



**СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ МАЛИ
ИЂОШ**

**KISHEGYES KÖZSÉG HIVATALOS
LAPJA**

SLUŽBENI LIST OPŠTINE MALI IĐOŠ



**ГОДИНА XLIII
XLIII. ÉVFOLYAM
GODINA XLIII**

**16.05.2011.
2011.05.16.
16.05.2011.**

**БРОЈ 5.
5. SZÁM
BROJ 5.**

ИСПРАВКА

Члану 2. Одлуке о доношењу Плана генералне регулације радне зоне уз аутопут Е-75 на територији општине Мали Иђош („Службени лист општине Мали Иђош“ бр. 3/2008) додаје се следећи текстуални део Плана:

KIIGAZÍTÁS

Az ipari övezet általános szabályozási tervének meghozásáról az E-75-ös autópálya mellett Kishegyes község területén szóló határozat 2. szakasza (Kishegyes Község Hivatalos Lapja 3/2008 szám) a következő szövegi résszel bővül:

ISPRAVKA

Članu 2. Odluke o donošenju Plana generalne regulacije radne zone uz autoput E-75 na teritoriji opštine Mali Idoš („Službeni list opštine Mali Idoš“ br. 3/2008) dodaje se slijedeći tekstualni deo Plana:

NAZIV DOKUMENTA: PLAN GENERALNE REGULACIJE RADNE ZONE

UZ AUTO-PUT E-75 NA TERITORIJI

OPŠTINE MALI IDOŠ (sa elementima detaljne regulacije za javno građevinsko zemljište)

NARUČILAC: OPŠTINA MALI IDOŠ**INVESTITOR: OPŠTINA MALI IDOŠ****NOSILAC JP ZAVOD ZA URBANIZAM VOJVODINE****IZRADE PLANA: NOVI SAD, Železnička 6/III****DIREKTOR: Perica Manojlović, dipl.inž.saob.****E-BROJ: 2280****ODGOVORNI****URBANISTA: Olivera Senković, dipl.inž.arh.****STRUČNI TIM: Olivera Senković, dipl.inž.arh.**

Angelina Bogojević, dipl.inž.arh.

Dalibor Jurica, dipl.inž.geod.

Zoran Kordić, dipl.inž.saobr.

Zorica Sanader, dipl.inž.elek.

Branko Milovanović, dipl.inž.melio.

Milan Žižić, dipl.inž.maš.

Slavica Pivnički, dipl.inž.pejz.arh.

mr Ljubica Protić Eremić, dipl.inž.hort.

Tamara Zelenović-Vasiljević, dipl.biolog.

Dejan Ilić, građ.teh.

Dragana Matović, operater

Aljoša Dabić, kopirant

SADRŽAJ**A) TEKSTUALNI DEO**

UVOD.....	1
1. OBUHVAT PLANA SA PODELOM NA JAVNO I OSTALO GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE.....	2
1.1. OPIS GRANICE OBUHVATA PLANA.....	2
1.2. PODELA ZEMLJIŠTA U OBUHVATU PLANA.....	4
1.2.1. Građevinsko zemljište- Opis granice građevinskog zemljišta.....	4
1.2.1.1. Javni građevinsko zemljište.....	6
1.2.1.2. Ostalo građevinsko zemljište.....	6
1.2.2. Ostalo zemljište.....	6
2. PRAVILA UREĐENJA.....	7
2.1. PROSTORNA ORGANIZACIJA I PODELA NA FUNKCIONALNE CELINE (ZONE).....	7
2.1.1. Zona 1.....	8
2.1.2. Zona 2.....	8

Број 5.	Службени лист општине Мали Иђош	Година 2011.	Страна 71.
2.1.3. Zona 3.....		9	
2.1.4. Zona 4.....		9	
2.1.5. Zona 5.....		10	
2.1.6. Zona 6.....		10	
2.1.7. Zona 7.....		11	
2.2. OPREMLJENOST GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA SAOBRAČAJNOM I KOMUNALNOM INFRASTRUKTUROM.....		11	
2.2.1. Saobraćajna infrastruktura.....		11	
2.2.2. Vodoprivredna infrastruktura.....		12	
2.2.3. Elektroenergetska infrastruktura.....		13	
2.2.4. Telekomunikaciona infrastruktura.....		14	
2.2.5. Termoenergetska infrastruktura.....		14	
2.2.6. Zelene površine.....		14	
2.3. BILANS POVRŠINA.....		15	
2.4. PROSTORI I CELINE SA POSEBNIM OSOBENOSTIMA I OGRANIČENJIMA.....		15	
2.4.1. Zona akumulacije i vodotoka Krivaje.....		15	
2.4.2. Zona arheoloških lokaliteta.....		16	
2.4.3. Zone zabranjene gradnje.....		16	
2.4.4. Zone ograničene gradnje.....		16	
2.5. POPIS I OPIS LOKACIJA ZA JAVNE OBJEKTE/POVRŠINE.....		16	
2.6. SREDNJEROČNI PROGRAM UREĐIVANJA JAVNOG GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA U OBUHVATU PLANA.....		17	
2.7. PLAN REGULACIJE, NIVELACIJE I PARCELACIJE.....		18	
2.7.1. Plan regulacije.....		18	
2.7.2. Plan nivelacije.....		21	
2.7.3. Plan parcelacije.....		22	
2.7.3.1. Deoba postojećih parcela - Parcelacija.....		22	
2.7.3.2. Formiranje novih parcela - Preparcelacija.....		23	
2.8. PRAVILA I USLOVI ZAŠTITE POSEBNO VREDNIH DELOVA PRIRODE I NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA.....		24	
2.9. PROCENA UTICAJA PLANSKIH REŠENJA NA ŽIVOTNU SREDINU.....		24	
2.10. PRAVILA I USLOVI ZA UREĐENJE PROSTORA ZA ODBRANU I ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I DRUGIH VEĆIH OPASNOSTI.....		25	
2.11. LOKACIJE PROPISANE ZA DALJU PLANSKU RAZRADU.....		26	
2.12. PRAVILA ZA OGRAĐIVANJE PROSTORA (REŽIMI OGRAĐIVANJA).....		26	
2.13. PRAVILA I USLOVI ZA NESMETANO KRETANJE HENDIKEPIRANIH I INVALIDNIH LICA.....		26	
3. PRAVILA GRAĐENJA.....		27	
3.1. PRAVILA ZA IZGRADNJU OBJEKATA.....		27	
3.1.1. Pravila za izgradnju objekata u zonama 1, 2, 3, 4 i 6 - radne zone.....		27	
3.1.2. Pravila za izgradnju objekata u zoni 5 – zona turizma i rekreacije.....		31	
3.1.3. Pravila za izgradnju objekata na poljoprivrednom zemljištu.....		32	
3.1.4. Pravila za izgradnju objekata u prostorima sa posebnim osobenostima i ograničenjima			
3.1.4.1. Zone zabranjene gradnje.....		33	
3.1.4.2. Zone ograničene/kontrolisane gradnje.....		33	
3.1.4.3. Parcele na kojima su evidentirani arheološki lokaliteti.....		33	
3.1.4.4. Koridor trase dalekovoda.....		33	
3.2. PRAVILA ZA IZGRADNJU MREŽE I OBJEKATA SAOBRAČAJNE INFRASTRUKTURE..		34	
3.3. PRAVILA ZA IZGRADNJU MREŽE I OBJEKATA VODOPRIVREDNE INFRASTRUKTURE		34	
3.4. PRAVILA ZA IZGRADNJU MREŽE I OBJEKATA ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE.....		35	
3.5. PRAVILA ZA IZGRADNJU MREŽE I OBJEKATA TELEKOMUNIKACIONE INFRASTRUKTURE.....		37	
3.6. PRAVILA ZA IZGRADNJU MREŽE I OBJEKATA TERMOENERGETSKE INFRASTRUKTURE.....		38	
3.7. PRAVILA ZA OZELENJAVANJE PROSTORA.....		40	

4. USLOVI I MERE ZA REALIZACIJU PLANA.....41

5. ETAPE (FAZE) REALIZACIJE PLANA.....42

B) GRAFIČKI DEO

Red. br.	Naziv grafičkog prikaza	Razmera
1.	Katastarsko-topografski plan	1:10 000
2.	sa granicom prostora	1:10 000
3.	obuhvaćenog Planom	1:10 000
4.	Postojeća funkcionalna	1:10 000
4a.	organizacija prostora	1:2500
4b.	obuhvaćenog Planom	1:5000
4c.	Funkcionalna organizacija	1:5000
5a.	prostora (podela na zone) sa	1:2500
5b.	planom namena površina,	1:5000
5c.	saobraćaja i zelenila	1:5000
6.	obuhvaćenog Planom	1:2500
7.	Podela građevinskog zemljišta	1:2500
8.	na javno i ostalo sa uslovima	1:10000
8a.	za sprovođenje Plana	1:2500
8b.	Podela građevinskog zemljišta	1:5000
8c.	na javno i ostalo sa uslovima	1:5000
	za sprovođenje Plana zona 1	
	Podela građevinskog zemljišta	
	na javno i ostalo sa uslovima	
	za sprovođenje Plana zona 2 i	
	zona 3	
	Podela građevinskog zemljišta	
	na javno i ostalo sa uslovima	
	za sprovođenje Plana zona 4,	
	zona 5 i zona 6	
	Plan saobraćajnica sa	
	nivelacijom i regulacijom i	
	karakteristični poprečni profili	
	saobraćajnica	
	zona 1	
	Plan saobraćajnica sa	
	nivelacijom i regulacijom i	
	karakteristični poprečni profili	
	saobraćajnica zona 2 i zona 3	
	Plan saobraćajnica sa	
	nivelacijom i regulacijom i	
	karakteristični poprečni profili	
	saobraćajnica zona 4, zona 5 i	
	zona 6	
	Plan parcelacije zona 1	
	Plan parcelacije zona 1 Plan	
	mreže infrastrukture sa	
	regulacijom	
	Plan mreže infrastrukture sa	
	regulacijom zona 1	
	Plan mreže infrastrukture sa	
	regulacijom zona 2 i zona 3	
	Plan mreže infrastrukture sa	
	regulacijom zona 4, zona 5 i	
	zona 6	

Na osnovu člana 54. stav 1. Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 47/2003 i 34/2006) i člana 28 stav 1. Statuta opštine Mali Idoš ("Službeni list opštine Mali Idoš", br. 5/2002, 9/2004, 2/2005 i 4/2005) Skupština opštine Mali Idoš na sednici održanoj 02.04.2008. godine donosi:

PLAN GENERALNE REGULACIJE RADNE ZONE UZ AUTO-PUT E-75 NA TERITORIJI OPŠTINE MALI IDOŠ

(sa elementima detaljne regulacije za javno građevinsko zemljište)

UVOD

Skupština opštine Mali Idoš je na sednici održanoj dana 27.12.2007. god. donela Odluku o izradi Urbanističkog plana radne zone uz autoput E-75 na teritoriji opštine Mali Idoš odnosno /Plana generalne regulacije radne zone uz auto put E-75 na teritoriji opštine Mali Idoš (sa elementima detaljne regulacije za javno građevinsko zemljište)/.

Izradi Plana generalne regulacije radne zone uz auto put E-75 na teritoriji opštine Mali Idoš (sa elementima detaljne regulacije za javno građevinsko zemljište (u daljem tekstu Plan), se pristupa u cilju obezbeđivanja uslova za uređenje, organizaciju i korišćenje prostora, izgradnju objekata i korišćenja građevinskog zemljišta.

Odluka o izradi Plana je objavljena u "Sl. listu opštine Mali Idoš ", br. 06/07.

Odlukom o izradi Plana za Nosioca izrade određen je JP Zavod za urbanizam Vojvodine iz Novog Sada, Ul. Železnička 6/III.

Na osnovu člana 170. stav 3. Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 47/2003) navedeni Plan se izrađuje kao Plan generalne regulacije.

Usvajanjem ovoga Plana istovremeno se otvaraju novi procesi u izradi potrebne prostorno-planske dokumentacije:

1. Izrada prostorno-planske dokumentacije koji predstavljaju dalju razradu postavki Plana generalne regulacije i koji su, u smislu Zakona, izvršni (Plan detaljne regulacije, urbanistički projekat, izvod iz urbanističkog plana).
2. Izrada prostorno-planske dokumentacije kojom se rešavaju problemi koji prevazilaze nivo Plana generalne regulacije, a čije je rešenje od bitnog uticaja na dalji razvoj naselja, (prostorni plan).

Odredbe PP Republike Srbije, u smislu prostornih rešenja za ovo područje, zatim u smislu utvrđivanja osnovnih kriterijuma uređivanja naselja, planskih načela i kriterijuma korišćenja prirodnih resursa i zaštite životne sredine, uslova za zaštitu i korišćenje područja od posebnog značaja, te definisanja koridora osnovnih infrastrukturnih sistema, ispoštovane su i detaljnije definisane kroz planska rešenja.

Plan generalne regulacije radne zone uz auto put E-75 na teritoriji opštine Mali Idoš (sa elementima detaljne regulacije za javno građevinsko zemljište) se radi na osnovu člana 38., 40., 41., 42. i 43. Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 47/2003).

1. OBUHVAT PLANA SA PODELOM NA JAVNO I OSTALO GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE

1.1. OPIS GRANICE OBUHVATA PLANA

Početna tačka opisa obuhvata Plana radne zone u opštini Mali Idoš je tačka 1, koja se nalazi u K.O. Mali Idoš na tromeđi poljskih puteva, parcele 8312 i 8348 i parcele 6033.

Od tačke 1 granica u pravcu istoka prati severnu među poljskog puta, parcela 8312 i južnu među poljskog puta, parcela 8344 do tačke 2, koja se nalazi na međi poljskog puta i autoputa E – 75, parcela 8299.

Od tačke 2 granica u pravcu juga kroz k desnu regulacionu liniju autoputa E – 75, parcela 8299 do tačke 3, koja se nalazi na tromeđi autoputa, poljskog puta, parcela 8356 i granice katastarskih opština Mali Idoš i Lovćenac.

Od tromeđe granica nasravlja u pravcu juga i kroz katastarsku opštinu Lovćenac prati desnu regulacionu liniju autoputa do tačke 4, koja se nalazi na tromeđi autoputa, zajedničkog poljskog puta, parcela 4431/2 i granice katastarskih opština Lovćenac i Feketić.

Od tačke 4 granica Plana nastavlja u pravcu juga i prateći desnu regulacionu liniju autoputa E – 75 dolazi do tačke 5, koja se nalazi na tromeđi autoputa i parcela 5606/1 i 5608/1.

Od tromeđe granica u pravcu zapada prati južnu među parcela 5608/1 i 5607/1 do tačke 6, koja se nalazi na tromeđi državnog puta I reda M – 22.1 , parcela 7273 i parcela 5591/1 i 5607/1.

Od tačke 6 granica u pravcu severa prati istočnu među državnog puta I reda M – 22.1, parcela 7273 do tačke 7, koj se nalazi na tromeđi državnog puta I reda M – 22.1 i parcela 5555/3 i 5576/1.

Od tromеде граница u pravcu zapada preseca државни пут I реда М – 22.1 i dolazi do таčke 8, која се налази на tromеђи државног пута I реда М – 22.1, парцела 7273 i парцела 5832/1 i 5833.

Od таčke 8 граница u pravcu severa prati западну међу државног пута I реда до таčke 9, која се налази на tromеђи државног пута I реда М – 22.1, парцела 7273 i парцела 1990 i 1991/2.

Od tromеде граница u pravcu severa preseca државни пут I реда М – 22.1 до таčke 10, која се налази на четворомеђи државног пута I реда М – 22.1, парцела 7273, пута, парцела 7331 i парцела 5156 i 5160.

Od таčke 10 граница u pravcu severozapada prati истоћну међу пута, парцела 7331 до таčke 11, која се налази на tromеђи пута, парцела 7331 i парцела 1956 i 5127.

Od tromеде граница u pravcu severoistoka prati северну међу парцела 5127, 5122/1, preseca полјски пут, парцела 7358 i даље u истом pravcu prati северну међу парцеле 5113/2 до таčke 12, која се налази на tromеђи парцела 5104, 5113/2 i 5114/1.

Od таčke 12 граница u pravcu severa prati западну међу парцеле 5104 до таčke 13, која се налази на tromеђи локалног пута Feketić – Bečej, парцела 7331/1 i парцела 5104 i 5121.

Od tromеде граница u pravcu severoistoka prati јужну међу локалног пута Feketić – Bečej до tromеде пута i парцела 5100/1 i 5101, preseca локални пут до tromеде локалног пута Feketić – Bečej i парцела 4037 i 4090 a затим северном међом локалног пута dolazi до таčke 14, која се налази на tromеђи локалног пута Feketić – Bečej, парцела 7331/1, полјског пута, парцела 7380 i парцеле 4147.

Od таčke 14 граница u pravcu severa prati истоћну међу полјског пута, парцела 7380 i јужну међу полјског пута, парцела 7335 до таčke 15, која се налази на tromеђи полјског пута i парцела 3745 i 3746.

Od tromеде граница u pravcu severa preseca полјски пут, парцела 7355 i истоћном међом полјског пута, парцела 7343 i presecaјући заједнички полјски пут dolazi до таčke 16, која се налази на tromеђи заједничког полјског пута катастарских општина Feketić i Lovćenac i парцела 3926 i 3927, које се налазе u K.O. Lovćenac.

Od таčke 16 граница u pravcu jugozapada prati северну међу заједничког полјског пута до таčke 17, која се налази на tromеђи заједничког полјског пута катастарских општина Feketić i Lovćenac, парцела 7401 i полјског пута, парцела 4224 i парцеле 4223, које се налазе u K.O. Lovćenac.

Od таčke 17 граница u pravcu severozapada prati истоћну међу полјских puteva, парцеле 4224 i 4191, preseca полјски пут, парцела 4425 i даље prema северу prati западну међу парцеле 4102 до таčke 18, која се налази на tromеђи локалног пута Lovćenac – Mileševo, парцела 4430/2 i парцела 4102 i 4103.

Od tromеде граница u pravcu zapada prati јужну међу локалног пута Lovćenac – Mileševo до таčke 19, која се налази на четворомеђи локалног пута, парцеле 4430/2 i 1055 i парцела 1056 i 4124.

Od таčke 19 граница preseca локални пут до таčke 20, која се налази на четворомеђи локалног пута, парцеле 4430/2 i 1055 i парцела 1054 i 3254.

Od четворомеде граница nastavlja u pravcu severoistoka i пратећи северну међу Lovćenac – Mileševo, парцеле 1055 i 4430/2 dolazi до таčke 21, која се налази на tromеђи локалног пута Lovćenac – Mileševo, полјског пута, парцела 3444 i парцеле 3445.

Od таčke 21 граница u pravcu severa prati истоћну међу полјског пута, парцела 3444 i dolazi до таčke 22, која се налази на tromеђи локалног пута Mali Idoš – Bečej, парцела 3498/2, полјског пута, парцела 3444 i парцеле 3436.

Od tromеде граница nastavlja u pravcu zapada i prati јужну међу локалног пута Mali Idoš – Bečej до таčke 23, која се налази на tromеђи канала, парцела 3579, локалног пута Mali Idoš – Bečej, парцела 33149 i парцеле 3155.

Od таčke 23 граница u pravcu juga prati истоћну међу канала, парцела 3579, пута, парцела 3149, западну међу канала, парцела 3579 i прасецајући канал, парцела 4426 dolazi до таčke 24, која се налази на међи канала, парцела 4426 i парцеле 3244.

Od таčke 24 граница u pravcu zapada дужином од cca 280 prati јужну међу канал, парцела 4426 i прасецајући парцелу 3230/1 dolazi до таčke 25, која се налази на tromеђи полјског пута, парцела 3156 i парцела 3229/2 i 3230/1.

Od tromеде граница u pravcu zapada prati јужну међу парцела 3229/2, 3225 i прасецајући парцелу 3229/3 i државни пут I реда М – 22.1, парцела 3496 dolazi до таčke 26, која се налази jugozapadnoj међи парцеле 3126 i државни пут I реда М – 22.1, парцела 3496.

Od таčke 26 граница u pravcu severa prati западну међу државног пута I реда М – 22.1, парцела 3496, preseca реку Krivaju, парцела 4426 i даље prema северу prati западну међу државног пута I реда М – 22.1, парцела 3589 до таčke 27, која се налази на tromеђи државног пута I реда М – 22.1, парцела 3589, заједничког полјског пута, парцела 4459 i границе катастарских општина Lovćenac i Mali Idoš.

Od таčke 27 граница u pravcu severoistoka preseca државни пут I реда М – 22.1 i prati границу катастарских општина Lovćenac i Mali Idoš до таčke 28, која се налази на четворомеђи парцела 3593/1 i 3593/2 u K.O. Lovćenac i парцела 3358/1 i 3367 u K.O. Mali Idoš.

Od četvoromeđe granica u pravcu severa prati istočnu među parcela 3593/2 i 3597/2 u K.O. Lovćenac do tačke 29, koja se nalazi na četvoromeđi parcela 3597/3 i 3597/4 u K.O. Lovćenac i parcela 3359 i 3370 u K.O. Mali Idoš.

Od tačke 29 granica u pravcu severa prati granicu katastarskih opština Lovćenac i Mali Idoš do tačke 30, koja se nalazi na tromеđи parcela 3597/3 u K.O. Lovćenac i parcela 3359 i poljskog puta, parcela 8358 u K.O. Mali Idoš.

Od tačke 30 granica u pravcu juga prati zapadnu među parcele 3597/1 do tačke 31, koja se nalazi na jugozapadnoj меđи parcele 3597/1 i parcele 3597/3 u K.O. Lovćenac.

Od tačke 31 granica u pravcu severoistoka prati južnu među parcela 3597/1, 3599, 3600 i 3603 do tačke 32, koja se nalazi na tromеđи poljskog puta, parcela 4429 i parcela 3601 i 3603.

Od tromеđe granica u pravcu severa prati zapadnu među parcele 3601 do tačke 33, koja se nalazi na tromеđи parcela 3601 i 3603 i granice katastarskih opština Lovćenac i Mali Idoš.

Od tačke 33 granica u pravcu severoistoka prati granicu katastarskih opština Lovćenac i Mali Idoš do tačke 34, koja se nalazi na tromеđи parcele 3604 u K.O. Lovćenac i poljskog puta, parcela 8356 i kanala, parcela 8297 u K.O. Mali Idoš.

Od tromеđe granica u pravcu severa prelazi u katastarsku opštinu Mali Idoš i prati istočnu među poljskih puteva, parcela 8353, 8357 i 8348 dolazi do tačke 1, koja je ujedno i početna tačka opisa obuhvata Plana.

Ukupna površina obuhvata Plana iznosi cca 1122,24 ha.

1.2. PODELA ZEMLJIŠTA U OBUHVATU PLANA

1.2.1. Građevinsko zemljište- Opis granice građevinskog zemljišta

Opis granica građevinskog zemljišta van granica građevinskog reona dat je po katastarskim opštinama i zonama.

K.O. Feketić

Zona 1

Početna tačka opisa granice zone 1 se nalazi na tromеđи parcela 5104, 5113/2 i 5114/1.

Od tromеđe granica nastavlja u pravcu juga i prati zapadnu među parcele 5104 do tromеđe parcela 5104, 5105 i 5178 gde menja pravac ka istoku i prateći severnu među parcela 5178 i 5179/1 dolazi do tromеđe autoputa E – 75 i parcela 6065/1 i 5179/1.

Od tromеđe granica nastavlja u pravcu jugozapada i prati zapadnu među autoputa E – 75 do tromеđe autoputa, državnog puta I reda br.22.1 i parcele 5591/1.

Od tromеđe granica u pravcu severa prati istočnu među državnog puta I reda br.22.1 do tromеđe državnog puta i parcela 5555/3 i 5576/1 gde u pravcu zapada preseca državni put i nastavlja u pravcu severa prateći njegovu zapadnu među do tromеđe državnog puta i parcela 1990 i 1991/2.

Od tromеđe granica u pravcu severa preseca državni put do četvoromeđe državnog puta, parcela 7273, lokalnog puta, parcela 7331/1 i parcela 5156 i 5160.

Od tromеđe granica u pravcu severozapada prati istočnu među lokalnog puta do tromеđe lokalnog puta, parcela 7331/1, kanala, parcela 5127 i parcele 1965.

Od tromеđe granica menja pravac ka severoistoku i prati severnu među parcela 5127, 5122/1, preseca poljski put, parcela 7358/2 i prateći severnu među parcele 5113/2 dolazi do početne tačke opisa granice zone 1.

Ukupna površina zone 1 iznosi cca 96,21 ha.

Zona 2

Početna tačka opis agranice zone 2 nalazi se na tromеđи autoputa E – 75, zajedničkog puta katastarskih opština Feketić i Lovćenac, parcela 7401/2 i parcele 4396/2.

Od tromеđe granica u pravcu juga prati zapadnu među autoputa E – 75 do tromеđe autoputa i parcela 5065/1 i 5179/1.

Od tromеđe granica nastavlja u pravcu jugozapada i prati severnu među parcela 5179/1, 5178 do tromеđe parcela 5104, 5105 i 5178 gde menja pravac i nastavlja ka severu prateći zapadnu među parcele 5104 do tromеđe lokalnog puta Feketić – Bečej, parcela 7331/1 i parcela 5104 i 5121.

Od tromеđe granica nastavlja u pravcu severoistoka i prati južnu među lokalnog puta do tromеđe puta i parcela 5100/1 i 5101 gde preseca put i dalje u pravcu severoistoka prati njegovu severnu među do tromеđe lokalnog puta i parcela 4147 i 4148.

Od tromеде granica u pravcu severa prati меде novoodређених парцела које су дефинисане координатима постојећих међних таџака, координатима novoodређених међних таџака и аналитичким елементима (Прилог - регулација) до границе катастарских општина Feketić и Lovćenac а затим пратећи границу катастарских општина у правцу истока долази до почетне таџке описа границе зоне

Укупна површина зоне 2 износи сса 115,17 ha.

Deponija

Na подручју катастарске општине Feketić се налази локација постојеће депоије планиране за рекултивацију и обухвата следеће парцеле: 4200/2, 4201/2, 4202/2, 4212/1, 4212/2, 4212/3, 4212/4, 4212/5, 4212/6, 4213/1, 4213/2, 4213/3, 4214/1, 4214/2, 4214/3, 4215/1, 5215/2, 4215/3, 4216/1, 4216/2 и 4216/3.

Укупна површина депоије износи сса 3,45 ha.

K.O. Lovćenac

Zona 3

Početna tačka opisa granice zone 3 nalazi se na tromеdi lokalnog puta Lovćenac – Mileševo, parcela 4430/2 i parcela 4102 i 4103.

Od tromеde granica u pravcu severoistoka prati južnu меду lokalnog puta до tromеde lokalnog puta, parcela 4430/2 i parcela 4054 i 4055 odakle u pravcu severoistoka prati osovину lokalnog puta, parcela 4430/2 i osovину nadputnjaka, parcela 4430/3 до autoputa E – 75. Ovde granica menja pravac ka jugu i prati zapadnu меду autoputa E – 75 до tromеde autoputa i границе катастарских општина Feketić и Lovćenac.

Od tromеde granica u pravcu jugozapada prati границу катастарских општина feketić и Lovćenac до tromеde zajedničkog puta катастарских општина Feketić и Lovćenac, poljskog puta, parcela 4224 i parcele 4223.

Od tromеde granica nastavlja u pravcu severozapada i prati istočnu меду poljskog puta, parcela 4224, preseca poljski put, parcela 1057 i dalje ka severu prati zapadnu меду parcele 4102 до почетне таџке описа границе зоне 3.

Укупна површина зоне 3 износи сса 194,21 ha.

Zona 4

Početna tačka opisa granice zone 4 nalazi se u preseku osovine novoodređene pristupne saobraćajnice i zapadne меде autoputa E – 75. Odavde granica u pravcu juga prati zapadnu меду autoputa, E – 75 до preseka osovine nadputnjaka, parcela 4430/3 i autoputa E – 75 где menja pravac ka jugozapadu i dužinom od cca 625 m prati osovину nadputnjaka, parcela 4430/3 i lokalnog puta Lovćenac – Mileševo, parcela 4430/2 а затим menja pravac ka severu i prati меде novoodređених парцела које су дефинисане координатима постојећих међних таџака, координатима novoodređених међних таџака и аналитичким елементима (Прилог - регулација) до tromеde novoodređene pristupne saobraćajnice i poljskih puteva, parcele 3561 i 3598.

Od tromеde granica nastavlja u pravcu jugozapada i dužinom od cca 595 m prati severnu меду poljskog puta, parcela 3561 где menja pravac ka severu i prati osovину novoodređеног pristupnog puta (Прилог - регулација) а затим u pravcu severoistoka пратећи dužinom od cca 1200 m osovину novoodređеног pristupnog puta (Прилог - регулација) долази до почетне таџке описа границе зоне 4.

Укупна површина зоне 4 износи сса 125,30 ha.

Zona 5

Početna tačka opisa granice zone 5 se nalazi na tromеdi autoputa E – 75 i granica катастарских општина Lovćenac I Mali Idoš.

Od tromеde granica u pravcu juga prati zapadnu меду autoputa до preseka osovine novoodređene pristupne saobraćajnice i zapadne меде autoputa E – 75 где menja pravac ka jugozapadu i dužinom od cca 1200 m prati osovину novoodređene pristupne saobraćajnice (Прилог - регулација) а затим u pravcu juga prati osovину novoodređene pristupne saobraćajnice (Прилог - регулација) i долази до северне меде poljskog puta, parcela 3561. Odavde granica u pravcu jugozapada prati severnu меду poljskog puta, parcela 3561 до tromеde poljskog puta i parcela 3544 i 3557.

Od tromеde granica nastavlja u pravcu juga i prati zapadnu меду parcele 3544 i presecaјући lokalni put Mali Idoš – Bečej, parcela 3498/2 долази до tromеde lokalnog puta, poljskog puta, parcela 3497 i parcele 3334.

Od tromеде granica u pravcu zapada dužinom cca 420 m od prati južnu међу локалног пута а затим га u pravcu severa preseca i prati istočnu међу novoodređenog pristupnog пута (Prilog - regulacija) do granice katastarskih општина Lovćenac i Mali Idoš gde menja pravac ka severoistoku i пратећи granicu katastarskih општина Lovćenac i Mali Idoš dolazi do почетне таčke описа granice zone 5.

Ukupna површина zone 5 iznosi cca 249,93 ha.

K.O. Mali Idoš

Zona 6

Početna таčka описа zone 6 se nalazi na tromеdi poljskih puteva, parcele 8312 i 8348 i parcele 6033.

Od tromеде granica u pravcu istoka prati severnu међу poljskog пута, parcela 8312 i južnu међу poljskog пута, parcela 8344 do autoputa E – 75, parcela 8299 gde menja pravac ka jugu i пратећи istočnu међу autoputa E – 75 dilazi do tromеде autoputa E – 75 i granica katastarskih општина Lovćenac i Mali Idoš.

Od tromеде granica u pravcu jugozapada prati granicu katastarskih општина Lovćenac i Mali Idoš do tromеде projektovanog kanala, parcela 8297 i granice katastarskih општина Lovćenac i Mali Idoš.

Od tromеде granica nastavlja u pravcu severa i parti istočnu међу poljskih puteva, parcele 8353 i 8357 i dolazi do почетне таčke описа zone 6.

Ukupna површина zone 6 iznosi cca 145,39 ha.

1.2.1.1. Javno грађевинско земљиште

Planirano javno грађевинско земљиште чини коридор сабирне саобраћајнице са инфраструктуром и секундарне саобраћајнице као и планирани путни правец према Ад-државни пут II реда (по PPO) и планирана петља и наплатна рампа на аутопуту E-75 (према Просторном плану инфраструктурног коридора стр. 1. аутопута E-75 Subotica-Beograd-Batajnica).

Ovim Planom definisano planirano javno грађевинско земљиште је планирани главни коридор сабирне саобраћајнице. Postojeći атарски путеви као и секундарне саобраћајнице по zonama.

U обухвату плана планирано јавно грађевинско земљиште су површине намењене за:

- главну сабирну саобраћајницу,
- приступне саобраћајнице,
- трафо станице,
- мerno – регулациона станица.
- акумулационо језеро

1.2.1.2. Ostalo грађевинско земљиште

- Planirano остало грађевинско земљиште чине површине намењене за радне зоне и зону туризма и рекреације.

U обухвату плана остало грађевинско земљиште су површине намењене за:

- zone радних и комерцијалних комплекса
- zona туризма и рекреације

1.2.2. Ostalo земљиште

Ostalo земљиште u обухвату Програма чини пољопривредно обрадиво земљиште.

2. PRAVILA UREĐENJA

Ciljevi uređenja i izgradnje ovog dela Opštine Mali Idoš, tj. predmetnog prostora u okviru planirane radne zone i zone sporta i rekreacije uz auto put E-75, osnovni programski elementi su:

- stvoriti просторне uslove kako bi se за planski opredeljeno zemljište, kroz modularni sistem uređenja, obezbedila fleksibilna mogućnost realizacije,
- definisanje novih saobraćajnih површина, novih saobraćajnica, mirujućeg saobraćaja i biciklističkih i pešačkih tokova,
- razgraničenje површина јавног грађевинског земљишта od ostalog u skladu sa Zakonom i propisima,
- definisanje pravila грађенја и uređenja на јавном и осталом грађевинском земљишту,
- definisanje mogućnosti parcelacije i preparcelacije,
- definisanje i sprovođenje mera zaštite životne sredine.

2.1. PROSTORNA ORGANIZACIJA I PODELA NA FUNKCIONALNE CELINE (ZONE)

Na izradu Plana uticali su sledeći faktori:

- Poštovanje smernica datih u Prostornom planu Republike Srbije iz 1996. godine,
- Poštovanje smernica datih u PPIK autoputa E-75 Subotica-Beograd-Batajnica,
- Poštovanje smernica datih Generalnim planom Mali Iđoš, Feketić, Lovćenac iz 2005. godine,
- Uvažavanje razvojnih ciljeva koji se odnose na predmetni prostor,
- Poštovanje izraženih zahteva budućih korisnika prostora, usklađenim sa stručnim mišljenjem obrađivača Plana,
- Poštovanjem prethodnih uslova dobijenih od nadležnih organa i ustanova.

Kao rezultat delovanja navedenih faktora u budućoj prostorno-funkcionalnoj strukturi predmetnog prostora biće zastupljene funkcionalne celine (zone) kao i planirane javne površine.

Prostor u obuhvatu Plana namenjen formiranju planirane radne zone činiće sedam osnovnih funkcionalnih podcelina: zone 1, 2, 3, 4, 5, 6 i 7 (zona planirane sabirne saobraćajnice) i imaće mogućnost formiranja funkcionalnih podcelina:

- proizvodno-uslužnih zona,
- komercijalno-uslužnih zona,
- zona uličnih koridora unutar zona,
- površina namenjenih sportu i rekreaciji.

Aдекватnom organizacijom prostora (kroz modularni sistem uređenja) daje se mogućnost krajnje fleksibilne organizacije i realizacije tj. osnovna karakteristika organizacije predmetnog prostora je fleksibilnost i mogućnost prilagođavanja zahtevima tržišta uz poštovanje principa racionalnosti, prioriteta i pravilne preraspodele kapaciteta. Gore navedeno moguće je realizovati uz poštovanje predloženog rešenja infrastrukturnog opremanja kao i poštovanje visokih ekoloških standarda.

Prostor u obuhvatu Plana podeljen je na sledeće osnovne zone:

1. Zona 1, 4. Zona 4, 7. Zona 7.
2. Zona 2, 5. Zona 5,
3. Zona 3, 6. Zona 6,

2.1.1. Zona 1

Funkcionalna celina zona 1 nalazi se u kontaktnoj zoni između trase autoputa i naselja Feketić, a sastoji se od sledećih funkcionalnih podcelina:

- proizvodno-uslužni kompleksi
 - proizvodni pogoni (metalska, građevinska, zanatska, i sl. delatnost)
 - proizvodni pogoni u funkciji poljoprivredne proizvodnje (silosi, mlinovi, mlekare, pekare, hladnjače, skladišta i sl.)
 - proizvodni pogoni lake industrije (dorada proizvoda)
 - trgovinska delatnost
 - servisno skladišni terminali
- komercijalno-uslužni kompleksi
 - poslovno upravljački sistem (savremeni poslovno-administrativno-informacioni sistem)
 - prodajni prostori (savremeni trgovinski centri)
 - smeštajno uslužne delatnosti (hotel, motel, restorani, rekreativne površine, podmirivanje svakodnevnih potreba učesnika)
 - pomoćne i servisne službe (carinske, sanitarne, bankarske, poštarske, službe osiguranja i dr.)
 - tehnička služba (servisi, snabdevanje gorivom, pranje vozila, itd.)
- zona uličnih koridora
 - Zona uličnih koridora unutar radnih zona predstavljaju površine u njihovoj planiranoj širini koje služe za postavljanje saobraćajne, hidrotehničke, energetske i ostale planirane komunalne infrastrukture.
- poljoprivredne površine

Površina zone 1 je 96,21 ha.

2.1.2. Zona 2

Funkcionalna celina zona 2 nalazi se u kontaktnoj zoni između trasa autoputa i atara naselja Feketić, a sastoji se od sledećih funkcionalnih podcelina:

- proizvodno-uslužni kompleksi
 - proizvodni pogoni u funkciji poljoprivredne proizvodnje (silosi, mlinovi, mlekare, pekare, hladnjače, skladišta i sl.)

- производни pogoni (metalska, građevinska, zanatska, i sl. delatnost)
- производни pogoni lake industrije (dorada proizvoda)
- trgovinska delatnost
- servisno skladišni terminali
- komercijalno-uslužni kompleksi
 - poslovno upravljački sistem (savremeni poslovno-administrativno-informacioni sistem)
 - prodajni prostori (savremeni trgovinski centri)
 - smeštajno uslužne delatnosti (hotel, motel, restorani, rekreativne površine, podmirivanje svakodnevnih potreba učesnika)
 - pomoćne i servisne službe (carinske, sanitarne, bankarske, poštarske, službe osiguranja i dr.)
 - tehnička služba (servisi, snabdevanje gorivom, pranje vozila, itd.)
- zona uličnih koridora

Zona uličnih koridora unutar radnih zona predstavljaju površine u njihovoj planiranoj širini koje služe za postavljanje saobraćajne, hidrotehničke, energetske i ostale planirane komunalne infrastrukture.
- poljoprivredne površine, privremena sanitarna deponija i stočno groblje predviđeni za izmeštanje.
- kompleks benzinske stanice koji je funkcionalni vezan u autoput E-75, ali i uz infrastrukturu zone 2 .

Površina zone 2 je 115.17 ha.

2.1.3. Zona 3

Funkcionalna celina zona 3 nalazi se u kontaktnoj zoni između trasa autoputa i atara naselja Lovćenac, a sastoji se od sledećih funkcionalnih podcelina:

- proizvodno-uslužni kompleksi
 - proizvodni pogoni (metalska, građevinska, zanatska, i sl. delatnost)
 - proizvodni pogoni u funkciji poljoprivredne proizvodnje (silosi, mlinovi, mlekare, pekare, hladnjače, skladišta i sl.)
 - proizvodni pogoni lake industrije (dorada proizvoda)
 - trgovinska delatnost
 - servisno skladišni terminali
- komercijalno-uslužni kompleksi
 - poslovno upravljački sistem (savremeni poslovno-administrativno-informacioni sistem)
 - prodajni prostori (savremeni trgovinski centri)
 - smeštajno uslužne delatnosti (hotel, motel, restorani, rekreativne površine, podmirivanje svakodnevnih potreba učesnika)
 - pomoćne i servisne službe (carinske, sanitarne, bankarske, poštarske, službe osiguranja i dr.)
 - tehnička služba (servisi, snabdevanje gorivom, pranje vozila, itd.)
- zona uličnih koridora

Zona uličnih koridora unutar radnih zona predstavljaju površine u njihovoj planiranoj širini koje služe za postavljanje saobraćajne, hidrotehničke, energetske i ostale planirane komunalne infrastrukture.

Površina zone 3 je 194.21 ha.

2.1.4. Zona 4

Funkcionalna celina zona 4 nalazi se u kontaktnoj zoni između trasa autoputa i atara naselja Lovćenac, a sastoji se od sledećih funkcionalnih podcelina:

- proizvodno-uslužni kompleksi
 - proizvodni pogoni u funkciji poljoprivredne proizvodnje (silosi, mlinovi, mlekare, pekare, hladnjače, skladišta i sl.)
 - proizvodni pogoni (metalska, građevinska, zanatska, i sl. delatnost)
 - proizvodni pogoni lake industrije (dorada proizvoda)
 - trgovinska delatnost
 - servisno skladišni terminali
- komercijalno-uslužni kompleksi
 - poslovno upravljački sistem (savremeni poslovno-administrativno-informacioni sistem)
 - prodajni prostori (savremeni trgovinski centri)
 - smeštajno uslužne delatnosti (hotel, motel, restorani, rekreativne površine, podmirivanje svakodnevnih potreba učesnika)

- pomoćne i servisne službe (carinske, sanitarne, bankarske, poštarske, službe osiguranja i dr.)
- tehnička služba (servisi, snabdevanje gorivom, pranje vozila, itd.)
- zona uličnih koridora,
Zona uličnih koridora unutar radnih zona predstavljaju površine u njihovoj planiranoj širini koje služe za postavljanje saobraćajne, hidrotehničke, energetske i ostale planirane komunalne infrastrukture.
- poljoprivredne površine.

Površina zone 4 je 125.30 ha.

2.1.5. Zona 5

Funkcionalna celina zona 5 nalazi se u kontaktnoj zoni između trasa autoputa i atara naselja Mali Idoš, a sastoji se od sledećih funkcionalnih podcelina:

- zona sporta i rekreacije,
- hidro meliorativnog kanala i akumulacije
- poljoprivrednih površina.

U obuhvata Plana se nalazi vodotok Krivaja, koji je recipijent suvišnih voda iz naselja i atara. Vodotok Krivaja protiče kroz Mali Idoš pravcem severozapad-jugoistok, a na izlazu iz naselja ima sledeće elemente:

- protok $Q=7,20 \text{ m}^3/\text{s}$
- brzina toka $V=0,605 \text{ m/s}$
- dubina $H=1,90 \text{ m}$.

U blizini Malog Idoša, planira se izgradnja akumulacije "Mali Idoš". Akumulacija Mali Idoš predviđena je u sklopu sistema snabdevanja Severne Bačke vodom, sa osnovnom namenom za snabdevanje vodom poljoprivrede, a sekundarna namena su sport i rekreacija. Akumulacija je locirana na pritoci Krivaje, istočno od naselja, a osnovni elementi akumulacije su sledeći:

- snabdevanje akumulacije vodom vrši se putem crpne stanice koja će se postaviti neposredno ispred brane;
- kota krune brane 96 mANV;
- kota maksimalnog nivoa vode u akumulaciji iznosi 95 mANV;
- korisna zapremina 454 000 m^3 ;
- površina vodenog ogleдалa pri maksimalnom nivou vode iznosi 16,50 ha.

Uloga akumulacije je višestruka:

- akumuliranje sopstvenih voda sliva;
- obezbeđivanje rada sistema i podsistema;
- retardacija poplavnih talasa;
- dnevno i sezonsko izravnavanje vršne potrošnje;
- povoljan uticaj na klimu i životnu sredinu;
- zaštita kvaliteta vode, prirode i životne sredine;
- korišćenje za ribarstvo i turizam;
- rekreacija i sportovi na vodi, i dr.

Akumulacija Mali Idoš predviđena je u sklopu sistema snabdevanja Severne Bačke vodom, sa osnovnom namenom za snabdevanje vodom poljoprivrede, a sekundarna namena su sport i rekreacija. Akumulacija je locirana na pritoci Krivaje, istočno od naselja, a osnovni elementi akumulacije su sledeći:

- snabdevanje akumulacije vodom vrši se putem crpne stanice koja će se postaviti neposredno ispred brane;
- kota maksimalnog nivoa vode u akumulaciji iznosi 95 mANV;
- površina vodenog ogleдалa pri maksimalnom nivou vode iznosi 16,50 ha.

Površina zone 5 je 249.93 ha.

2.1.6. Zona 6

Funkcionalna celina zona 6 nalazi se u kontaktnoj zoni između trase autoputa, hidro meliorativnog kanala i planirane saobraćajnice, a sastoji se od sledećih funkcionalnih podcelina:

- proizvodno-uslužni kompleksi
 - proizvodni pogoni (metalska, građevinska, zanatska, i sl. delatnost)
 - proizvodni pogoni u funkciji poljoprivredne proizvodnje (silosi, mlinovi, mlekare, pekare, hladnjače, skladišta i sl.)

- proizvodni pogoni lake industrije (dorada proizvoda)
- trgovinska delatnost
- servisno skladišni terminali
- komercijalno-uslužni kompleksi
 - poslovno upravljački sistem (savremeni poslovno-administrativno-informacioni sistem)
 - prodajni prostori (savremeni trgovinski centri)
 - smeštajno uslužne delatnosti (hotel, motel, restorani, rekreativne površine, podmirivanje svakodnevnih potreba učesnika)
 - pomoćne i servisne službe (carinske, sanitarne, bankarske, poštarske, službe osiguranja i dr.)
 - tehnička služba (servisi, snabdevanje gorivom, pranje vozila, itd.)
- zona uličnih koridora

Zona uličnih koridora unutar radnih zona predstavljaju površine u njihovoj planiranoj širini koje služe za postavljanje saobraćajne, hidrotehničke, energetske i ostale planirane komunalne infrastrukture.

Površina zone 6 je 145.39 ha.

2.1.7. Zona 7

Funkcionalna celina zona 7 obuhvata prostor planirane sabirne saobraćajnice sa pratećom infrastrukturom a sastoji se od sledećih funkcionalnih podcelina:

Generalnim planom naselja Mali Idoš, Feketić i Lovćenac konceptijski je planirana sabirna saobraćajnica koja će povezivati trasu auto-puta E-75 Subotica – Beograd (Batajnica) i prostor planiran za radnu zonu.

Takođe, ova sabirna saobraćajnica služiće i kao pristupna saobraćajnica planiranoj radnoj zoni.

U okviru planirane javne površine, sabirne saobraćajnice, planirana je izgradnja kolovoza, biciklističke staze, pešačke staze kao i sadnja linijskog zelenila.

2.2. OPREMLJENOST GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA SAOBRAĆAJNOM I KOMUNALNOM INFRASTRUKTUROM

2.2.1. Saobraćajna infrastruktura

Drumski saobraćaj

Posredni izlazak na **auto-put E-75**, kao deo Panevropskog koridora X, izlazak drumskom vezom na **državni put I reda br. 22.1** (glavna naseljska saobraćajnica - GNS), su elementi koji ovom prostoru daju izvanredne prostorno-saobraćajne predispozicije za neometan razvoj, posebno sa aspekta drumskog transporta.

Na osnovu toga saobraćajni položaj planirane radne zone pored auto-puta E-75, može se okarakterisati kao vrlo povoljan. Kao takva ova zona će se nametnuti kao inicijalni nukleus privrednog razvoja i središte tokova svih vrsta roba i za šire okruženje.

Osnovnu vezu celog kompleksa radne zone sa kategorisanom putnom mrežom i naseljskim sistemom saobraćajnica činiće sabirna saobraćajnica koja se svojim vezama **na DP I reda**:

- severni priključak koji omogućuje pristup na **DP I reda br. 22.1 i br. 22 (E-75)** kod petlje Mali Idoš,
- južni priključak je vezan za **DP I reda br. 22.1**, neposredno pre ulaska u naselje iz pravca Lovćenca i Feketića,

U ostalim uličnim koridorima predviđene su pristupne saobraćajnice koje se direktno vezuju na sabirnu saobraćajnicu u odgovarajućem saobraćajnom ritmu priključenja (400 – 800 m).

Saobraćajno rešenje u okviru ove zone je koncipirano tako da se izbegnu direktna sukobljavanja saobraćajnih struja na saobraćajnicama sa značajnim postojećim /perspektivnim saobraćajnim tokovima (glavna sabirna saobraćajnica - GSS), uz minimalan broj ukrštanja. Ukrštanja su planirana kao kružne raskrsnice, čime se obezbeđuje neometano i bezbedno priključivanje i funkcionisanje saobraćaja na državnom putu.

U okviru javnih površina, koridora sabirne saobraćajnice i koridora u okviru pristupnih ulica (ostalo građevinsko zemljište), predviđena je izgradnja saobraćajnica, sa svim potrebnim elementima koji će obezbediti bezbedno i neometano kretanje svih drumskih prevoznih sredstava, uz obezbeđenje odgovarajućeg odvodnjavanja sa svih saobraćajnih površina. Detaljna razrada svih saobraćajnih površina unutar ostalog građevinskog zemljišta uslediće u sledećoj fazi realizacije planske dokumentacije.

Izgradnjom pešačkih površina (staza) omogućiće se i neometano i bezbedno kretanje ovih učesnika u saobraćaju s obzirom na tradiciju nemotornih kretanja i njihovu brojnost. Biciklistički saobraćaj s obzirom na

оčekивани обим саобраћаја (посебно у коридорима приступних саобраћајница), ће се обављати по поврšinама за динамички саобраћај.

Положај свих елемената у коридорима саобраћајница дат је у оквиру граfiчког прилога регулације и нивелације у попречном профилу.

2.2.2. Vodoprivredna infrastruktura

Snabdevanje vodom

Prostor na kome se predviđa izgradnja radne zone je u ovom trenutku neizgrađen, nema instalacija ni vodovoda, ni kanalizacije.

Snabdevanje vodom stanovništva i privrede u ova tri naselja (Mali Iđoš, Lovćenac, Feketić) suočeno je sa nizom problema koji rezultuju nedovoljnim količinama vode, nedovoljnim pritiscima na točecim mestima i neadekvatnim kvalitetom vode koja se isporučuje korisnicima. U sva tri naselja za snabdevanje se koristi voda iz subarterske izdani koju karakteriše povišen sadržaj gvožđa i amonijačnog azota.

Snabdevanje dovoljnom količinom kvalitetne vode će se obezbediti iz novoplaniranog izvorišta na južnoj periferiji Lovćenca, gde bi se na istom mestu zahvatala i kondicionirala potrebna količina vode za sva tri naselja. Zahvataće se izdan sa dubine oko 120 metara, a izravnavnje potrošnje vode vršiće se preko 2 vodotornja.

Duž novoplaniranih saobraćajnica biće položene instalacije vodovoda i kanalizacije van kolovozne konstrukcije na odgovarajućem međusobnom odstojanju. Visinski, sve podzemne instalacije treba da su međusobno usklađene, i to fekalna kanalizacija obavezno ispod vodovoda i atmosferske kanalizacije.

Za snabdevanje industrije tehnološkom vodom, kao i za potrebe protivpožarne hidrantske mreže, moguće je bušenje bunara na parcelama pojedinačnih kompleksa, uz dovoljan broj protivpožarnih hidranata. Hidrantsku mrežu i objekte projektovati shodno "Pravilniku o tehničkim noramativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara" ("Службени лист SFRJ" br.30/91).

Svi novoplanirani objekti će se vodom snabdevati priključenjem na naseljski vodovodni sistem prema uslovima i saglasnostima nadležnog komunalnog preduzeća.

Odvođenje otpadnih i atmosferskih voda

Trenutno u naselju funkcioniše kanalizacija koja na pojedinim deonicama funkcioniše kao opšti sistem, odnosno u postojeće atmosferske kanale se uliva otpadna voda iz stambenih objekata čime se ugrožava rad kanizacionog sistema. Ostali delovi naselja koji nisu priključeni na kanizacione sisteme većinom disponiraju svoje upotrebljene vode u bivše kopane bunare ili nepropisno izvedene septičke jame.

U narednom planskom periodu na nivou naselja treba da se započne izgradnja mreže fekalne kanalizacije prema ranije usvojenom projektnom rešenju, uređaj za prečišćavanje otpadnih voda, kao i da se započne rešavanje atmosferske kanalizacije. Kanizacioni sistem mora omogućiti što brži odvod svih suvišnih otpadnih voda sa teritorije naselja, kao i što pravilniji tretman sakupljenih voda.

Evakuacija otpadnih voda iz predmetne zone vršiće se pomoću sistema cevaste kanalizacije i uređaja za prečišćavanje otpadnih voda koji treba da se izgradi za celo naselje. Ovakvim rešenjem - koje uključuje odgovarajuće prečišćavanje atmosferskih i otpadnih voda, ne samo sa planskog područja, već i naselja u celini, biće očuvani i zaštićeni vodni i ostali prirodni resursi - ne samo u ovom delu grada, već i u širem području.

Industrijske otpadne vode rešavaće se posebnim sistemom. Zavisno od vrste i tipa zagađene vode vršiće se njihovo prethodno prečišćavanje kroz predtretman, pa će se tek onda ići na zajedničko prečišćavanje sa sanitarnom i atmosferskom otpadnom vodom. Uslovi predtretmana industrijskih otpadnih voda treba da:

- zaštite zdravlje osoblja koje radi na održavanju kanizacionih sistema,
- zaštite kanizacioni sistem i objekte na njemu,
- zaštite proces prečišćavanja otpadnih voda na centralnom uređaju i
- obezbede odstranjivanje iz industrijskih otpadnih voda materije koje se malo ili nikako ne odstranjuju na centralnom uređaju za prečišćavanje otpadnih voda, a koje mogu ugroziti zahtevani kvalitet voda recipijenta.

Za prihvatanje suvišnih atmosferskih voda planira se izgradnja cevaste atmosferske kanalizacije kojom će se kontrolisano prihvatati sve atmosferske vode, koje treba posredno da se ulivaju u Krivaju kao konačni recipijent. Pre samog uliva u recipijent, atmosferska voda će morati prethodno da prođe kroz predtretman (taložnik, separator ulja i masti).

Pre upuštanja otpadnih voda u recipijent predviđa se njihovo prečišćavanje na centralnom uređaju za prečišćavanje otpadnih voda. Karakter recipijenta predviđa, odnosno zahteva visok stepen prečišćavanja.

Posle prečišćavanja na gradskom uređaju za prečišćavanje otpadnih voda pre ispuštanja u recipijent - vodotok Krivaju, koncentracija pojedinih zagađujućih materija u efluentu mora zadovoljavati uslove koje propisuje nadležno vodoprivredno preduzeće. Što se lokacije uređaja tiče, ona je definisana na desnoj obali reke Krivaje ispod Feketića na površini od oko 2,5 ha.

Sve radove na izgradnji naseljskog vodovoda i kanalizacije izvesti uz prethodno pribavljene uslove i saglasnosti nadležnog komunalnog preduzeća.

2.2.3. Elektroenergetska infrastruktura

Na delu prostora u obuhvatu plana postoji izgrađena nadzemna elektroenergetska srednjenaponska 20kV i 10 kV mreža i trafostanice 10/0,4 kV, za potrebe napajanja postojećih potrošača, kao i 110 kV nadzemni vod br. 133/1 Bačka Topola2-Srbobran. Za potrebe napajanja električnom energijom planiranih potrošača u obuhvatu plana potrebno je izgraditi 20 kV kablovsku mrežu za napajanje novih trafostanica 20/0,4 kV naponskog prenosa. Za napajanje javne rasvete i sadržaja na javnom zemljištu potrebno je izgraditi MBTS trafostanicu 20/0,4 kV naponskog prenosa, snage do 630 kVA. Napajanje potrošača na ostalom zemljištu vršiće se iz trafostanica koje će se graditi na parcelama korisnika. Procenjena ukupna maksimalna snaga iznosi oko 2-3MVA.

20 kV mrežu za napajanje novih trafostanica obezbediti podzemnim kablom iz RP Feketić, ili iz buduće trafostanice 110/20kV "Mali Idoš", po uslovima nadležne Elektrodistribucije u Subotici. Od trafostanica vršiće se razvod niskonaponskim kablovskim vodovima do novoplaniranih potrošača.

Postojeću nadzemnu mrežu na planskom prostoru potrebno je ukloniti i izgraditi u koridorima saobraćajnica novu 20 kV podzemnu mrežu do postojećih potrošača.

Duž saobraćajnica i pešačkih staza izgraditi mrežu javne rasvete.

Oko postojećeg 110 kV nadzemnog voda u pojasu od 25,0m sa obe strane od ose nadzemnog voda, ne mogu se graditi objekti bez uslova nadležnog preduzeća.

2.2.4. Telekomunikaciona infrastruktura

Neposredno pored autoputa u obuhvatu plana postoji izgrađen međunarodni optički kabl. Za potrebe novih korisnika potrebno je izgraditi odgovarajuću telekomunikacionu mrežu.

Za potrebe korisnika u radnoj zoni, od postojećeg optičkog kabla u naselju Mali Idoš, tj. od postojeće telefonske centrale, obezbediti privod do planiranog UPS (udaljenog pretplatničkog stepena) u obuhvatu plana. Telefonska centrala treba da bude kapaciteta do 500 terlefonskih priključaka, a od UPS duž uličnih koridora izgraditi telekomunikacionu mrežu za potrebe novih korisnika, kojom će se stvoriti uslovi za primenu i korišćenje široko pojasnih servisa i pristupnog multipleksera digitalnih pretplatničkih linija (DSLAM) kojim će se omogućiti brzi pristup internetu, kao i multimodijalni servisi.

Telekomunikacionu mrežu u potpunosti kablirati. Po potrebi, u skladu sa planovima nadležnih operatera izgraditi i baznu stanicu mobilnih komunikacija.

2.2.5. Termoenergetska infrastruktura

Radna zona biće snabdevena gasom iz novo izgrađene MERNE I REDUKCIONO GASNO ODORIZATORSKE STANICE kapaciteta od oko 1600m/h koja će se na postojeću gasovodnu mrežu srednjeg pritiska priključiti izgradnjom gasovoda srednjeg pritiska na PPŠ za Radnu zonu. Od MERNE I REDUKCIONO GASNO ODORIZATORSKE STANICE kapaciteta od oko 1600m/h izgrađiće se gasovodna polietilenska mreža sa pripadajućim polietilenskim priključcima i gasnim polietilenskim kuglastim protiv požarnim slavinama. Gasovodna mrežu polagati u energetskim kanalima u koridoru saobraćajnica, REDUKCIONO GASNO ODORIZATORSKA STANICU smestiti u ograđeni prostor radi zaštite objekta, kontrolisanog ulaska i izvoćenja intervencija na objektu kao i drugih mera zaštite održavanja.

2.2.6. Zelene površine

Na prostoru obuhvata Plana formiraće se zelene javne površine (ulično zelenilo) i zelene površine ograničenog korišćenja (unutar radnih zona i zone turizma i rekreacije).

U uličnim koridorima će se podići linijsko zelenilo visokih i srednjih lišćara i šiblja, prema prostornim mogućnostima.

Unutar radnih kompleksa potrebno je formirati zelenilo na 20% ukupne površine. Ove zelene površine će biti u funkciji zaštite u prometu aerozagađivača, a prostorno će se locirati po obodu kompleksa, posebno prema autoputu E-75, dok će se parkovski urediti ulazi u komplekse i oko administrativnih sadržaja.

U zoni turizma i rekreacije formiraće se zaštitno zelenilo, a samo oko akumulacije i sportsko turističkih sadržaja prostor će se parkovski urediti, sa vrstama većih estetsko-dekorativnih vrednosti i višefunkcionalnom namenom.

Oko akumulacije ozelenjavanje se mora uskladiti sa potrebama opstanka prirodnih vrednosti, što podrazumeva formiranje zaštitnog pojasa širine 50 m od obale se travnatim površinama i kombinacijom drvenastih i žbunastih vrsta.

Za izbor vrsta se predlažu više lišćarske forme, pretežno autohtonog tipa (četinari najviše oko 30%).

2.3. BILANS POVRŠINA

Zemljište u obuhvatu Plana	Površina u ha	%
1. Javno građevinsko zemljište	60,21	5,37
2. Ostalo građevinsko zemljište	926,21	82,53
Grad. zemlj. izvan granice grad. reona	986,42	87,90
3. Ostalo zemljište	135,82	12,10
Ukupna površina obuhvata Programa	1 122,24	100,00

2.4. PROSTORI I CELINE SA POSEBNIM OSOBENOSTIMA I OGRANIČENJIMA

2.4.1. Zona akumulacije i vodotoka Krivaje

U obuhvata Plana se nalazi vodotok Krivaja, koji je recipijent suvišnih voda iz naselja i atara. Vodotok Krivaja protiče kroz Mali Idoš pravcem severozapad-jugoistok, a na izlazu iz naselja ima sledeće elemente:

- protok $Q=7,20 \text{ m}^3/\text{s}$
- brzina toka $V=0,605 \text{ m/s}$
- dubina $H=1,90 \text{ m}$.

U blizini Malog Idoša, planira se izgradnja akumulacije "Mali Idoš". Akumulacija Mali Idoš predviđena je u sklopu sistema snabdevanja Severne Bačke vodom, sa osnovnom namenom za snabdevanje vodom poljoprivrede, a sekundarna namena su sport i rekreacija. Akumulacija je locirana na pritoci Krivaje, istočno od naselja, a osnovni elementi akumulacije su sledeći:

- snabdevanje akumulacije vodom vrši se putem crpne stanice koja će se postaviti neposredno ispred brane;
- kota krune brane 96 mANV;
- kota maksimalnog nivoa vode u akumulaciji iznosi 95 mANV;
- korisna zapremina $454 000 \text{ m}^3$;
- površina vodenog ogleдалa pri maksimalnom nivou vode iznosi 16,50 ha.

Uloga akumulacije je višestruka:

- akumuliranje sopstvenih voda sliva;
- obezbeđivanje rada sistema i podsistema;
- retardacija poplavnih talasa;
- dnevno i sezonsko izravnavanje vršne potrošnje;
- povoljan uticaj na klimu i životnu sredinu;
- zaštita kvaliteta vode, prirode i životne sredine;
- korišćenje za ribarstvo i turizam;
- rekreacija i sportovi na vodi, i dr.

Akumulacija Mali Idoš predviđena je u sklopu sistema snabdevanja Severne Bačke vodom, sa osnovnom namenom za snabdevanje vodom poljoprivrede, a sekundarna namena su sport i rekreacija. Akumulacija je locirana na pritoci Krivaje, istočno od naselja, a osnovni elementi akumulacije su sledeći:

- snabdevanje akumulacije vodom vrši se putem crpne stanice koja će se postaviti neposredno ispred brane;
- kota maksimalnog nivoa vode u akumulaciji iznosi 95 mANV;
- površina vodenog ogleдалa pri maksimalnom nivou vode iznosi 16,50 ha.

2.4.2. Zona arheoloških lokaliteta

U obuhvatu Plana evidentirana su arheološka nalazišta:

1. Sarmatska nekropola 2.do 5. vek n.e. K.O. Feketić, ovaj lokalitet se nalazi u Zoni 1.

2.Sarmatsko naselje 2. i 5. vek n.e. K.O. Feketić, ovaj lokalitet se nalazi na poljoprivrednom zemljištu.

2.4.3. Zone zabranjene gradnje

Zona zabranjene gradnje je prvi zaštitni pojas uz autoput od 0-40 m, a ukupne širine 40 m i zaštitni pojas uz akumulaciju širine 50 m. (grafički prilog br. 4)

2.4.4. Zone ograničene gradnje

Tereni u nagibu u Zoni 1, drugi zaštitni pojas uz autoput od 40-80 m, a ukupne širine 40 m i koridor dalekovoda 110 kV. (grafički prilog br. 4)

2.5. POPIS I OPIS LOKACIJA ZA JAVNE OBJEKTE/POVRŠINE

Javne površine i objekti obuhvaćeni ovim Planom su:

- koridori planiranih saobraćajnica, pešačkih i biciklističkih staza,
- uređene zelene površine,
- planirane trafostanice,
- merno-regulacione stanice.

2.6. SREDNJEROČNI PROGRAM UREĐIVANJA JAVNOG GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA U OBUHVATU PLANA

Saobraćajna infrastruktura

Saobraćajnice	Vrsta radova	Površina m ²	Jedin. cena din/m ²	Ukupna cena din
Javno građ. zemljište				
Sabirna saobraćajnica	izgradnja	55 944	4.500,00	251.748.000,00
Pristupne saobraćajnice	izgradnja	37 200	4.500,00	167.400.000,00
Ukupno				419.148.000,00

Vodoprivredna infrastruktura

Vodoprivredna infrastruktura na javnom građ. zemlj.	Vrsta radova	Dužina m	Jedin. cena din/m	Ukupno din
Vodovodna mreža	iskop.materijal, polaganj,objekti na mreži	9 408	4.200,00	39.513.600,00
Kanalizacija otpadnih voda	iskop.materijal, polaganj,objekti na mreži	9 408	7.200,00	67.737.600,00
Kanalizacija atmosferskih voda	iskop.materijal, polaganj,objekti na mreži	9 408		67.737.600,00
Ukupno				174.988.800,00

U cenu su uračunati iskop, materijal, kao i šahtovi na mreži.

Elektroenergetska infrastruktura

Elektroenergetska infrastruktura na javnom građ. zemlj.	Vrsta radova	Ukupno din.
MBTS 20/0,4 kV 630 kVA	izgradnja	2.900.000,00
20 kV mreža	izgradnja	8.500.000,00
Niskonaponska mreža i javna rasveta	izgradnja	24.000.000,00
Ukupno		35.400.000,00

Termoenergetska infrastruktura

Gasovodna infrastruktura na javnom građ. zemlj.	Vrsta radova	Ukupno din
Distributivni gasovod L=1300m	izgradnja	830.000,00

Gasovod srednjeg pritiska dužine L=130 m	izgradnja	260.000,00
Distirbutivni gasovod dužine L=4500m	izgradnja	2.880.000,00
Redulciono gasno odorizatorska stanica kapaciteta 1600m ³ /h	izgradnja	2.800.000,00
Ukupno		6.770.000,00

Telekomunikaciona infrastruktura

Telekomunikaciona infrastruktura na javnom grad. zemlj.	Vrsta radova	Ukupno din
Telekomunikaciona mreža	izgradnja	10.000.000,00
Ukupno		10.000.000,00

Ukupna cena izgradnje javne saobraćajnice i komunalnog opremanja je orjentaciona i procenjuje se na **646.306.800,00 dinara**.

2.7. PLAN REGULACIJE, NIVELACIJE I PARCELACIJE**2.7.1. Plan regulacije**

Planom regulacije definisane su nove regulacione linije i to postojećim međnim tačkama i novoodređenim međnim tačkama koje su date svojim koordinatama u Gaus - Krigerovom koordinatnom sistemu kao i analitičkim elementina prikazanim u grafičkom prilogu.

Ovim Planom je propisana izrada Urbanističkih projekata za parcelaciju i preparcelaciju za zone 2,3,4,5 i 6. Spisak koordinata je prikazan tabelarno po katastarskim opštinama i zonama.

K.O. Feketić**zona 1**

Y	X	Y	X	Y	X
1	400196.79	57586.37	36	400893.31	58003.91
2	400218.79	57552.89	87	400523.15	58199.17
3	400258.49	57580.71	88	400549.26	58137.55
4	400262.20	57629.70	89	400549.03	58114.29
5	400303.10	57650.56	90	400585.21	57995.61
6	400295.86	57602.50	91	400088.00	58048.07
7	400319.08	57613.80	92	400059.72	58038.05
8	400337.66	57621.37	93	400100.74	58010.15
9	400328.38	57660.60	94	400091.94	58007.19
10	400361.11	57673.59	95	400074.04	57991.61
11	400518.57	57728.33	96	400099.11	57965.16
12	400508.75	57682.00	97	400074.25	57945.28
13	400556.14	57700.13	98	400062.91	57895.57
14	400566.27	57747.80	99	400087.90	57896.06
15	400610.28	57768.71	100	400088.58	57861.78
16	400619.50	57728.54	101	400063.68	57856.61
18	400684.85	57771.79	102	400080.66	57815.30
17	400669.48	57751.67	103	400102.25	57828.53
19	400640.30	57790.20	104	400131.43	57794.53
20	400654.48	57795.09	105	400162.73	57777.55
21	400667.35	57796.41	106	400115.46	57774.75
22	400706.38	57824.16	107	400152.64	57754.58
23	400727.48	57802.58	108	400237.41	57725.50
24	400778.41	57847.59	109	400248.20	57748.22
25	400752.65	57864.37	110	400280.98	57730.02
26	400781.46	57894.24	111	400264.66	57710.47
			146	400739.41	57542.78

27	400802.97	57873.29	112	400284.91	57685.61	147	400793.42	57373.86
28	400822.08	57895.52	113	400308.54	57696.18	148	400803.90	57377.21
29	400837.90	57915.68	114	400375.58	57493.65	149	400813.04	57348.63
30	400805.43	57922.68	115	400361.35	57488.89	158	400094.68	57995.49
31	400826.19	57950.65	116	400385.35	57413.29	159	400096.45	57943.13
32	400854.64	57939.07	117	400394.95	57432.63	160	400595.02	57180.82
33	400872.00	57966.04	118	400405.01	57427.43	161	400532.01	57008.12
34	400851.33	57989.96	119	400406.95	57408.33	162	400366.90	57633.28
35	400863.00		58010.76	120		400402.65	57400.75	

зона 2

Y	X	Y	X	Y	X			
34	400851.33	57989.96	54	400957.61	58404.41	76	400919.92	60233.74
35	400863.00	58010.76	55	400988.32	58421.97	77	400915.62	60293.77
36	400893.31	58003.91	56	400989.31	58469.83	78	400885.71	60291.48
37	400916.45	58053.04	57	400959.39	58482.22	79	400882.00	60331.00
38	400888.23	58063.32	58	400988.81	58545.25	80	400911.83	60334.27
39	400926.03	58076.69	59	400986.42	58624.06	81	400903.04	60404.19
40	400936.83	58106.57	60	401002.86	58657.75	82	400873.36	60399.82
41	400906.33	58110.11	61	400956.23	58626.62	83	400862.87	60460.74
42	400920.63	58155.61	62	400951.29	58631.27	84	400892.34	60466.43
43	400948.61	58144.34	63	400937.96	58641.99	85	400880.19	60522.58
44	400961.19	58193.60	64	400971.11	59003.83	86	400852.01	60511.42
45	400939.55	58237.53	67	400929.10	59297.45	150	401024.52	58688.98
46	400941.11	58247.84	68	400922.01	59468.88	151	401114.98	58737.08
47	400943.56	58264.00	69	400951.91	59471.73	152	401144.12	58755.01
48	400970.39	58239.55	70	400949.60	59528.48	153	401185.88	58776.50
49	400976.14	58275.83	71	400918.00	59567.06	154	401223.48	58789.60
50	400949.34	58302.16	72	400933.52	59922.25	155	401271.29	58791.76
51	400981.39	58318.66	73	400926.11	60103.65	156	401337.68	59279.63
52	400953.65	58343.69	74	400895.73	60112.42	157	401339.74	59297.44
53	400985.69		58369.04	75		400889.98	60231.97	

К.О. Lovćenac

зона 3

Y	X	Y	X	Y	X			
200	400848.22	60526.05	219	400614.50	61120.04	238	400406.49	61698.56
201	400876.42	60537.27	220	400586.02	61109.81	239	400384.80	61790.52
202	400867.01	60573.84	221	400558.51	61163.24	240	400355.46	61784.25
203	400837.92	60565.77	222	400582.35	61182.63	241	400333.93	61875.56
204	400819.33	60627.82	223	400570.21	61208.15	242	400363.24	61881.96
205	400848.52	60634.49	224	400541.86	61197.94	243	400347.13	61950.31
206	400828.76	60690.98	225	400518.05	61248.37	341	401228.25	61092.21
207	400800.45	60681.57	226	400546.81	61258.52	342	401224.78	61107.11
208	400771.14	60753.59	227	400521.46	61318.91	343	401138.58	61455.29
209	400798.43	60765.59	228	400491.68	61310.33	344	401134.75	61469.90
210	400766.58	60834.20	229	400464.94	61380.25	345	401033.29	61785.05
211	400739.63	60821.01	230	400494.84	61387.45	346	401028.35	61799.21
212	400718.69	60862.83	231	400464.83	61476.43	439	400093.24	61460.83
213	400711.87	60876.22	232	400435.63	61468.22	440	400100.53	61447.50
214	400739.98	60888.38	233	400410.20	61558.04	437	400703.19	61300.19
215	400697.01	60967.77	234	400438.56	61568.18	438	400709.64	61286.61
216	400670.67	60953.43	235	400425.15	61620.92	435	400599.26	60429.98
217	400619.12	61047.93	236	400396.03	61613.72	436	400495.41	60389.08

218	400647.50	61058.52	237	400377.29	61691.66
-----	-----------	----------	-----	-----------	----------

zona 4

Y	X	Y	X	Y	X
244	400335.42	61999.97	262	400161.34	62491.48
245	400306.22	61993.08	263	400136.94	62546.79
246	400287.47	62072.61	264	400162.07	62563.90
247	400316.66	62079.51	265	400135.78	62618.29
248	400303.97	62133.10	266	400108.92	62604.92
249	400274.80	62126.08	267	400088.53	62644.75
250	400258.21	62193.89	268	400115.12	62658.65
251	400287.30	62201.22	269	400086.76	62711.77
252	400275.96	62245.05	270	400060.39	62697.46
253	400246.98	62237.26	271	400029.07	62754.25
254	400230.99	62294.72	272	400055.30	62768.81
255	400259.79	62303.12	273	400014.35	62842.05
256	400245.06	62351.38	274	399988.17	62827.41
257	400216.49	62342.20	275	399957.90	62881.50
258	400198.15	62396.56	276	399986.71	62891.46
259	400226.43	62406.59	277	399936.33	62981.48
260	400207.30	62457.90	278	399910.15	62966.83
261			400188.96		62503.19

zona 5

Y	X	Y	X	Y	X
291	399734.37	63384.25	324	399475.73	64483.81
292	399716.31	63394.83	325	399448.50	64536.46
293	399683.60	63364.16	326	399422.35	64521.70
294	399688.87	63382.65	327	399384.89	64582.79
295	399668.16	63434.80	328	399409.83	64599.52
296	399696.27	63445.31	329	399365.24	64660.42
297	399683.02	63483.02	330	399341.64	64641.87
298	399654.51	63473.66	331	399310.74	64678.52
299	399637.12	63530.58	332	399333.17	64698.47
300	399666.03	63538.62	333	399301.07	64732.71
301	399650.82	63599.26	334	399279.71	64711.63
302	399621.53	63592.72	335	399242.44	64747.51
303	399605.03	63676.84	336	399262.79	64769.57
304	399634.58	63682.06	337	399220.58	64806.81
305	399624.53	63745.81	338	399213.11	64828.32
306	399594.85	63741.44	339	399203.98	64781.52
307	399580.44	63846.93	340	399178.93	64787.18
308	399609.23	63858.05	350	400366.51	63634.42
309	399582.14	64062.49	351	399256.31	63195.06
310	399552.42	64058.43	352	399250.50	63149.75
311	399540.61	64142.32	353	399269.61	62987.40
312	399570.26	64146.89	354	399364.53	62704.19
313	399558.65	64216.32	355	399130.87	62634.22
314	399529.14	64210.88	356	398796.51	62462.34
315	399519.37	64259.42	359	398793.56	62498.32
316	399548.67	64265.88	360	398859.64	62826.03
317	399536.86	64315.16	363	398870.97	62890.82
318	399507.86	64307.45	364	398879.18	62958.92
				428	399215.14

319	399491.26	64364.17	367	398884.07	63038.87	429	399154.36	63141.86
320	399521.71	64367.49	368	398884.05	63113.87	430	399131.31	63101.01
321	399501.85	64423.55	371	398880.12	63182.51	431	399095.20	62967.38
322	399473.94	64412.51	372	398871.92	63254.82	433	399359.46	62694.16
323	399448.61	64470.94	375			398861.21	63318.27	

nezonirano područje

Y	X	Y	X	Y	X
357	398747.19	62470.69	381	398774.07	63514.72
358	398763.97	62503.33	382	398585.78	62499.45
361	398830.23	62831.96	383	398537.71	62489.09
362	398841.28	62895.20	384	398498.55	62523.19
365	398849.28	62961.63	385	398457.61	62516.23
366	398854.07	63039.78	386	398406.17	62539.37
369	398854.05	63113.01	387	398334.16	62596.28
370	398850.22	63179.96	388	398305.76	62608.10
373	398842.20	63250.63	389	398300.71	62588.54
374	398831.76	63312.49	390	398257.37	62618.98
377	398816.74	63379.50	391	398255.79	62599.52
378	398795.57	63453.31	392		
				398218.44	62601.89

К.О. Мали Идош

zona 6

Y	X	Y	X	Y	X
500	399167.40	64796.76	520	398549.86	65281.53
501	399159.11	64817.68	521	398547.25	65332.79
502	399201.24	64837.50	522	398505.71	65339.62
503	399178.91	64840.28	523	398490.34	65363.74
504	399042.48	64940.79	524	398516.02	65379.26
505	399024.88	64916.50	525	398502.06	65403.64
506	398885.83	65015.72	526	398475.63	65389.42
507	398903.25	65040.14	527	398459.58	65421.24
508	398719.70	65171.38	528	398486.79	65433.91
509	398702.01	65147.15	529	398470.90	65471.08
510	398672.56	65169.10	530	398442.97	65460.09
511	398690.83	65192.89	531	398429.45	65497.68
512	398656.95	65219.68	532	398457.91	65507.18
513	398637.89	65196.50	533	398446.59	65543.86
514	398612.52	65218.18	534	398417.69	65535.77
515	398632.41	65240.65	535	398389.40	65647.96
516	398615.70	65255.97	536	398418.55	65655.05
517	398594.99	65234.26	537	398390.11	65776.36
518	398572.67	65256.41	538	398361.09	65768.70
519	398572.58	65301.14	539		
				398589.45	65846.19

2.7.2. Plan nivelacije

Plan nivelacije je urađen na osnovu katastarsko - topografskog plana u razmeri R = 1 : 1000 i osnovne državne karte u razmeri R = 1 : 5000.

Nivelaciona rešenja su definisana prelomnim tačkama nivelete osovina saobraćajnica (prikazano u grafičkom prilogu).

Nivelacionim planom projektovane su:

- kote nivelete osovine saobraćajnica
- interpolovane kote
- padovi nivelete

Nivelacionim rešenjem date su osnovne smernice nivelacije kojih se u fazi detaljne razrade treba načelno pridržavati.

2.7.3. Plan parcelacije

Planom parcelacije i regulacije je obuhvaćena zona 1 koja se nalazi u katastarskoj opštini Feketić.

2.7.3.1. Deoba postojećih parcela - Parcelacija

Od postojećih parcela deobom se formiraju parcele (od 1 do 309) na sledeći način:

Postojeća parcela	Parcele nastale deobom	Postojeća parcela	Parcele nastale deobom
5105	289,290	5190/1	263,264
5106	291,292	5191/1	259,260,261,262
5107	293,294	5192	255,256,257,258
5108	295,296	5196/1	253,254
5109	297,298		251,252
5110	299,300	5198/1	249,250
5111/2	301,302	5206/4	246,247,248
5112	303,304	5206/5	240,241
5113/1	305,306	5206/6	238,239
5113/2	307,308	5488/2	226,227
5122/1	1,2,3	5489/2	228,229
5122/2	4,5,6	5490/2	230,231
5123	7,8,9	5491/2	232,233
5124	10,11,12	5514/2	236,237
5125/1	13,14,15	5521	234,235
5126/1	16,17,18	5522	106,107,108
5126/2	19,20,21	5524	109,110,111
5126/3	22,23,24	5525	116,120,121
5126/4	25,26,27	5526/1	122,123,124
5133	31,32	5526/2	125,126,127
5134	28,29,30	5526/3	128,129,130
5140/1	33,34,35	5526/4	131,132,133
5140/2	36,37,38	5527	112,114,115
5141	39,40	5528	220,221
5142	41,42	5529/1	218,219
5146	43,44	5529/2	222,223
5149	46,47,48	5529/3	224,225
5150	49,50,51	5531	134,135,136,137,138
5155	52,53,54	5532	139,140,141,142,143
5156	55,56,57	5533/1	144,145,146,147,148
5160	58,59,60	5534/1	149,150,151,152,153
5161	61,62,63	5537/1	154,155,156,157,158
5162	310,311	5538	159,160,161,162,163
5165	64,65,66	5544/2	164,165,166,167,168
5166	67,68,69	5547/1	169,170,171,172,173
5169	79,80	5549/1	174,175,176,177,178
5170	70,71,72	5552/1	179,180,181,182,183
5171	73,74,75,76	5553/1	184,185,186,187,188
5174	77,78	5556	189,190,191
5175	81,82,83,84,309	5557/1	192,193,194
5176/1	85,86,87	5558/1	195,196,197
5176/2	88,89,90	5562	208,209
5176/3	91,92,93	5563	206,207

5176/4	94,95,96	5564	204,205
5176/5	97,98,99	5565	202,203
5176/6	100,101,102	5566	200,201
5177	103,104,105	5567	198,199
5178	285,286,287,288	5578/1	210,211
5185/1	277,278,279,280	5581/2	212,213
5185/2	281,282,283,284	5588/2	214,215
5186	273,274,275,276	5589/2	216,217
5187	269,270,271,272	7358/2	242,243,244,245
5189/1	265,266,267,268		

2.7.3.2. Formiranje novih parcela - Preparcelacija

Od parcela nastalih deobom postojećih parcela i postojećih parcela formiraju se nove parcele na sledeći način:

Nove parcele	Parcele	
	postojeće parcele	nastale deobom
A	5172,5173	73,78,80,82,243,246,250,251,254,257,260,264,266,271,274,279,282, 287
B		2,5,8,11,14,17,20,23,26,29,32,34,37,40,41,44, 47,50,53,56,59,62,65,68,71,75,311
V	5111/1	244,255,262,268,269,276,277,285,289,292, 293,296,297,300,301,304,305,308
G	5513/2,7359/2	226,229,230,233,234,237,238,241,242,247
D	5586	84,86,89,92,95,98,101,104,107,110,114,120, 123,126,129,132,135,137,140,142,145,147,1 50 152,155,157,160,162,165,167,170,172,175,1 77 180,182,185,187,190,193,196,198,200,203,2 04207,208,211,212,215,216,221,222,225,218
Đ		309
E	5127,5128,5129,5130,5131, 5132	1,6,7,12,13,18,19,24,25,31,33,38,39,45
Ž	5125/2,5126/5,5136,5137, 5138/1,5138/2,5139/1,5139/2 5143,5144/1,5144/2,5145, 5147,5148,5151,5152,5153, 5154,5157,5158/1,5163/1, 5163/2,5164,5167,5168	3,4,9,10,15,16,21,22,27,28,35,36,42,43,48,49 , 54,55,60,61,66,67,72,74,79,310
Z		302,303,306,307
I		256,261,267,270,275,278,283,286,290,291,2 94 295,298,299
J	5179/1,5181/1,5182,5184/1 5188/1,5191/4,5193/1,5194/1 5200/2,5201/2	239,240,248,249,252,253,258,259,263,265,2 72 273,280,281,288
K	5515/1,5515/2,5516,5517, 5518, 5519,5520	227,228,231,232,236
L	5523,5530/1,5535/1,5536/1, 5539,5540/1,5543/1,5544/1, 5545,5546,5550,5551,5554, 5555/1,5555/2,5555/3,5559/1 5560,5561,5568,5569,5570, 5571,5572,5573,5574,5575, 5576/1,5577/1,5582,5583,	81,83,85,87,88,90,91,93,94,96,97,99,100,102 , 103,105,106,108,109,111,115,116,124,125,1 30 131,134,138,139,143,144,148,149,153,154,1 58 159,163,164,168,169,173,174,178,179,183,1

	5584/1,5585/1,5587,5590/2 5591/1,5592,5593,5594,5595, 5596,5597,5598,5599/2,5606/1,560 7/1,5608/1	84 188,189,194,195,199,201,202,205,206,209,2 10 213,214,217,219,220,223,224
LJ		112,121,122,127,128,133,136,141,146,151,1 56 161,166,171,176,181,186,191,192,197
M		46,51,52,57,58,63,64,69,70,76,77

Novoformirane parcele A, B, V, G, D, Đ su planirano javno građevinsko zemljište dok su novoformirane parcele E, Ž, Z, I, J, K, L, LJ i M planirano ostalo građevinsko zemljište. Deo parcele državnog puta I reda br. 22.1 zadržava svoju namenu i dosadašnju katastarsku oznaku.

Novoformirane parcele	Površina (cca ha)	Namena
A	3,12	glavna servisna saobraćajnica
B	1,63	pristupna saobraćajnica
V	0,76	pristupna saobraćajnica
G	1,07	pristupna saobraćajnica
D	2,72	pristupna saobraćajnica
Đ	0,04	trafo stanica
E	3,95	radni i komercijalni kompleks
Ž	19,23	radni i komercijalni kompleks
Z	0,52	radni i komercijalni kompleks
I	3,66	radni i komercijalni kompleks
J	10,66	radni i komercijalni kompleks
K	2,36	radni i komercijalni kompleks
L	33,79	radni i komercijalni kompleks
LJ	5,51	radni i komercijalni kompleks
M	4,01	radni i komercijalni kompleks
3,18		državni put I reda br.22.1
Ukupno		96,21

Regulacionim rešenjem su date nove regulacione linije i one su definisane postojećim i novoodređenim međnim tačkama kao i analitičkim elementima prikazanim u prilogu – Plan parcelacije.

Nivelacionim rešenjem su date prelomne tačke osovina postojećih i planiranih saobraćajnica i nagibi osovina postojećih i planiranih saobraćajnica kojih se treba načelno pridržavati kod izrade Projektne dokumentacije.

2.8. PRAVILA I USLOVI ZAŠTITE POSEBNO VREDNIH DELOVA PRIRODE I NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA

U obuhvatu Plana su evidentirana dva arheološka nalazišta.

Nalazište 1. Sarmatska nekropola, sa nalazi u Zoni 1 i obavezuje se Investitor da obavesti Zavod za zaštitu spomenika kulture Subotica, a početku zemljanih radova kako bi se vršio nadzor na praćenju istih.

Obavezno je rekognosciranje predmetne lokacije, a takode, investitor je u obavezi da obustavi radove ukoliko se prilikom izvođenja zemljanih radova naiđe na arheološka nalazišta ili arheološke predmete od izuzetnog značaja, radi istraživanja lokacije. Ukoliko naiđe na arhitektonske ostatke, izvođenje zemljanih radova mora se izvoditi ručno. Investitor je dužan da obezbedi sredstva za praćenje istraživanja, zaštitu i čuvanje pronađenih ostataka koji uživaju prethodnu zaštitu, a prema programu i predračunu za arheološka istraživanja.

Nalazište 2. Nalazi se na poljoprivrednom zemljištu.

2.9. PROCENA UTICAJA PLANSKIH REŠENJA NA ŽIVOTNU SREDINU

U kontekstu zaštite životne sredine predmetnog područja neophodno je preduzeti određene mere zaštite vode, vazduha i zemljišta kao prirodnih resursa.

Izgradnja objekata, izvođenje radova, odnosno obavljanje proizvodne, skladišne ili uslužne delatnosti, kao i drugih planiranih objekata, može se vršiti pod uslovom da se ne izazovu trajna oštećenja, zagađivanje ili na drugi način degradiranje životne sredine.

U kontekstu zaštite **vode** od zagađenja predviđeno je sledeće:

- Obezbediti snabdevanje vodom za piće i sanitarne potrebe svih korisnika u obuhvatu, preko naseljskog vodovodnog sistema, ili izgradnjom pojedinačnih vodozahvata za zadovoljenje sopstvenih potreba.
- Odvođenje fekalnih voda mora se rešiti zatvorenim kanalizacionim sistemom koji će se priključiti na naseljsku kanalizacionu mrežu. Izgraditi separadni kanalizacioni sistem, kao deo sistema naseljske kanalizacione mreže, što znači da će se posebno odvoditi suvišne atmosferske vode a posebno fekalne otpadne vode sa svih površina u radnoj zoni.
- Otpadne vode nastale u tehnološkom procesu proizvodnje pre upuštanja u naseljsku kanalizaciju prečistiti na separatoru ulja i masti,
- Uslovno čiste atmosferske vode sa krovova objekata i manipulativnih površina mogu se upustiti u otvorenu kanalsku mrežu položenu uz ulične saobraćajnice.
- U kontekstu zaštite **vazduha** potrebno je predvideti kontrolna merenja parametara koji karakterišu kvalitet vazduha u skladu sa Pravilnikom.
- Gasifikacijom svih sadržaja odnosno planiranih objekata zaštititi se vazduh kao prirodni resurs, od zagađenja.
- Realizacijom Plana ozelenjavanja, posebno formiranjem zaštitnog pojasa, unaprediće se mikroklimatski i sanitarno higijenski uslovi, a takođe, predmetno zelenilo biće u funkciji zaštite vazduha od zagađenja i buke.
- U kontekstu zaštite **zemljišta** toksične rastvori i različite nerazgradive materijale koji će se eventualno koristiti u toku proizvodnih procesa ili se javljaju kao otpad u toku redovnog funkcionisanja objekata, potrebno je odlagati u odgovarajuće kontejnere, a potom transportovati od strane nadležnih komunalnih organizacija. Na svakoj građevinskoj parceli mora se obezbediti prostor za postavljanje kontejnera (kanti) za komunalni otpad kao i prostor za otpad nastao u toku tehnološkog procesa, u skladu sa važećim propisima za prikupljanje istog. Lociranje betoniranog prostora za kontejnere na parceli mora da bude tako da se omogući lak pristup komunalne službe i da prostor bude izveden u skladu sa uslovima zaštite životne sredine.
- Za sve projekte koji mogu imati značajne uticaje na životnu sredinu, nadležni organ može doneti odluku o potrebi izrade Studije o proceni uticaja na životnu sredinu, u skladu sa Zakonom o proceni uticaja na životnu sredinu ("Službeni glasnik", br. 135/2004) i pratećom zakonskom regulativom.

2.10. PRAVILA I USLOVI ZA UREĐENJE PROSTORA ZA ODBRANU I ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I DRUGIH VEĆIH OPASNOSTI

U cilju zaštite života i zdravlja ljudi, materijalnih dobara i čovekove sredine od elementarnih nepogoda moraju se primeniti sve mere zaštite, prvenstveno preventivne, radi sprečavanja nastajanja elementarnih nepogoda na ovom prostoru.

Prema seizmološkoj karti, građevinsko područje opštine Mali Idoš ugroženo je zemljotresom jačine 7°MCS. Radi zaštite od zemljotresa potrebno je prilikom planiranja, projektovanja i izgradnje objekata primeniti sve zakonom propisane mere zaštite koje se odnose na izgradnju objekata u seizmičkim područjima.

Radne zone se svrstavaju u rizična područja ugrožena požarom. Zaštita od požara obuhvata skup mera i radnji normativne, organizacione tehničke, preventivne, obrazovne i druge prirode. Pored opštih uslova predviđenih zakonima i propisima, ovim Planom su u pogledu mera zaštite od požara predviđene osnovne urbanističke mere zaštite kao što su odgovarajući kapacitet vodovodne mreže koji obezbeđuje dovoljne količine vode i za gašenje požara, propisana udaljenost između objekata, širina puteva koja omogućava pristup vatrogasnim vozilima do svakog objekta i dr.

Pojava eksplozije vezana je za uskladištenje, transport i promet nafte i naftnih derivata, kao i gasa, i uglavnom je praćena i pojavom požara. U tom smislu, pojava eksplozije i požara moguća je na kompleksima gde će biti smešteni objekti za snabdevanje gorivom (benzinska stanica) ili objekti u kojima će se za potrebe procesa proizvodnje koristiti neki od eksplozivnih materija i gasova. Kao najvažnija preventivna mera zaštite je stroga primena propisa koji regulišu rad sa eksplozivnim materijama, kao i njihov način uskladištenja, prevoz i promet.

Zaštitu ljudi i materijalnih dobara u slučaju neposredne ratne opasnosti i u ratu svaki investitor je u obavezi da obezbedi na svom kompleksu, u skladu sa uslovima i zahtevima koje postavlja Ministarstvo odbrane – nadležni organ u opštini Mali Idoš.

2.11. LOKACIJE PROPISANE ZA DALJU PLANSKU RAZRADU

Za dalju razradu na javnom građevinskom zemljištu Urbanističkim projektima parcelacije i preparcelacije su propisane sve Zone izuzev Zone 1 i Zone 7.

Za dalju razradu na ostalom građevinskom zemljištu Urbanističkim projektima parcelacije i preparcelacije i izgradnje složenih prostornih struktura su propisane sve Zone izuzev zone 7.

2.12. PRAVILA ZA OGRAĐIVANJE PROSTORA (REŽIMI OGRAĐIVANJA)

Osnovna karakteristika interne organizacije podcelina radnih zona je fleksibilnost i mogućnost prilagođavanja zahtevima potencijalnih investitora uz poštovanje principa racionalnosti, prioriteta i pravilne preraspodele kapaciteta.

Izradom Urbanističkog projekata podcelina radnih zona, bi se rešio situacioni prikaz urbanističkog i parternog rešenja (urbanističko-arhitektonsko rešenje uređenja prostora sa svom potrebnom infrastrukturom) kao i konkretni uslovi ograđivanja predmetne celine.

Opšti uslovi za ograđivanje građevinske parcele dati su u poglavlju 3.1.

2.13. PRAVILA I USLOVI ZA NESMETANO KRETANJE HENDIKEPIRANIH I INVALIDNIH LICA

Osnovna funkcija radnih zona je proizvodnja i manipulacija sa velikim količinama raznih tereta i roba, pa se pristup i kretanje invalidnih lica može očekivati samo u ulazno-izlaznim delovima radnih kompleksa, upravljačko-poslovnim sadržajima i komercijalno-uslužnim delatnostima.

U navedenim delovima radnih kompleksa, ali i u zoni za sport i rekreaciju, treba predvideti odgovarajuće pešačko-biciklističke staze sa rampama, na mestima denivelacije između raznih kategorija saobraćajnih površina, čime bi bili obezbeđeni uslovi za nesmetano kretanje invalidnih lica. Iz istih razloga, kod građevinskih objekata, čija kota pada prizemlja je denivelisana u odnosu na kote okolnih trotoara, treba predvideti, pored stepenika i rampe za kretanje hendikepiranih lica sa kolicima, i adekvatna vrata na svim ulazima u planiranim objektima.

Neophodno je obezbediti i određeni broj parking mesta za hendikepirana i invalidna lica, sa odgovarajućim rampama.

3. PRAVILA GRAĐENJA

3.1. PRAVILA ZA IZGRADNJU OBJEKATA

3.1.1. Pravila za izgradnju objekata u zonama 1, 2, 3, 4 i 6 – radne zone

Neophodno je obezbediti odgovarajuće funkcionalno-tehnološke i higijensko-tehničke uslove za rad i boravak zaposlenih, u skladu sa važećim standardima i propisima: primenom savremenih tehničkih rešenja, odgovarajućim kapacitetima i funkcionalnom organizacijom prostora i objekata (proizvodnih, skladišnih, stovarišnih, upravnih, trgovinskih, tehničkih, pratećih, itd.), uvođenjem svih potrebnih instalacija, međusobnim vezama radnih mesta (naročito u pojedinačnim funkcionalnim celinama).

Ako se uzme u obzir trenutni stav investitora o nemogućnosti davanja preciznih informacija o planiranoj izgradnji objekata i sadržaja, nameće se neophodnost izrade Urbanističkog projekata za planirane funkcionalne zone, tj. podceline. Urbanističkim projektom bi se, na osnovu konkretnih zahteva investitora, dao situacioni prikaz urbanističkog i parternog rešenja, dispozicija objekata sa nivelacionim i regulacionim rešenjem, urbanističko-arhitektonsko rešenje uređenja prostora i građenja, idejna arhitektonska rešenja objekata i pejzažnog uređenja, saobraćajnice, skupni prikaz komunalne infrastrukture sa priključcima na spoljnu mrežu i plan uređenja slobodnih (neizgrađenih) površina.

Proizvodno - uslužni sadržaji

U okviru ovih zona (1, 2, 3, 4 i 6) moguće je formiranje proizvodno-uslužnih sadržaja. Planom su date min. modularne celine za izgradnju poslovnih, proizvodnih, poslovno-proizvodnih, proizvodno-uslužnih, uslužnih i ostalih sadržaja koje se shodno zahtevima mogu i spajati.

Moguća je izgradnja sledećih sadržaja:

- proizvodni pogoni (metalska, građevinska, zanatska, itd. delatnost)

- производни pogoni u funkciji poljoprivredne proizvodnje (silosi, mlinovi, mlekare, pekare, hladnjače, skladišta i sl.)
- производни pogoni lake industrije (dorada proizvoda)
- трговинска делатност
- сервисно складишни терминали
- садржаји логистичке подршке производње (шпедисија, услужно складиштење, сервиси, итд.)
- техничка служба одржавања и оправке средстава и опреме (прање, одржавање и оправка возила, снабдевање горивом, дрumsке вaге, итд.)

Комерцијално - услужни садржаји

Planom su date osnovne modularne celine za izgradnju poslovno upravljačkog sistema zone, prodajnih prostora, smeštajno uslužnih delatnosti, pomoćnih i servisnih službi, tehničkih službi i ostalih pratećih sadržaja.

- poslovno upravljački sistem zone (savremeni poslovno-administrativno-informacioni sistem)
- prodajni prostori (savremeni trgovinski centri)
- smeštajno uslužne delatnosti
- pomoćne i servisne službe (carinske, sanitarne, bankarske, poštarske, službe osiguranja i dr.)
- техничка служба (servisi, снабдевање горивом, прање возила, итд.).

Vrsta i namena objekta

U okviru građevinske parcele u zonama 1, 2, 3, 4 i 6 dozvoljena je izgradnja: poslovnih, proizvodnih i skladišnih objekata, kao i izgradnja u kombinacijama: poslovno-proizvodni objekat, poslovno-skladišni objekat, proizvodno-skladišni objekat ili poslovno-proizvodno-skladišni objekat.

Objekti se mogu graditi kao slobodnostojeći ili objekti u nizu, a sve u zavisnosti od tehničko-tehnološkog procesa proizvodnje i zadovoljavanja propisanih uslova zaštite.

Uz glavne objekte na građevinskoj parceli u radnoj zoni dozvoljena je izgradnja pomoćnih objekata: ostave, tipske transformatorske stanice, ograda, bunari, vodonepropusne betonske septičke jame (kao prelazno rešenje) i sl.

Uslovi za obrazovanje građevinske parcele

Veličina parcele namenjene izgradnji privrednih kapaciteta mora biti dovoljna da primi sve sadržaje koji su uslovljeni konkretnim tehnološkim procesom, kao i prateće sadržaje uz obezbeđivanje dozvoljenog indeksa izgrađenosti i stepena zauzetosti zemljišta.

Površina građevinske parcele iznosi minimalno 900,0m² sa širinom uličnog fronta minimalno 35,0m.

Položaj objekata u odnosu na regulaciju i u odnosu na granice građevinske parcele

Građevinska linija u odnosu na regulacionu liniju odmaknuta je 10,0m. Građevinske linije unutar podcelina radnog kompleksa definisati Urbanističkim projektom. Objekti koji se nalaze na ulazu u radni kompleks prednjom fasadom moraju biti građeni na građevinskoj liniji.

Organizaciju dvorišta radnog kompleksa treba usmeriti ka severnoj, odnosno zapadnoj strani. Sa tim u vezi, građevinska linija od granice susedne parcele sa istočne (odnosno južne) strane je na 5,0m. Eventualno, dozvoljena je udaljenost na minimalno 1,0m pod uslovom da su zadovoljeni uslovi protivpožarne zaštite, tj. da međusobni razmak između objekata na dve susedne parcele je veći od 4,0m, tj. veći od polovine visine višeg objekta.

Građevinska linija od granice parcele sa zapadne (odnosno severne) strane je na 10,0m. Eventualno dozvoljena je udaljenost na minimalno 6,0m ako je na građevinskoj parceli omogućen kružni tok saobraćaja.

Indeks izgrađenosti i stepen iskorišćenosti građevinske parcele

Maksimalan dozvoljen indeks izgrađenosti na građevinskoj parceli u radnoj zoni sa platoima i saobraćajnicama je 2,1.

Maksimalan dozvoljen stepen zauzetosti građevinske parcele je 70 %.

Najveća dozvoljena spratnost

U zavisnosti od namene objekata proizilazi i njihova spratnost. Objekti su spratnosti:

- poslovni: maks. P+2+Pk (prizemlje+dve etaže+potkrovlje),
 - U izuzetnim slučajevima dozvoljava se i veća spratnost kad poslovni objekti predstavljaju prostorne repere većih kompleksa.
- proizvodni: P (prizemlje), P+1 (prizemlje+jedna etaža), eventualno i više ako to zahteva tehnološki proces proizvodnje,
- skladišni: P (prizemlje), eventualno P+1 (prizemlje+jedna etaža).

Izgradnja pomoćnog objekta - ostava dozvoljena je maksimalne spratnosti P (prizemlje).

Najmanja dozvoljena međusobna udaljenost objekata

Objekti mogu da se grade kao slobodnostojeći i u nizu (u okviru parcele).

Izgradnja objekata u nizu (međusobna udaljenost objekata je 0,0m, tj. za širinu diletacije) može se dozvoliti ako to tehnološki proces proizvodnje zahteva i ako su zadovoljeni uslovi protivpožarne zaštite.

Međusobni razmak slobodnostojećih objekata je minimalno polovina visine višeg objekta, s tim da međusobni razmak ne može biti manji od 4,0m.

Uslovi za izgradnju drugih objekata na istoj građevinskoj parceli

Na građevinskoj parceli pojedinačnog radnog kompleksa pored glavnih i pomoćnih objekata dozvoljena je izgradnja porodičnog stambenog objekta sa jednom stambenom jedinicom, odnosno, dozvoljena je izgradnja poslovno-stambenog objekta sa jednom stambenom jedinicom.

Ako se u okviru pojedinačnog radnog kompleksa planira izgradnja porodičnog stambenog objekta, pri određivanju lokacije objekta na parceli voditi računa da objekat bude u mirnijem delu dvorišta sa obezbeđenjem odvojenog prilaza objektu, bez ukrštanja sa prilazom radnom delu.

Porodični stambeni objekat je maksimalne spratnosti P+2+Pk (prizemlje+dve etaža+potkrovlje). U okviru ovog objekta dozvoljena je izgradnja prostora za garažiranje vozila korisnika stambenog prostora.

Ograđivanje građevinske parcele

Visina ograde kojom se ograđuje radni kompleks ne može biti viša od $h=2,2m$. Ograda na regulacionoj liniji i ograda na uglu mora biti transparentna odnosno kombinacija zidane i transparentne ograde. Transparentna ograda se postavlja na podzid visine maksimalno 0,2m a kod kombinacije, zidani deo ograde ne može biti viši od 0,9m.

Bočni i zadnji deo ograde može da se ograđuje transparentnom ogradom, kombinacija zidane i transparentne ograde i zidanom ogradom do visine maksimalno 1,8m.

Ograda, stubovi ograde i kapije moraju biti na građevinskoj parceli koja se ograđuje.

Dozvoljeno je pregrađivanje funkcionalnih celina u okviru građevinske parcele uz uslov da visina te ograde ne može biti veća od visine spoljne ograde i da je obezbeđena protočnost saobraćaja.

Kapije na regulacionoj liniji se ne mogu otvarati van regulacione linije.

Obezbeđivanje pristupa parceli i prostora za parkiranje vozila

Za svaku građevinsku parcelu u okviru ovih zona mora se obezbediti kolski i pešački prilaz. Kolski prilaz parceli je minimalne širine 4,0m sa minimalnim unutrašnjim radijusom krivine od 7,0m. Pešački prilaz je minimalne širine 1,5m.

U okviru građevinske parcele saobraćajne površine mogu da se grade pod sledećim uslovima:

- minimalna širina saobraćajnice je 3,5m sa unutrašnjim radijusom krivine 5,0m, odnosno 7,0m tamo gde se obezbeđuje protočnost saobraćaja zbog protivpožarnih uslova
- za parkiranje vozila za sopstvene potrebe u okviru građevinske parcele mora se obezbediti parking prostor (za putničko vozilo min. 2,5m h 5,0m, za teretno vozilo minimalno 3,0m h 6,0m, odnosno u zavisnosti od veličine teretnog vozila).

Zaštita susednih objekata

Izgradnjom objekata na parceli, planiranom delatnošću u okviru parcele ne sme se narušiti životna sredina.

Ispadi na objektu ne mogu prelaziti građevinsku liniju više od 1,2m i to na delu objekta višem od 2,5m. Ako je horizontalna projekcija ispada veća od 1,2 onda se ona postavlja na građevinsku liniju.

Izgradnjom objekata uz istočnu (odnosno južnu) stranu parcele ne sme se narušiti vazдушna linija susedne parcele, a odvodnja atmosferskih padavina sa krovnih površina mora se rešiti u okviru građevinske parcele na kojoj se gradi objekat.

Uz zapadnu (odnosno severnu) granicu parcele formirati obodne zelene površine koje će imati funkciju izolacije samog kompleksa od okolnih susednih parcela. Ovaj zeleni tampon (četinarsko drveće, listopadno drveće ili šiblje) umanjio bi buku i zadržao izduvne gasove i prašinu.

Od ukupne površine građevinske parcele zelenilo mora da zauzima minimalno 30%.

Izbor biljnih vrsta određuje se prema karakteristikama proizvodnje, karakteru i koncentraciji štetnih materija, a takođe njihovim ekološkim, funkcionalnim i dekorativnim svojstvima. Zelenilom treba da se obezbedi izolacija administrativnih objekata od proizvodnih (skladišnih) objekata, izolacija pešačkih tokova kao i zaštita parking prostora od uticaja sunca.

Nivelacijom saobraćajnih površina odvodnju atmosferskih padavina rešiti u okviru parcele na kojoj se gradi.

Arhitektonsko, odnosno estetsko oblikovanje pojedinih elemenata objekta

Objekti mogu biti građeni od svakog čvrstog materijala koji je trenutno u upotrebi, na tradicionalan ili savremniji način.

Обавезна је израда косог krova, а krovovi могу бити једноводни, двоводни и krovovi са више krovних равни. Ravan krov се дозвољава у случајевима када то захтева технолошки процес.

Krovna konstrukcija може бити од дрвета, челика или армираног бетона, а krovni pokrivač у складу са нагибом krova.

Fasade objekta могу бити malterisane и бојене у боји по избору пројектанта, од фасадне опеке или других природних и веštaчких фасадних облога.

Архитектонским облицима, употребљеним материјалима и бојима мора се тежити ка успостављању јединствене естетски визуелне целине у оквиру појединачне грађевинске парцеле, као и радног комплекса у целини.

Услови заштите животне средине, техничке, хигијенске, заштите од пожара, безбедносне и друге услове

Изградња objekata, извођење радова, односно обављање производне/складишне делатности, може се вршити под условом да се не изазову трајна оштећења, загађивање или на други начин деградација животне средине. Заштита животне средине обухвата мере којима ће се заштитити вода, ваздух и земљиште од деградације.

На свакој грађевинској парцели мора се обезбедити простор за постављање контејнера (канти) за комунални отпад, као и простор за отпад настао у току технолошког процеса, у складу са важећим прописима за прикупљање истог. Лоцирање бетонiranог простора за контејнере на парцели мора да буде тако да се омогући лак приступ комуналне службе и да простор буде изведен у складу са условима заштите животне средине.

Одвођење фекалних вода мора се решити затвореним канализационим системом који ће се прикључити на насељску канализациону мрежу. Као прелазно решење, до изградње насељске канализационе мреже дозвољена је изградња бетонских водонепропусних септичких јаме које на парцели треба лоцирати минимално 3,0m од objekata и границе парцеле.

Отпадне воде настале у технолошком процесу производње пре упуштања у насељску канализацију прећистити на separatorу улја и масти.

Условно чисте атмосферске воде са krovova objekata и манипулативних површина могу се упустити у отворену каналску мрежу положену уз уличне саобраћајнице.

Сви objekti морају бити изградени (реконструисани) у складу са важећим Закономима и Правилницима који регулишу конкретну област. При пројектовању и извођењу радова на објектима употребљеним материјалима имати у виду специфичност функционалне намене objekta (простора) са становишта коришћења, одржавања, односно обезбеђивања санитарно-хигијенских услова.

Избором материјала водити рачуна о њиховој отпорности са аспекта техничке и противпожарне заштите. Уз објекте повећаног ризика од пожара морају се испројектовати и извести приступни пут, окретница и платои за кретање ватрогасног возила и извођење интервенција. При пројектовању и изградњи појединачних радних комплекса узети у обзир важеће прописе за громобран, електричну мрежу, огњишта, димњације, танкове и погоне са лако запaljivим материјалима. Запaljиви материјал не може се сместити на простору који није удаљен најмање 6,0m од objekta или дела objekta, уколико то техничким прописима није другачије одређено. У објектима и просторима у којима се ускладиштава и држи запaljиви и други материјал (sirovine, gotovi proizvodi, ambalaža и др.) морају се обезбедити слободни пролази и прилази справама и уређајима за гашење. Код objekata и просторија угрожених експлозивом предвидети довољно прозорских површина, уз то lake pregradne zidove, лак krovni pokrivač.

Пословни objekti (односно пословни простори) намењени јавном коришћењу као и прилази до истих морају бити урађени у складу са Правилником о условима за планирање и пројектовање objekata у вези са несметаним кретањем деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица.

При пројектовању и изградњи радног комплекса неопходно је обезбедити и изградњу склоништа допунске заштите, обима заштите 30 kPa.

3.1.2. Правила за изградњу objekata у зони 5 – зона туризма и рекреације

За зону туризма и рекреације (Зона 5) обавезна је детаљна урбанистичка разрада Урбанистичким пројектом, а на основу услова Завода за заштиту природе у циљу очувања природних и животињских реткости и врста и на основу услова ЈVP Воде Војводине Нови Сад у циљу тачног одређивања положаја и облика акумулационог језера и утврђивања тачне намене површина:

- заштитно зеленило
- ветрозаштитни појасеви и
- урбанизоване површине.

У склопу ове зоне потребно је обезбедити:

- minimum 50 % зелених површина (дрвореди, заштитни појасеви и слично),
- што већу разноврсност врста и spratnost vegetације,
- шумски засади и заштитно зеленило не могу се подизати на рачун постојећих пањњака, livada, bara и trstika,
- подизање нових зелених површина првенствено на обрадивим површинама слабијег квалитета (испод IV класе),

- formirati zaštitni pojas minimum 50 metara širine od obale akumulacije u skladu sa uslovima Zavoda za zaštitu prirode Novi Sad,
 - minimalno rastojanje planiranih objekata treba da bude minimum 50 metara od obale akumulacije.
- Izgradnja i uređenje planirane zone sporta, rekreacije i turizma može se vršiti samo na osnovu Planom predviđene urbanističke dokumentacije (Urbanistički projekti) uz poštovanje sledećih uslova:
- sve slobodne površine u sklopu ove zone treba da budu parkovski ozelenjene i uređene, a učešće ozelenjenih površina u ovim kompleksima treba da bude min. 40 %,
 - svi kompleksi moraju biti odgovarajuće komunalno opremljeni,
 - visina nadzitka potkrovnne etaže iznosi najviše 2,2m računajući od kote poda potkrovnne etaže do tačke preloma krovne visine, a određuje se prema konkretnom slučaju.

Indeks izgrađenosti i stepen iskorišćenosti građevinske parcele

Maksimalan dozvoljen indeks izgrađenosti na građevinskoj parceli za izgradnju javnih objekata i kompleksa sa platoima i saobraćajnicama je 0,8.

Maksimalan dozvoljen stepen zauzetosti građevinske parcele je 20 %.

Najveća dozvoljena spratnost

U zavisnosti od namene objekata proizilazi i njihova spratnost. Objekti su spratnosti:

- glavni: maks. P+2+Pk (prizemlje + dve etaže + potkrovlje). U izuzetnim slučajevima dozvoljava se i veća spratnost (P+6), kad glavni objekti predstavljaju prostorne repere većih kompleksa,
- drugi: P (prizemlje), P+1 (prizemlje+jedna etaža),
- pomoćni: P (prizemlje), eventualno P+1 (prizemlje+jedna etaža).

3.1.3. Pravila za izgradnju objekata na poljoprivrednom zemljištu

Poljoprivredno zemljište

Poljoprivredno zemljište se koristi za poljoprivrednu proizvodnju i ne može se koristiti u druge svrhe osim u slučajevima i pod uslovima utvrđenim Zakonom o poljoprivrednom zemljištu, Prostornim planom i urbanističkim planovima, kao i Osnovama zaštite, korišćenja i uređenja poljoprivrednog zemljišta.

Korišćenje obradivog poljoprivrednog zemljišta od I-V katastarske klase u nepoljoprivredne svrhe nije dozvoljeno.

Obradivo poljoprivredno zemljište IV i V katastarske klase može da se koristi za podizanje šuma, veštačkih livada i pašnjaka, uz saglasnost nadležnog ministarstva.

Izuzetno, korišćenje obradivog poljoprivrednog zemljišta u nepoljoprivredne svrhe može da se vrši ako to zahteva opšti interes, u skladu sa propisima, i kada je to neophodno za potrebe odbrane i to prvenstveno na zemljištu slabijeg boniteta.

3.1.4. Pravila za izgradnju objekata u prostorima sa posebnim osobenostima i ograničenjima

3.1.4.1. Zone zabranjene gradnje

Prvi zaštitni pojas uz autoput od 0-40 m, ukupne širine 40 m (Zakon o javnim putevima br. 101/2005), u kojem je zabranjena izgradnja građevinskih i drugih objekata, kao i postavljanje postrojenja, uređaja i instalacija, osim izgradnje saobraćajnih površina pratećih sadržaja javnog puta, kao i postrojenja, uređaja i instalacija koji služe potrebama javnog puta i saobraćaja na javnom putu.

U ovom zaštitnom pojasu može da se gradi, odnosno postavlja vodovod, kanalizacija, toplovod, železnička pruga i dr.sličan objekat, kao i telekomunikacioni i elektro vodovi, instalacije, postrojenja

Zaštitni pojas uz akumulaciju širine 50 m, u kojem je zabranjena izgradnja građevinskih i drugih objekata, kao i postavljanje postrojenja, uređaja i instalacija, osim izgradnje pešačkih staza i javne rasvete.

Ove površine se mogu zatravniti travnatim pokrivačem. (grafički prilog br. 4)

3.1.4.2. Zone ograničene/kontrolisane gradnje

Tereni u nagibu u Zoni 1, gde je neophodno dispoziciju objekata prilagoditi konfiguraciji terena uz poštovanje svih propisanih urbanističkih parametara, i planirane objekte prilagoditi terenu u nagibu. Nije dozvoljeno menjanje konfiguracije tera i zasecanje brega radi formiranja novih parcela povoljnije konfiguracije.

Drugi zaštitni pojas uz autoput od 40-80 m, pojas ograničene/kontrolisane gradnje uz autoput ukupne širine 40 m (Zakon o javnim putevima br. 101/2005), u kojem je dozvoljena i definisana izgradnja na osnovu ovog Plana.

U ovom zaštitnom pojasu može da se gradi, odnosno postavlja manipulativni saobraćajni plato, parking površine, vodovod, kanalizacija, toplovod, železnička pruga i dr.sličan objekat, kao i telekomunikacioni i elektro vodovi, instalacije i postrojenja. Moguće je podizati i zelenilo u funkciji zaštitnog.

3.1.4.3. Parcele na kojima su evidentirani arheološki lokaliteti

Ukoliko dođe do zemljanih radova, na navedenim lokacijama, investitor je dužan da obezbedi zaštitna arheološka istraživanja.

3.1.4.4. Koridor trase dalekovoda (grafički prilog br. 4)

- U koridoru planiranog 110 kV dalekovoda, 25m od ose dalekovoda, ne mogu se graditi objekti bez saglasnosi vlasnika dalekovoda;
- U koridoru 110 kV dalekovoda mogu se graditi objekti u skladu sa Pravilnikom o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona 1kV do 400 ("Službeni list SFRJ" broj 65/88);

3.2. PRAVILA ZA IZGRADNJU MREŽE I OBJEKATA SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE

Osnovni uslovi za izgradnju saobraćajne infrastrukture (**javno zemljište**) su obavezna izrada Glavnih projekata za sve saobraćajne kapacitete uz pridržavanje odredbi:

- Zakona o javnim putevima ("Službeni glasnik Republike Srbije", 101/2005),
- Zakona o bezbednosti saobraćaja na putevima ("Službeni glasnik Republike Srbije", broj 53/82, prečišćen tekst, 15/84, 5/86, 21/90, 28/91 izmene),
- Pravilnik o osnovnim uslovima koje javni putevi i njihovi elementi moraju da ispunjavaju sa gledišta bezbednosti saobraćaja ("Službeni list SFRJ", br. 35/81 i 45/81),
- Tehničkih propisa iz oblasti putnog inženjeringa,
- JUS-a za sadržaje koji su obuhvaćeni projektima.

Pri projektovanju saobraćajnih kapaciteta u okviru koridora javnih površina i objekata treba obezbediti sledeće prostorno polazne osnove i to:

- sve saobraćajnice u okviru javnog zemljišta projektovati u skladu sa odredbama Pravilnika o osnovnim uslovima za koje javni putevi i njihovi elementi moraju da ispunjavaju sa gledišta bezbednosti saobraćaja ("Službeni list SFRJ", br. 35/81 i 45/81) i u skladu sa odredbama Zakona o javnim putevima ("Sl.glasnik SRS", br. 101/2005);
- sabirnu saobraćajnicu polagati u koridor širine 30 m, sa kolovoznom konstrukcijom za srednje težak saobraćaj, jednostranim nagibom kolovoza, širinom od 7,7 m i ostalim pripadajućim elementima;
- priključenje sabirne saobraćajnice na državne puteve br.22.1 i opštinski put, izvesti preko kružnih raskrsnica uz obezbeđivanje uslova preglednosti i neometanog odvijanja saobraćaja na ovim putevima;
- raskrsnice sa kružnim tokom izgraditi sa odgovarajućim radijusima i površinom za prolaz vangabaritnih vozila (DP br. 22.1 i opštinski put), uz obavezno opremanje horizontalnom (oznake na kolovozu) i vertikalnom signalizacijom (saob. znacima);
- pristupne saobraćajnice polagati u koridor širine 15 m, sa kolovoznom konstrukcijom za srednje težak saobraćaj, jednostranim nagibom kolovoza, širinom od 6,0 m i ostalim pripadajućim elementima;
- pešačke staze (u okviru pristupnih saobraćajnica - jednostrano) izvesti od asfalta (betonskih-behaton ploča) sa širinom od 1,5 m, po dispoziciji u poprečnom profilu;
- odvodnjavanje sa kolovoznih površina rešavati putem poprečnih i podužnih padova (rigolima) do slivnika i dalje do recipijenta;
- **karakteristični elementi poprečnog profila sabirne i pristupne saobraćajnice dati su u grafičkom prilogu.**

3.3. PRAVILA ZA IZGRADNJU MREŽE I OBJEKATA VODOPRIVREDNE INFRASTRUKTURE

Snabdevanje vodom

- Snabdevanje potrošača sanitarnom vodom obezbediti isključivo sa izvorišta. Kapacitet izvorišta obezbediti bušenjem potrebnog broja bunara.
- Planiranu vodovodnu mrežu priključiti na postojeću naseljsku vodovodnu mrežu, prema prethodno pribavljenim uslovima i saglasnostima od strane nedležnog komunalnog preduzeća.

- На мрежи предвидети максималан број деоничних затварача, ваздушних ventila и муљни испуст.
- Дистрибутивну мрежу везивати у прстен са што је могуће мање слепих водова.
- Цеви материјал дистрибутивне мреже усвојити према важећим прописима и стандардима.
- Трасе водовода водити у зеленој површини где год расположива ширина уличног профила то дозвољава.
- Пrolазак испод саобраћајница и укрштанје са осталим уличним инсталацијама обезбедити челичном заштитном цеви.
- Дубина укопаванја не би смела да је плица од 1,0m - 1,20m од нивеле темена, због зоне мрзњења и саобраћајног оптерећења.
- За потребе хидрантске противпожарне мреже, као и за потребе индустрије која не захтева воду највишег квалитета, на парцелама појединачних комплекса могуће је бушење бунара који ће захватати воду из првог водonosног слоја.

Одвођење отпадних и атмосферских вода

- Канализацију радити по сепаратном систему.
- Системом фекалне канализације покрити цело подручје у обухвату Плана и обезбедити прикључке за све субјекте.
- Преčišћавање фекалних отпадних вода вршити на уређају за преčišћавање отпадних вода (UPOV).
- Реципијент је водоток Криваја.
- Трасе фекалне канализације водити по осовини уличног профила то јест саобраћајнице.
- Минимални пречник уличних канала не сме бити мањи од Ø200mm.
- Минималне падове колектора одредити у односу на усвојени цеви материјал, према важећим прописима и стандардима (не препоручују се бетонске цеви).
- Дубина не сме бити мања од 1,20m од нивеле коловоза.
- Изградити зацељену атмосферску канализациону мрежу са сливницама и системом ригола и канаleta.
- Сливнике радити са талошницама за песак или предвидети талошнице за песак пре улива у сепаратор масти и улја.
- Трасе водити или у зеленом појасу дуљ саобраћајнице, или испод коловоза по осовини коловозне траке.
- Коте дна канализационих испуста пројектовати тако да буде 0,5m изнад дна канала у који се уливају.
- Све радове извести уз претходно прибављене услове и сагласности надлежног комуналног предузећа;
- Уређење обала и канала изводити уз претходно прибављене услове и сагласности надлежног водопривредног предузећа.

3.4. PRAVILA ZA IZGRADNJU MREŽE I OBJEKATA ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE

Јавно грађевинско земљиште

- Дистрибутивне трафостанице градити као монтажне бетонске, за 20/0,4 напонски пренос;
- Минимална удаљеност трафостанице од осталих објеката мора бити 3,0m;
- За објекат трафостанице обезбедити минималну површину 5x6 m;
- Средњенапонску и нисконапонску мрежу у обухвату Плана градити подземно;
- Електроенергетске каблове при паралелном вођењу полагати у земљаном рову или кабловској канализацији, на дубини од најмање 0,8m;
- При паралелном вођењу енергетских каблова до 10 kV и телекомуникационих каблова, најмање растојање мора бити 0,50m, односно 1,0m за каблове напона преко 10 kV;
- При укрштанју енергетских и телекомуникационих каблова угao укрштанја треба да буде око 90°;
- Није дозвољено полагање електроенергетских каблова изнад телекомуникационих, сем при укрштанју, при чему минимално вертикално растојање мора бити 0,5m;
- Паралелно полагање електроенергетских каблова и цеви водовода и канализације дозвољено је у хоризонталној равни при чему хоризонтално растојање мора бити веће од 0,50m;
- Није дозвољено полагање електроенергетског кабла изнад или испод цеви водовода или канализације;
- При укрштанју електроенергетских каблова са цевопроводом газовода вертикално растојање мора бити веће од 0,30m, а при приближавању и паралелном вођењу 0,50m;
- Светилјке за осветљење саобраћајнице поставити на стубове поред саобраћајнице на минималном растојању од 0,5m, ван колских прилаза објектима;
- За расветна тела користити живине светилјке високог притиска или натријумове ниског (високог) притиска, односно расветна тела у складу са новим технологијама развоја.

Прикључење објеката на електроенергетску мрежу извести подземним кабловима по условима надлежног предузећа у Суботици.

Ostalo građevinsko zemljište

- Celokupnu elektroenergetsku mrežu i trafostanice graditi u skladu sa važećim zakonskim propisima i tehničkim uslovima.
- Trafostanice graditi kao zidane ili montažno betonske, za rad na 20 kV naponskom nivou.
- Trafostanice graditi unutar kompleksa ili na javnoj površini, min.površina za izgradnju trafostanice treba da bude 5,0H6,0m, minimalna udaljenost od drugih objekata treba da bude 3m.
- U koridoru planiranog 110 kV dalekovoda, 25m od ose dalekovoda, ne mogu se graditi objekti bez saglasnosi vlasnika dalekovoda;
- U koridoru 110 kV dalekovoda mogu se graditi objekti u skladu sa Pravilnikom o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona 1kV do 400 ("Službeni list SFRJ" broj 65/88);
- Sredjenaponsku mrežu 20 kV i niskonaponsku u potpunosti kablirati.

Uslovi građenja podzemne elektroenergetske mreže:

- Elektroenergetske kablove polagati u zelenim površinama pored saobraćajnica i pešačkih staza ili, ukoliko za to nema mogućnosti, ispod pešačkih staza;
- Dubina polaganja kablova ne sme biti manja od 0,80m.
- Elektroenergetsku mrežu polagati najmanje 0,50m od temelja objekata i 1m od saobraćajnica;
- Pri ukrštanju sa saobraćajnicom kabel mora biti postavljen u zaštitnu cev, a ugao ukrštanja treba da bude oko 90°.
- Pri paralelnom vođenju energetskih i telekomunikacionih kablova najmanje rastojanje mora biti 0,50m za kablove napona do 10 kV, odnosno 1,0m za kablove napona preko 10kV. Ugao ukrštanja treba da bude 90°.
- Paralelno polaganje elektroenergetskih kablova i cevi vodovoda i kanalizacije dozvoljeno je u horizontalnoj ravni pri čemu horizontalno rastojanje mora biti veće od 0,50m.
- Nije dozvoljeno polaganje elektroenergetskog kabla iznad ili ispod cevi vodovoda ili kanalizacije.
- Pri ukrštanju elektroenergetskih kablova sa cevovodom gasovoda vertikalno rastojanje mora biti veće od 0,30m, a pri približavanju i paralelnom vođenju 0,50m.
- Zaštitu od atmosferskog pražnjenja izvesti klasičnim gromobranskim instalacijama u obliku Faradejevog kaveza prema klasi nivoa zaštite objekata u skladu sa "Pravilnikom o tehničkim normativima za zaštitu objekata od atmosferskog pražnjenja" (Sl.list SRJ br. 11/96).

Ostalo zemljište-poljoprivredno

- Na poljoprivrednom zemljištu može se graditi nadzemna i podzemna elektroenergetska mreža;
- Stubove elektroenergetske mreže postavljati van atarskih puteva, uz saglasnost vlasnika (korisnika) parcele;
- Visina najnižih provodnika mora biti najmanje 7,0m;
- Ukrštanje dalekovoda sa postojećom infrastrukturom izvesti po uslovima nadležnih preduzeća;
- Podzemnu elektroenergetsku mrežu graditi prema uslovima građenja za podzemnu elektroenergetsku mrežu;
- Elektroenergetsku mrežu graditi u skladu sa Pravilnikom o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona 1kV do 400 ("Službeni list SFRJ" broj 65/88 i 18/92);

3.5. PRAVILA ZA IZGRADNJU MREŽE I OBJEKATA TELEKOMUNIKACIONE INFRASTRUKTURE**Javno građevinsko zemljište**

- Celokupnu TT mrežu graditi u skladu sa važećim zakonskim propisima i tehničkim uslovima.
- TT mreža će se u potpunosti graditi podzemno.
- Dubina polaganja TT kablova treba da je najmanje 0,80m.
- TT mrežu polagati pored saobraćajnica na rastojanju najmanje 1,0m od saobraćajnica, ili pored pešačkih staza. U slučaju da se to ne može postići TT kablove polagati ispod pešačkih staza.
- Pri ukrštanju sa saobraćajnicama kablovi moraju biti postavljeni u zaštitne cevi, a ugao ukrštanja treba da bude 90°.
- Pri paralelnom vođenju sa elektroenergetskim kablovima najmanje rastojanje mora biti 0,50m za kablove napona do 10 kV i 1,0m za kablove napona preko 10 kV;
- Pri ukrštanju najmanje rastojanje mora biti 0,50m, a ugao ukrštanja 90°. Pri ukrštanju sa cevovodom gasovoda, vodovoda i kanalizacije vertikalno rastojanje mora biti veće od 0,30m, a pri približavanju i paralelnom vođenju 0,50m.
- Celokupnu KDS mrežu graditi u skladu sa važećim zakonskim propisima.

- Dubina polaganja kablova za potrebe KDS treba da je najmanje 0,80m.
- Mrežu KDS polagati u uličnim zelenim površinama (udaljenost od visokog rastinja min 1,5m) pored saobraćajnica na rastojanju najmanje 1,0m od saobraćajnica, ili pored pešačkih staza. U slučaju da se to ne može postići kablove KDS polagati ispod pešačkih staza.
- Pri ukrštanju sa saobraćajnicama kablovi moraju biti postavljeni u zaštitne cevi, a ugao ukrštanja treba da bude 90°.
- Pri paralelnom vođenju sa elektroenergetskim kablovima najmanje rastojanje mora biti 0,50m za kablove napona do 10 kV i 1,0m za kablove napona preko 10kV
- Pri ukrštanju najmanje rastojanje mora biti 0,50m, a ugao ukrštanja 90°. Pri ukrštanju sa cevovodom gasovoda, vodovoda i kanalizacije vertikalno rastojanje mora biti veće od 0,30m, a pri približavanju i paralelnom vođenju 0,50m.

Ostalo građevinsko zemljište

- Podzemnu telekomunikacionu mrežu graditi po uslovima građenja podzemne telekomunikacione mreže na javnom zemljištu.
- Priključenje korisnika na telekomunikacionu mrežu izvesti podzemnim priključkom po uslovima nadležnog preduzeća.

3.6. PRAVILA ZA IZGRADNJU MREŽE I OBJEKATA TERMOENERGETSKE INFRASTRUKTURE

Dubina polaganja gasovoda je min 0,6 do max 1,0 m od njegove gornje ivice. Preporučuje se dubina od 0,8 m. Izuzetno je dozvoljena dubina 0,5 m kod ukrštanja sa drugim ukopanim instalacijama ili na izrazito teškom terenu, uz primenu dodatnih tehničkih mera zaštite.

Lokacija rovova treba da je u zelenom pojasu između trotoara i ivičnjaka ulice, trotoara i rigola, trotoara i betonskog kanala. Na lokaciji gde nema zelenog pojasa gasovod se vodi ispod uličnog trotoara, betoniranih platoa i površina ili ispod uličnih kanala za odvod atmosferske vode na dubini 1,0 m od dna kanala ili rigola. Izuzetno, gasovod se polaže duž trupa puta, uz posebne mere zaštite od mehaničkih i drugih oštećenja.

Trase rovova za polaganje gasne instalacije se postavljaju tako da gasna mreža zadovolji minimalna propisana odstojanja u odnosu na druge instalacije i objekte infrastrukture.

Vrednosti minimalnih propisanih rastojanja gasovoda u odnosu na ukopane instalacije su:

Minimalna dozvoljena rastojanja ukrštanje paralelno vođenje

- vodovod, kanalizacija 0,3 m 0,5 m
- nisko naponski elektro kablovi 0,3 m 0,5 m
- telefonski kablovi 0,3 m 0,6 m
- železnička pruga i industrijski kolosek 1,5 m 5,0 m
- visoko zelenilo - 1,0 m
- opštinski putevi i ulice 1,3 m 0,5 m
- državni putevi prvog i drugog reda 1,3 m 0,5 m
- benzinske pumpe - 5,0 m
- naftovod i produktovod 0,3 m 0,8 m
- gasovod 0,3 m 0,5 m
- vrelovod ili toplovod 0,3 m 0,7 m
- kanalizacija od betonskih cevi 0,3 m 0,7 m
- šahtovi - 0,3 m

Minimalno dozvoljeno rastojanje gasovoda srednjeg pritiska od temelja objekata je:

- 1,0 m za gasovode pritiska od 2-4 bar,
- 3,0 m gasovode pritiska 7-13 bar.

Rastojanja mogu biti manja ako se gasovod ili naftovod polaže u zaštitnu cev ali ne manja od 0,5 m za gasovode pritiska od 2-4 bar i 1,0 m gasovode pritiska 7-13 bar.

Udaljenost gasovoda stubova električne rasvete, vazdušne niskonaponske i PTT mreže mora biti min 0,5 m.

Gasovodna mreža niskog pritiska

Dubina polaganja gasovoda je od 0,6 m do 1,0 m. Lokacija rovova treba da je u zelenom pojasu između trotoara i ivičnjaka ulice, trotoara i rigola, trotoara i betonskog kanala. Na lokaciji gde nema zelenog pojasa gasovod se vodi ispod uličnog trotoara, betoniranih platoa i površina ili ispod uličnih kanala za odvod atmosferske vode na dubini 1,0 m od dna kanala ili rigola. Izuzetno, gasovod se polaže duž trupa puta, uz posebne mere zaštite od mehaničkih i drugih oštećenja.

Pri paralelnom vođenju distributivnog gasovoda sa podzemnim vodovima, minimalno svetlo rastojanje iznosi 0,4 m, a u izuzetnim slučajevima može biti manje od 0,2 m.

Pri ukrštanju distributivnog gasovoda sa podzemnim vodovima, minimalno svetlo rastojanje iznosi 0,2 m, a pri vođenju gasovoda pored temelja 1,0 m.

Ukrštanje distributivnog gasovoda (DG) sa saobraćajnicama vrši se uz njegovo polaganje u zaštitnu cev ili kanal, izuzev ako se proračunom dokaže da to nije potrebno. Pri tome se mora obezbediti prirodna ventilacija kanala, zaštitne cevi ili podzemnog prolaza.

Minimalna dubina ukrštanja distributivnog gasovoda sa putevima i ulicama je 1,0 m, sa železničkim prugama 1,5 m, a sa industrijskim kolosecima 1,0 m.

Pri ukrštanju gasovoda sa saobraćajnicama, vodotocima i kanalima, ugao zaklapanja njihovih osa mora biti između 60° i 90° . Za ukrštanje pod manjim uglom potrebna je saglasnost nadležnog organa.

Distributivni gasovod se ne polaže ispod zgrada i drugih objekata visokogradnje.

Udaljenost gasovoda od stubova električne rasvete, vazdušne niskonaponske i PTT mreže mora biti tolika da ne ugrožava stabilnost stubova, minimalno 0,5 m.

Gasovodna infrastruktura unutar kompleksa

Gasni priključak je deo distributivnog gasovoda koji spaja uličnu mrežu sa unutrašnjom gasnom instalacijom.

Pri polaganju gasnog priključka naročito poštovati sledeće odredbe propisa:

- cevovod se polaže na dubinu ukopavanja od min 0,8 m.
- najmanje rastojanje cevovoda od svih ukopanih instalacija mora biti 0,2 m,
- trasa cevovoda se vodi najkraćim putem i mora ostati trajno pristupačna.
- položaj i dubina ukopavanja gasnog priključka snimaju se geodetski,
- početak priključka trajno se označava natpisnom pločicom,
- cevovod se kroz šupljine ili delove zgrade (terase, stepeništa) polaže u zaštitnu cev,
- pri uvođenju u zgradu prostorija mora biti suva i pristupačna, a cevovod mora biti pristupačan i zaštićen od mehaničkih oštećenja,
- gasni priključak ne polaže se u skladišta zapaljivih i eksplozivnih materija,
- polietilenske cevi gasnog priključka polažu se u zemlju ispod zgrade pod uslovom da prelaz sa PE na čeličnu cev izvede u metalnoj kapsuli, prelaz se obavlja po pravilu podzemno uz zgradu,
- nadzemni delovi priključka od PE cevi štite se od delovanja sunca sa zaštitnom čeličnom cevi,
- ukopani i nadzemni delovi priključka od čeličnih cevi moraju se zaštititi od korozije, bilo omotačima, premazima, katodno, galvanizacijom i dr.,
- gasni priključak završava se na pristupačnom mestu glavnim zapornim cevni zatvaračem, koji može da se ugradi neposredno po ulasku u zgradu ili van nje (u priključnom ormariću ili u zidnom ormariću),
- kod gasnog priključaka radnog pritiska iznad 1,0 bar i kod priključkavećeg od DN80 ugrađuje se ispred zgrade jedan zaporni cevni zatvarač,
- položaj glavnog zapornog cevnog zatvarača se označava,
- ako se pomoću jednog gasnog priključka snabdeva više objekata, u blizini glavnog cevnog zatvarača postavlja se natpisna ploča sa oznakama objekata koje se snabdevaju i označavaju se njihovi cevni zatvarači,
- pri prvom puštanju gasa u gasni priključak potrebno je obezbediti potpuno odvođenje mešavine gasa i vazduha u atmosferu,
 - merno-regulacioni set ne sme se postavljati unutar objekta, na mesta gde nema prirodne ventilacije, mora biti udaljena od električnog ormarića minimalno 1 m, kao i od otvora na objektu (prozora, vrata) minimalno 1 m mereno po horizontali.

Izgradnja MRS-a

Minimalna udaljenost mernoregulacionih stanica MRS i regulaciono odorizatorskih stanica RoS u objektima od čvrstog materijala od stambenih, poslovnih i fabr.zgrada, radionica i sklad.zapaljivih materijala iznosi u zavisnosti od pritiska 7 bar i 7 do 13 bar iznosi 10m i 15m.

Minimalna udaljenost mernoregulacionih stanica MRS u objektima od čvrstog materijala od trafo stanice iznosi 30m.

Minimalna udaljenost mernoregulacionih stanica MRS u objektima od čvrstog materijala od nadzemnih elektro vodova iznosi 1,5 puta visina stuba.

Minimalna udaljenost mernoregulacionih stanica MRS u objektima od čvrstog materijala od ostalih infrastrukturnih objekata:

žel.pruge i objekti	30 m
indus. koloseci	14 m

državni putevi prvog reda	20 m
državni putevi drugog reda i opštinski putevi	10 m
ostali putevi	5 do 8 m
vodotoci	5 m
šetališta i parkirališta	10 m
ostali građ. objekti	10 m

Rastojanja u tabeli data su u metrima, računajući kod železničkih pruga i puteva od ivice pružnog/putnog pojasa.

Minimalna udaljenost zaštitne ograde od MRS mora biti 3,0 m, a visina ograde najmanje 2,0 m.

3.7. PRAVILA ZA OZELENJAVANJE PROSTORA

Obavezna je izrada glavnog projekta ozelenjavanja koji će determinisati precizan izbor i količinu dendrološkog materijala, njegov prostorni raspored, tehniku sadnje, mere nege i zaštite, predmer i predračun. Ozelenjavanje uskladiti sa podzemnom i nadzemnom infrastrukturom prema tehničkim normativima za projektovanje zelenih površina. Drveće i šiblje saditi na određenoj udaljenosti od instalacija i to od:

Drveće	Šiblje	
Vodovoda	1,5m	
Kanalizacije	1,5m	
Elektrokablova - do	2,5m	0,5m
TT i KDS mreža	1,5m	
Gasovoda	1,5m	

Drveće saditi na udaljenosti 2,0m od kolovoza, a od objekata 4,5-7,0m.

Izbor dendrološkog materijala orijentisati na autohtone i predložene vrste.

Odnos lišćara i četinara treba da bude 5 : 1.

Sadnice treba da su I klase, minimum 4-5 godina starosti.

4. USLOVI I MERE ZA REALIZACIJU PLANA

Plan generalne regulacije radne zone uz autoput E-75 na teritoriji opštine Mali Idoš, predstavlja samo jednu kariku u lancu prostornih i urbanističkih planova kojima se od širih prostorno-strategijskih ciljeva postupno prelazi na taktičke zadatke zaključno sa određivanjem lokacija za pojedine objekte.

Na taj način, jednom usvojen Plan generalne regulacije ne znači da je konačno završen proces izrade urbanističke dokumentacije kojom će se razrešavati izgradnja i uređenje građevinskog zemljišta i svih javnih površina u obuhvatu Plana. Poljoprivredno zemljište koje je u obuhvatu Plana uređivaće se na osnovu Prostornog plana opštine Mali Idoš. Usvajanjem ovog Plana rešavaju se ključni problemi prostorne organizacije radne zone u celini, istovremeno otvaraju i novi problemi oko sprovođenja njegovih osnovnih postavki.

Plan generalne regulacije sa elementima detaljne regulacije za javno građevinsko zemljište u delu koji se odnosi na javne koridore i infrastrukturu predstavlja izvršni dokument.

Razrada i dalje sprovođenje Plana generalne regulacije vršiće se na više načina, zavisno od konkretne situacije i to:

Za Zonu 1: putem izrade Izvoda iz Plana za javno građevinsko zemljište putem izrade odgovarajućih Urbanističkih projekata za radne komplekse i ostale složene strukture.

Za ostale zone: putem izrade odgovarajućih Urbanističkih projekata za parcelaciju i preparcelaciju i izgradnju na javnom i ostalom građevinskom zemljištu.

Ovakvim postupkom postići će se nužna elastičnost u sprovođenju Plana i omogućiti etapna realizacija izgradnje i uređenja prostora, te racionalnije usmeravanje investicija i sprovođenje određene politike u izgradnji.

Razrada i dalje sprovođenje Plana generalne regulacije vršiće se putem izrade Urbanističkih projekata i Izvoda iz Plana, kao i odgovarajućih studija i urbanističko-arhitektonskih konkursa.

Sprovođenje ovog plana će se vršiti na dva načina:

- a) Neposrednim sprovođenjem kroz postupak izrade Akta o urbanističkim uslovima, a u skladu sa uslovima datim ovim planom.
- b) Izradom Urbanističkog projekta.

Neposredno sprovođenje:

Neposrednim sprovođenjem plana smatra se izdavanje Akta o urbanističkim uslovima, Izvoda iz Plana i Odobrenja za građenje na način i u skladu sa uslovima definisanim ovim Planom.

Neposredno sprovođenje moguće je za sve površine za koje je ovim planom određena namena površina i lokacijski uslovi za gradnju i uređenje površina, a za koje nije utvrđena obaveza izrade detaljne urbanističke razrade.

Izrada detaljnih planova:

Planom je određena obaveza izrade detaljnih planova za:

- Delove radne zone radi promene granica javnog građevinskog zemljišta, kao i za potrebe određivanja novog javnog građevinskog zemljišta za koje se predviđa pokretanje postupka za pribavljanje i proglašenje javnog građevinskog zemljišta,
- Za izgradnju objekata iz člana 89. Zakona za koje se predviđa pokretanje postupka za pribavljanje i proglašenje javnog građevinskog zemljišta na osnovu prethodne Studije opravdanosti (gradskih sistema za vodosnabdevanje i kanisanje otpadnih voda, kao i postrojenja za prečišćavanje voda, kulturnih i prirodnih dobara i objekata u njihovoj zaštićenoj okolini, magistralnih i regionalnih puteva, putnih objekata i saobraćajnih priključaka na magistralne i regionalne puteve, javna železnička infrastruktura i priključci, telekomunikacioni objekti),

Obavezna je izrada Urbanističkih projekata za izgradnju, a kojima će se bliže definisati pravila građenja, mere zaštite, uslovi priključenja na infrastrukturu, kao i uslovi uklapanja arhitektonskog rešenja u postojeće okruženje.

Rekonstrukcija građevina čija je namena u suprotnosti nameni definisanoj planom

Postojeće građevine, legalno izgrađene, kao i ostali objekti koji su sagrađeni pre donošenja ovog Plana, a koje su postavljene u suprotnosti sa namenom površina utvrđenoj ovim planom mogu se sanirati i rekonstruisati u obimu neophodnom za poboljšanje uslova života i rada.

Neophodnim obimom rekonstrukcije za poboljšanje uslova života i rada smatra se:

1) Za stambene građevine:

a) Obnova, sanacija i zamena oštećenih i dotrajalih konstruktivnih delova građevine u postojećem gabaritu,

b) Rekonstrukcija svih vrsta instalacije,

v) Dogradnja sanitarnih prostorija do 12 m²,

g) Adaptacija prostora unutar postojećeg gabarita u stambeni prostor.

2) Za ostale građevine:

a) Obnova, sanacija i zamena oštećenih i dotrajalih konstruktivnih delova,

b) Dogradnja sanitarija, garderoba, ostava do mah 50 m²,

v) Prenamena prostora pod uslovom da novoplanirana delatnost ne pogoršava stanje životne sredine,

g) Zamena dostrajalih instalacija i uređaja,

d) Rekonstrukcija i izgradnja saobraćajnih i manipulativnih površina.

5. ETAPE (FAZE) REALIZACIJE PLANA

Neophodna je izrada UP-a parcelacije i izgradnje kojim bi se definisale tačne parcele predložene ovim Planom javnog i ostalog građevinskog zemljišta, tako i tačna organizacija pojedinačnih kompleksa, shodno zahtevima po zonama.

Nakon izrade projektno-tehničke dokumentacije uslediće priprema terena (čišćenje, nasipanje, odvodnja) i opremanje zemljišta.

Usled specifičnosti planiranih sadržaja, a čiji korisnici su još uvek nepoznati, obavezna je izrada Urbanističkih projekata kojim bi se definisali pojedinačni sadržaji u planiranim zonama (na osnovu idejnih projekata zasnovanih na konkretnim tehnološkim šemama koje će definisati zainteresovani korisnici).

Ovako definisana etapnost realizacije Plana u praksi može pretrpeti izmene, ali je sigurno da će se i etape izvoditi fazno – idejnim i glavnim projektima detaljno će se definisati obim izgradnje u svakoj od predloženih faza.

Plan generalne regulacije radne zone uz auto-put E-75 na teritoriji opštine Mali Iđoš je izrađen u 5 (pet) primerka u analognom i 6 (šest) primeraka u digitalnom obliku.

Jedan primerak donetog, potpisanog i overenog *Plana generalne regulacije radne zone uz auto-put E-75 na teritoriji opštine Mali Iđoš* u analognom obliku i jedan primerak u digitalnom obliku čuva se u arhivi Skupštine opštine.

Tri primerka donetog, potpisanog i overenog *Plana generalne regulacije radne zone uz auto-put E-75 na teritoriji opštine Mali Iđoš* u analognom obliku i tri primerka u digitalnom obliku čuvaju se u opštinskom organu uprave nadležnom za sprovođenje plana.

Jedan primerak donetog, potpisanog i overenog *Plana generalne regulacije radne zone uz auto-put E-75 na teritoriji opštine Mali Iđoš* u analognom obliku i jedan primerak u digitalnom obliku čuva se u JP "Zavodu za urbanizam Vojvodine" Novi Sad, Železnička 6/III.

Jedan primerak donetog *Plana generalne regulacije radne zone uz auto-put E-75 na teritoriji opštine Mali Iđoš* u digitalnom obliku čuva se u ministarstvu nadležnom za poslove urbanizma.

Plan stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom listu opštine Mali Iđoš".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ МАЛИ ИЂОШ**Број:** 06-2-16/2011-02**Дана:** 16.05.2011.**М а л и И ђ о ш****Секретар Скупштине општине****Биро Анико, с.р****KISHEGYES KÖZSÉG KÉPVISELŐ-TESTÜLETE****Szám:** 06-2-16/2011-02**Kelt:** 2011. március 4-én**K i s h e g y e s****Bíró Anikó, s.k.****a Képviselő-testület titkára****SKUPŠTINA OPŠTINE MALI IĐOŠ****Број:** 06-2-16/2011-02**Дана:** 16.05.2011.**М а л и И д о š****Sekretar Skupštine opštine****Biro Aniko, s.r**

С А Д Р Ж А Ј
T A R T A L O M
S A D R Ž A J

Број Szám Broj	Назив Megnevezés Naziv	Страна Oldal Strana
27. Исправка	_____ . _____	70
27. Kiigazítás	_____ . _____	70
27. Ispravka		70

ИЗДАВАЧ:	Скупштина општине Мали Иђош
ОДГОВОРНИ УРЕДНИК:	Данило Дабовић начелник Општинске управе
ЧЛАНОВИ РЕДАКЦИОНОГ ОДБОРА:	Данило Дабовић, Барањи Силард и Олга Мудрински

Аконтација годишње претплате за «Службени лист Општине Мали Иђош» је 2.000,00 динара. Претплата се уплађује на текући рачун бр. **840-745151843-03** – Евидентни рачун прихода Органа управе општине Мали Иђош – за Службени лист.

KIADJA:	Kishegyes község Képviseelő-testülete
FELELŐS SZERKESZTŐ:	Dabović Danilo, a községi közigazgatás vezetője
A SZERKESZTŐ BIZOTTSÁG TAGJAI:	Dabović Danilo, Baranyi Szilárd és Mudrinski Olga

Az évi előfizetési előleg 2.000,00 dinár. Az előfizetési előleget a **840-745151843-03** - számú folyószámlára Kishegyes község Képviseelő-testülete szerveinek bevétele – Hivatalos Lap – címre kell befizetni.

ИЗДАВАЧ:	Скупштина општине Мали Идош
ОДГОВОРНИ УРЕДНИК:	Данило Дабовић начелник Општинске управе
ЧЛАНОВИ РЕДАКЦИОНОГ ОДБОРА:	Данило Дабовић, Барањи Силард и Олга Мудрински

Аконтација годишње претплате за «Службени лист Општине Мали Идош» је 2.000,00 динара. Претплата се уплађује на текући рачун бр. **840-745151843-03** – Евидентни рачун прихода Органа управе општине Мали Идош – за Службени лист.
