

На основу члана 27. Закона о јавној својини („Сл.гласник РС“, 72/11, 88/13 и 105/2014, 104/2016- др.закон и 108/2016, 113/2017, 95/2018 и 153/2020), члана 19. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Службени гласник РС“ бр.24/2012, 48/2015 и 99/2015, 42/2017, 94/2017, 16/2018), Закључка Општинског већа бр: 06-53-3/2020-01 од 06.11.2020.г, Општинско веће дана 26.01.2021.г доноси

## **ОДЛУКУ**

**о расписивању јавног огласа за отуђење непокретности из јавне својине општине  
Мали Иђош прикупљањем писмених понуда**

**и расписује**

## **ОГЛАС**

**за отуђење непокретности из јавне својине Општине Мали Иђош прикупљањем  
писмених понуда**

### **ПРЕДМЕТ ОТУЂЕЊА**

Предмет отуђења су непокретности у јавној својини општине Мали Иђош, које се отуђују као целина:

- Земљиште у грађевинском подручју, укупне површине 706 м<sup>2</sup>, на катастарској парцели 1593 к.о. Мали Иђош, ул. Јаноша Херцега бр.5, јавна својина општине Мали Иђош, 1/1, уписана у лист непокретности 4956, са земљиштем под зградом површине 01 а 59 м<sup>2</sup>, породична стамбена зграда у Малом Иђошу, површине 159 м<sup>2</sup>, земљиштем под зградом и другим објектом површине 7 м<sup>2</sup>, помоћна зграда површине 7 м<sup>2</sup>, земљиштем под зградом површине 21 м<sup>2</sup>, помоћна зграда површине 21 м<sup>2</sup>, земљиште уз зграду површине 05 а 00 м<sup>2</sup> и њива 3. Класе површине 19 м<sup>2</sup>,

- Земљиште у грађевинском подручју, укупне површине 385 м<sup>2</sup>, на катастарској парцели 1594 к.о. Мали Иђош, ул. Јаноша Херцега бр.5, јавна својина општине Мали Иђош, 1/1, уписана у лист непокретности 4956, виноград 2 класе,

- Земљиште у грађевинском подручју, укупне површине 499 м<sup>2</sup>, на катастарској парцели 1595 к.о. Мали Иђош, ул. Јаноша Херцега бр.5, јавна својина општине Мали Иђош, 1/1, уписана у лист непокретности 4956, њива 3 класе.

Почетна цена ( укупна) по којој се непокретности отуђују износи 1.250,00 евра, с тим што се исплата врши у динарској противвредности по средњем званичном курсу Народне банке Србије на дан уплате. На утврђени износ почетне цене од 1.250,00 евра, утврђене на основу процене тржишне вредности непокретности, додаје се и цена прикључка објекта на

електричну енергију у износу од 87.876,91 динара, која се има платити у 6 једнаких месечних рата до 15-ог у месецу за претходни месец, почев од наредног месеца од дана закључења уговора о купопродаји( износ једне рате износи 14.646,15 динара).

Почетна цена од 1.250,00 евра утврђена је на основу процене ПРОЦЕНА ПЛУС доо за судско вештачење и инжењеринг, Суботица, од 23.11.2020.г. израђена од стране судског вештака за грађевинарство из Суботице дипл.инг. Миомира Паовице.

Купац је дужан да на основу купопродајног уговора изврши препис бројила за електричну енергију на своје име. У случају да купац не изврши препис, продавац ће покренути поступак за искључење електричне енергије.

Купцу ће се дати дозвола уписа (clausula intabulandi) ради уписа права својине код надлежне службе за катастар непокретности тек по исплати у потпуности купопродајне цене и цене укључења електричне енергије.

Непокретност се отуђује у виђеном стању, баз права купца на накнадну рекламацију.

### **УСЛОВИ ПРИЈАВЉИВАЊА**

Отуђење непокретности из јавне својине ће се обавити путем прикупљања писмених понуда. Понуда у којој цена није наведена у еврима, или је дата описно неће се разматрати.

Право учешћа имају сва правна и физичка лица која су поднела благовремене и потпуне пријаве.

Пријава мора бити читко попуњена.

За учешће у поступку отуђења се утврђује депозит у износу од 20 % од почетне цене вредности непокретности у јавној својини, у динарској противвредности по средњем званичном курсу Народне банке Србије на дан уплате.

Понуда мора да садржи:

1. За физичка лица: име и презиме, ЈМБГ и адресу становања, фотокопију личне карте, а ако је лице приватни предузетник уз понуду се прилаже извод из регистра надлежног органа.
2. За правна лица: назив, седиште и број телефона и мора да је потпише овлашћено лице. Уз понуду, правно лице пролаже оригинални извод из регистра привредних субјеката са подацима за то правно лице, не старије од 30 дана.
3. Понуђени износ мора бити изражен у еврима и мора бити већи од почетног износа из јавног огласа.( већи 1.250,00 евра).

Уз понуду се доставља:

1. Доказ о уплаћеном депозиту у висини од 20% од почетне цене, који се уплаћује на уплатни рачун општине Мали Иђош, примања од продаје непокретности у корист нивоа општина 840-811151843-89, број модела 97, позив на број 23-219,

2. Уколико подносиоца понуде заступа пуномоћник, пуномоћје за заступање мора оверити јавни бележник.
3. Фотокопија личне карте за физичка лица
4. Учесник уз понуду мора да достави назив своје пословне банке и број жиро рачуна на који се може извршити повраћај депозита, у случају да не буде изабран као најповољнији понуђач.

Све потребне информације као и увид у документацију у вези са горе наведеним непокретностима, могу се добити у општинској управи Мали Иђош, Главна 32, Мали Иђош, канцеларија бр.21, контакт телефон 024/4730-010, локал 120.

Пријава за учешће у поступку прикупљања писмених понуда, са потребном документацијом назначеном у овом огласу, достављају се у затвореној коверти на адресу: Општина Мали Иђош, Главна бр. 32, са назнаком:“ Комисији за спровођење поступка прибављања и отуђења непокретности у јавној својини општине Мали Иђош“, непосредно преко писарнице или поштом, и видном напоменом“ НЕ ОТВАРАТИ“.

Рок за подношење пријаве са документацијом је 30 дана од дана оглашавања с тим што ће се рок за подношење понуда рачунати од наредног дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Мали Иђош“, односно до **26.02.2021.г у 12,00 часова**.

Благовременима ће се сматрати све пријаве које стигну у општинску управу Мали Иђош до неведеног рока.

Подносиоци неблагоприятне или непотпуне пријаве не могу учествовати у поступку јавног надметања.

Трошкови потврде уговора код јавног бележника и други евентуални трошкови који могу произаћи из реализације овог правног посла падају на терет купца.

### **ПОСТУПАК ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА И ИЗБОР НАЈПОВОЉНИЈЕГ ПОНУЂАЧА**

Отварање приспелих понуда на Оглас обавиће се дана **01.03.2021. г у 12:00 часова** у Малој сали зграде општинске управе општине Мали Иђош, сала број 3, уз присуствовањем пријављених на Оглас.

Поступак прикупљања понуда јавним огласом сматра се успешним ако је приспела бар једна уредна и благовремена понуда.

Поступак прикупљања писмених понуда спроводи Комисија за спровођење поступка прибављања и отуђења непокретности у јавној својини општине Мали Иђош.

Критеријум за избор најповољнијег понуђача је највиша понуђена цена.

Уговор са најповољнијим понуђачем биће закључен у року од 30 дана од дана доношења Одлуке да се непокретност отуђи најповољнијем понуђачу, а купопродајна цена мора бити исплаћена пре закључења уговора.

Најповољнијем понуђачу уплаћени депозитни износ урачунава се у укупну купопродајну цену.

Уколико најповољнији понуђач не приступи закључењу уговора или не плати купопродајну цену у наведеном року, сматраће се да је одустао од понуде и губи право на повраћај депозита.

Исплата купопродајне цене врши се у динарској противвредности по средњем званичном курсу Народне банке Србије на дан уплате.

Учесници јавног надметања који нису изабрани за најповољнијег понуђача имају право на повраћај депозита у року од 5( пет) радних дана од дана отварања писмених понуда.

Овај Оглас објавити у дневном листу **„Дневник”**, на огласној табли Општинске управе општине Мали Иђош, на интернет страни Општине Мали Иђош и у Службеном листу општине Мали Иђош, с тим што ће се рок за подношење понуда рачунати од наредног дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Мали Иђош“.

**Република Србија**  
**Општина Мали Иђош**  
**Општинско веће**  
**Број: 06-1-4/2021-01**  
**Дана: 26.01.2021.г**  
**Мали Иђош**

**Председник Општинског већа**  
**с.р. Марко Лaziћ**