ ИЂОШ	9
274.	З А К Љ У Ч А К	10
	МОЉБА СПАСОЈЕВИЋ ВЕРЕ	10
275.	З А К Љ У Ч А К	10
	УСВАЈА СЕ ЗАХТЕВ МЕСНЕ ЗАЈЕДНИЦЕ МАЛИ ИЂОШ	10
276.	З А К Љ У Ч А К	11
	УСВАЈА СЕ ЗАХТЕВ МЕСНЕ ЗАЈЕДНИЦЕ МАЛИ ИЂОШ	11
266.	HATÁROZAT	12
	KISHEGYES KÖZSÉG KÖZTULAJDONÁBAN ÁLLÓ INGATLAN BÉRBEADÁSÁRA SZOLGÁLÓ NYILVÁNOS HIRDETÉS KIHIRDETÉSÉRŐL	12
267.	VÉGZÉS KISHEGYES KÖZSÉG KÖZSÉGI KÖZIGAZGATÁSA MEGBÍZOTT VEZETŐHELYETTESÉNEK FELMENTÉSÉRŐL	16
268.	ZÁRADÉK	18
	ELFOGADJUK A BÁCSFEKETEHEGYI FEKETICS MŰVELŐDÉSI EGYESÜLET ÉS HELYI KÖZÖSSÉG KÉRELME	18
269.	ZÁRADÉK	18
	BÍRÓSÁGI ÉRTÉKBESLŐ ALKALMAZÁSA	19
270.	ZÁRADÉK	19
	ELUTASÍTJUK ŠTERC MARIJA ÉS BRAUER BRANKA JAVASLATÁT	19
271.	ZÁRADÉK	19
	ELFOGADJUK A SZT KISHEGYES RÉSZLETES SZABÁLYOZÁSI TERV KIIGAZÍTÁSI KÉRELME	19
272.	ZÁRADÉK HK SZEGHEGY	20
273.	ZÁRADÉK	20
	KISHEGYESI KÖZSÉGI KECSKETENYÉSZTŐK EGYESÜLETE	20
274.	ZÁRADÉK	21
	SPASOJEVIĆ VERA	21
275.	ZÁRADÉK	21
	ELFOGADJUK A KISHEGYESI HELYI KÖZÖSSÉG KÉRELME	21

276.	22
ZÁRADÉK	22
ELFOGADJUK A KISHEGYESI HELYI KÖZÖSSÉG KÉRELMÉT	22
266.	23
O D L U K A	23
O RASPIŠIVANJU JAVNOG OGLASA ZA DAVANJE U ZAKUP NEPOKRETNOSTI U JAVNOJ SVOJINI OPŠTINE MALI IDOŠ	23
267.	26
R J E Š E N J E	27
O RAZRJEŠENJU VRŠIOCA DUŽNOSTI ZAMJENIKA NAČELNIKA OPŠTINSKE UPRAVE OPŠTINE MALI IDOŠ	27
268.	28
Z A K L J U Č A K	28
USVAJA SE ZAHTEV KULTURNO-UMETNIČKOG DRUŠTVA „FEKETIĆ“ FEKETIĆ	28
269.	28
Z A K L J U Č A K	28
ANGAŽOVANJE SUDSKOG PROCJENITELJA	29
270.	29
Z A K L J U Č A K	29
ODBIJA SE PONUDA ŠTERC MARIJE I BRAUER BRANKE	29
271.	29
Z A K L J U Č A K	30
USVAJA SE ZAHTEV ZA ISPRAVKU PLANA DETALJNE REGULACIJE CS „MALI IDOŠ“	30
272.	30
Z A K L J U Č A K	30
USVAJA SE ZAHTEV MJESNE ZAJEDNICE LOVCENAC	30
273.	30
Z A K L J U Č A K	31
OPŠTINSKO UDRUŽENJE ODGAJIVAČA KOZA MALI IDOŠ	31
274.	31
Z A K L J U Č A K	31
MOLBA SPASOJEVIĆ VERE	31
275.	31
Z A K L J U Č A K	32
USVAJA SE ZAHTEV MJESNE ZAJEDNICE MALI IDOŠ	32
276.	32
Z A K L J U Č A K	32
USVAJA SE ZAHTEV MJESNE ZAJEDNICE MALI IDOŠ	32

ИЗДАВАЧ:

Скупштина општине Мали Иђош

ОДГОВОРНИ УРЕДНИК:

Данило Дабовић начелник Општинске управе

ЧЛАНОВИ РЕДАКЦИОНОГ ОДБОРА:

Данило Дабовић, Барањи Силард

Аконтација годишње претплате за «Службени лист Општине Мали Иђош» је 2.000,00 динара. Претплата се уплаћује на текући рачун бр. **840-745151843-03** – Евидентни рачун прихода Органа управе општине Мали Иђош – за Службени лист.

KIADJA:

Kishegyes község Képviselő-testülete

FELELŐS SZERKESZTŐ:

Dabović Danilo, a községi közigazgatás vezetője

A SZERKESZTŐ BIZOTTSÁG TAGJAI:

Dabović Danilo, Baranyi Szilárd

Az évi előfizetési előleg Kishegyes Község Hivatalos Lapjára 2.000,00 dinár. Az előfizetési előleget a **840-745151843-03** - számú folyószámlára Kishegyes község szerveinek bevétele – Hivatalos Lap – címre kell befizetni.

ИЗДАВАЧ:

Скупштина општине Мали Идош

ОДГОВОРНИ УРЕДНИК:

Данило Дабовић начелник Општинске управе

ЧЛАНОВИ РЕДАКЦИОНОГ ОДБОРА: Данило Дабовић, Барањи Силард

Аконтација годишње претплате за «Службени лист Општине Мали Идош» је 2.000,00 динара. Претплата се уплаћује на текући рачун бр. **840-745151843-03** – Евидентни рачун прихода Органа управе општине Мали Идош – за Службени лист.