



**СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ МАЛИ
ИЂОШ**

**KISHEGYES KÖZSÉG HIVATALOS
LAPJA**

SLUŽBENI LIST OPŠTINE MALI IĐOŠ



**ГОДИНА XLIX
XLIX. ÉVFOLYAM
GODINA XLIX**

**17.08.2017.
2017.08.17.
17.08.2017.**

**БРОЈ 23.
23. SZÁM
BROJ 23.**

225.

На основу члана 40. став 4. Закона о локалној самоуправи („Службени гласни РС“, број 129/2007, 83/2014 - др. закон и 101/2016 – др. закон) и члана 47. став 4. Статута општине Мали Иђош („Службени лист општине Мали Иђош“, број 13/2008 – пречишћен текст и 7/2010) Скупштина општине Мали Иђош на седници одржаној дана 17.08.2017. године донела је

Р Е Ш Е Њ Е
О РАЗРЕШЕЊУ СЕКРЕТАРА СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
МАЛИ ИЂОШ

Члан 1.

КОВАЧ ДОБО ЛЕА, дипл.правник из Суботице, разрешава се дужности секретара Скупштине општине Мали Иђош, са 17.08.2017. године.

Члан 2.

Ово Решење објавити у „Службеном листу општине Мали Иђош“.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ МАЛИ ИЂОШ

Број:06-42-1/2017-02

Дана:17.08.2017.

М а л и И ђ о ш

Председник Скупштине општине

Сиђи Иштван, с.р.

О б р а з л о ж е њ е

Чланом 40. став 4. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, број 129/2007, 83/2014 - др. закон и 101/2016 – др. закон) и чланом 47. став 4. Статута општине Мали Иђош („Службени лист општине Мали Иђош“, број 13/2008 – пречишћен текст и 7/2010) прописано је да Скупштина општине може, на предлог председника Скупштине општине разрешити секретара Скупштине општине и пре истека мандата.

Кобач Добо Леа, дипл.правник из Суботице, постављена је за секретара Скупштине општине Мали Иђош до истека мандата одборника СО Мали Иђош, почев од 30.09.2016. године.

С обзиром да Ковач Добо Леа прелази на радно место службеника у Општинску управу општине Мали Иђош, предлаже се доношење предложеног Решења.

Председник Скупштине

општине

Сиђи Иштван ср.

226.

На основу члана 40. Закона о локалној самоуправи („Службени гласни РС“, број 129/2007, 83/2014 - др. закон и 101/2016 – др. закон), члана 47. Статута општине Мали Иђош («Службени лист општине Мали Иђош» број 13/2008-пречишћен текст и 7/2010) и члана 26. Пословника о раду Скупштине општине Мали Иђош („Службени лист општине Мали Иђош“ бр. 20/2008-пречишћен текст, 8/2015 и 13/2016) Скупштина општине Мали Иђош на седници дана 17.08.2017. године доноси следеће

Р Е Ш Е Њ Е
О ПОСТАВЉЕЊУ СЕКРЕТАРА
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ МАЛИ ИЂОШ

Члан 1.

ИШТВАН ШАРКЕЗИ, дипл. правник - мастер из Фекетића поставља се на функцију секретара Скупштине општине Мали Иђош до истека мандата одборника СО Мали Иђош.

Члан 2.

Секретар Скупштине општине Мали Иђош је на сталном раду у општини.

Члан 3.

Висина плате се утврђује у складу са законом и општим актима Скупштине општине Мали Иђош.

Члан 4.

Ово Решење објавити у „Службеном листу општине Мали Иђош“.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ
МАЛИ ИЂОШ
Број: 06-42-2/2017-02
Дана: 17.08.2017. године
М а л и И ђ о ш

Председник Скупштине општине
Иштван Сиђи, с.р.

227.

На основу члана 99., 101., 103. Закона о планирању и зградњи („Сл.гласник РС“, бр. 72/2009 и 81/2009- испр, 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 101/2016- др.закон), члана 32. Тачка 6. Закона о локалној самоуправи („Сл.гласник РС“, бр. 129/2007 и 83/2014- др.закон), и члана 31. Став 1. Тачка 7 Статута Општине Мали Иђош („Службени лист Општине Мали Иђош“ бр. 13/2008- пречишћен текст и 7/2010) Скупштина општине на седници дана 17.08.2017. доноси

ОДЛУКУ О ГРАЂЕВИНСКОМ ЗЕМЉИШТУ
У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ОПШТИНЕ МАЛИ ИЂОШ

I. ОПШТЕ ОДРЕДБЕ

Члан 1.

Овом Одлуком уређују се поступак, услови, начин и програм отуђења, као и давање у закуп грађевинског земљишта у јавној својини општине Мали Иђош (удаљем тексту: грађевинско земљиште), почетни износ цене грађевинског земљишта које се отуђује, односно закупнине грађевинског земљишта, закључивање уговора о отуђењу, односно давању у закуп

грађевинског земљишта, поништај Решења о отуђењу грађевинског земљишта и престанак закупа грађевинско земљишта на територији општине Мали Иђош, прибављање грађевинског земљишта у јавну својину, као и друга питања.

Члан 2.

Грађевинско земљиште је земљиште које је одређено законом или планским документом за изградњу и коришћење објеката, као и земљиште на којем су изграђени објекти у складу са законом.

Члан 3.

Општина Мали Иђош (удаљем тексту: Општина) се стара о рационалном коришћењу грађевинског земљишта према намени одређеној планским документом, у складу са законом.

Члан 4.

Грађевинско земљиште може бити у свим облицима својине.
Грађевинско земљиште је у промету, под условима прописаним Законом о планирању и изградњи (удаљем тексту: Закон) и другим прописима.

Члан 5.

Грађевинско земљиште може бити:

- 1) изграђено и неизграђено;
- 2) уређено и неуређено.

Члан 6.

Изграђено грађевинско земљиште је земљиште на коме су изграђени објекти за трајну употребу, у складу са законом.

Неизграђено грађевинско земљиште је земљиште на коме нису изграђени објекти, на коме су изграђени објекти безграђевинске дозволе и привремени објекти.

Члан 7.

Уређено грађевинско земљиште је земљиште које је у складу са планским документом комунално опремљено за грађење и коришћење (изграђен приступни пут, електромрежа, обезбеђено снабдевање водом и обезбеђени други услови).

Грађевинско земљиште које није уређено у смислу Закона, а налази се у обухвату планског документа на основу кога се могу издати локацијски услови, односно грађевинска дозвола, може се припремити, односно опремити и средствима физичких или правних лица, а у складу са законом.

Члан 8.

Постојеће и планиране површине јавне намене не могу се отуђити из јавне својине.

Члан 9.

Пољопривредно земљиште којем је ступањем на снагу планског документа промењена намена у грађевинско земљиште, може се користити за пољопривредну производњу, као и у друге сврхе, до привођења земљишта планираној намени. За промену намене земљишта у грађевинско земљиште плаћа се накнада, ако је то предвиђено посебним законом.

Члан 10.

Органи општине Мали Иђош и друга правна лица основана од стране општине Мали Иђош су дужна да податке о грађевинском земљишту достављају, у електронској или писменој форми, Општинској управи – Одељењу за буџет, финансије, локалну пореску администрацију, имовинско правне послове, ради вођења Регистра непокретности. Податке из става 1. Овог члана органи нису дужни да достављају у року од 15 дана од дана правоснажно настале промене.

II. УСЛОВИ, ПОСТУПАК И НАЧИН ОТУЂЕЊА И ДАВАЊА У ЗАКУП ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА**Члан 11.**

Грађевинско земљиште се отуђује или даје у закуп ради изградње објеката, у складу са планским документом на основу кога се издају локацијски услови, односно грађевинска дозвола, као и Програмом отуђења и давања у закуп грађевинског земљишта. Програм из става 1. Овог члана доноси Скупштина општине Мали Иђош (удаљем тексту: Скупштина општине), на предлог Одељења за буџет, финансије, локалну пореску администрацију, имовинско правне послове, за сваку календарску годину. Програм из става 1. Овог члана садржи: списак парцела (ознаку и површину земљишта), начин располагања (отуђење или закуп), услове располагања (тржишни услови, услови повољнији од тржишних), намену и величину објекта, урбанистичке и техничке услове за изградњу објекта, време давања у закуп грађевинског земљишта и сл. Скупштина општине доноси решење о располагању грађевинским земљиштем, прибављању, отуђењу, давању у закуп.

Члан 12.

Грађевинско земљиште се отуђује или даје у закуп као неизграђено и уређено. Изузетно, грађевинско земљиште се може отуђити или дати у закуп као неизграђено и неуређено, под условом да лице коме се то грађевинско земљиште отуђује, односно даје у закуп прихвати прописане услове за уређивање грађевинског земљишта садржане у јавном огласу и уговором преузме обавезу да о свом трошку изврши комунално опремање грађевинског земљишта.

Члан 13.

Грађевинско земљиште се отуђује или даје у закуп јавним надметањем или прикупљањем понуда јавним огласом, по тржишним условима, у складу са Законом и овом одлуком. Изузетно, грађевинско земљиште може се отуђити или дати у закуп непосредном погодбом у случајевима предвиђеним Законом.

Члан 14.

Под отуђењем грађевинског земљишта сматра се и размена непокретности. У случају размене између власника грађевинског земљишта у јавној, задружној или приватној својини, не спроводи се поступак јавног надметања ни прикупљања понуда јавним огласом. Предмет размене може бити изграђено и неизграђено грађевинско земљиште. Услове, начин и поступак размене непокретности утврђује Влада.

Члан 15.

Грађевинско земљиште се отуђује лицу које понуди највећу цену за то земљиште, која се накнадно не може умањивати. Под умањењем највеће цене не сматра се попуст који се одобрава за једнократно плаћање цене.

Изузетно од одредбе става 1. Овог члана може се отуђити неизграђено грађевинско земљиште по цени која је мања од тржишне цене или отуђити грађевинско земљиште без накнаде, у складу са подзаконским актом Владе Републике Србије.

Члан 16.

Одлуку да се покрене поступак отуђења, односно давања у закуп грађевинског земљишта доноси Општинско веће.

Одлука из става 1. Овог члана мора да садржи опис и ближе податке о грађевинском земљишту које се отуђује, односно даје у закуп, врсту, односно намену објекта који се може градити, начин отуђења, односно давања у закуп и др.

Јавни оглас за јавно надметање, односно прикупљање писмених понуда ради отуђења, односно давања у закуп грађевинског земљишта расписује и објављује Комисија за спровођење поступка отуђења, односно давања у закуп, прибављања и размене грађевинског земљишта у јавној својини општине Мали Иђош.

Јавни оглас из става 3. Овог члана објављује се у једном дневном листу који се дистрибуира на целој територији Републике Србије, на огласној табли Општинске управе, као и на званичној интернет презентацији општине Мали Иђош.

Од дана објављивања јавног огласа у дневном листу из става 4. Овог члана до дана одржавања јавног надметања, односно прикупљања писмених понуда мора проћи најмање 30 дана.

Члан 17.

Поступак отуђења или давања у закуп грађевинског земљишта спроводи Комисија за спровођење поступка отуђења, односно давања у закуп, прибављања и размене грађевинског земљишта у јавној својини општине Мали Иђош (удаљем тексту: Комисија), у складу са законом и овом одлуком.

Комисију из става 1. Овог члана својим актом образује Скупштина општине. Комисија има председника и четири члана. Мандат чланова Комисије траје четири године. Комисија ради уколико је присутно више од половине укупног броја чланова, а одлучује већином гласова присутних чланова.

Стручне и административне послове за Комисију обавља стручна служба Општинске управе општине Мали Иђош.

1. Јавно надметање

Члан 18.

Оглас о јавном надметању ради отуђења, односно давања у закуп грађевинског земљишта садржи:

1. податке Републичког геодетског завода –бр. парцеле, површина, бр. Листа непокретности и др.,
2. податке из планске документације о грађевинском земљишту (локација, намена, врста објекта која се на њему може градити и др.),
3. податке о степену комуналне опремљености грађевинског земљишта,
4. назив и адресу органа коме се подноси пријава за учешће у јавном надметању,
5. обавештење о документацији која се мора приложити приликом подношења пријаве,

6. обавештење да се отуђује или даје у закуп неуређено грађевинско земљиште, као и да је лице коме се грађевинско земљиште отуђује, односно даје у закуп обавезно да о свом трошку изврши комунално опремање грађевинског земљишта,

7. обавештење да допринос за уређивање грађевинског земљишта плаћа лице коме се отуђује, односно даје у закуп грађевинско земљиште и да ће износ доприноса бити утврђен Решењем о грађевинској дозволи, у складу са одлуком која регулише допринос за уређивање грађевинског земљишта,

8. почетни (најнижи) износ цене отуђења грађевинског земљишта, односно почетни износ закупнине,

9. дужину трајања закупа, ако се грађевинско земљиште даје у закуп,

10. депозит за учешће у поступку јавног надметања у висини од 10% од почетног износа цене грађевинског земљишта које се отуђује, односно од почетног износа закупнине и

11. рок за повраћај депозита учесницима који не понуде најповољнију цену за отуђење грађевинског земљишта, односно који не добију у закуп грађевинско земљиште,

12. обавештење да учесник јавног надметања који је понудио најповољнију цену, односно износ закупнине губи право на повраћај депозита, уколико не закључи уговор у року предвиђеном овом одлуком,

13. обавештење да се депозит за учешће у јавном надметању неће вратити лицу које се пријавило за учешће на јавном надметању, а није приступило јавном надметању,

14. обавештење до ког датума и до колико сати се могу подносити пријаве,

15. рок и начин плаћања цене отуђења, односно закупнине, као и последице пропуштања плаћања цене отуђења, односно закупнине;

16. рок за привођење земљишта намени,

17. обавештење да лице које је прибавило у својину грађевинско земљиште, односно у закуп, сноси трошкове овере уговора о отуђењу, односно о закупу код надлежног органа, као и друге евентуалне трошкове проистекле из уговора,

18. средстава јавног информисања у којима ће оглас бити објављен,

19. место, време и датум одржавања јавног надметања,

20. друге елементе битне за предмет огласа.

Лицитациони корак не може бити мањи од 5% од почетне цене грађевинског земљишта.

Рок за подношење пријава за јавно надметање не може бити краћи од 30 дана од дана јавног оглашавања.

Страна правна и физичка лица која учествују у поступку јавног надметања, достављају доказе у складу са матичним законодавством и прописима Републике Србије.

Члан 19.

УЧЕСНИК У ЈАВНОМ НАДМЕТАЊУ СВОЈЕ УЧЕШЋЕ ПРИЈАВЉУЈЕ КОМИСИЈИ ПИСМЕНИМ ПУТЕМ, НАЈКАСНИЈЕ 3 ДАНА ПРЕ ПОЧЕТКА ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА.

Пријава за учешће на јавном надметању (у даљем тексту: пријава) садржи:

1. за физичка лица: име и презиме, јединствени матични број грађана и адресу становања,
2. за предузетнике и правна лица: назив, односно пословно име, порески идентификациони број и седиште. Уз пријаву се доставља следећа документација: 1. Доказ о уплаћеном депозиту, 2. Уредно овлашћење за заступање,
3. фотокопија личне карте за физичка лица и
4. решење о упису у Регистар привредних субјеката или други одговарајући регистар.

Учесник у јавном надметању у пријави даје изјаву да прихвата све услове из јавног огласа.

ПОДАЦИ О ПРИЈАВЉЕНИМ УЧЕСНИЦИМА СУ ПОСЛОВНА ТАЈНА ДО ОДРЖАВАЊА ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА.

Пријаву, односно понуду не могу поднети председник нити било који члан Комисије.

Члан 20.

Ако се уз пријаву не достави потпуна и уредна документација из члана 20. Ове одлуке, Комисија обавештава подносиоца пријаве да је допуни најкасније један дан пре почетка јавног надметања.

Ако подносилац пријаве из става 1. Овог члана не отклони недостатке у складу са обавештењем Комисије, не може стећи статус учесника у јавном надметању.

До одржавања јавног надметања не могу се давати обавештења о подносиоцима пријава.

Члан 21.

Услови за спровођење поступка јавног надметања су испуњени кад јавном надметању приступи најмање два учесника, односно њихови овлашћени заступници.

У случају да се не испуне услови из става 1. Овог члана, поступак се понавља у року од најмање 15 дана и сматраће се успешним и ако само једно лице стекне статус учесника.

Члан 22.

Уколико на јавно надметање не приступи ниједан учесник или јавно надметање не успе, поступак оглашавања ће се поновити.

Члан 23.

О раду Комисије води се записник.

Јавно надметање отвара председник Комисије и утврђује које поднео пријаве и које од подносиоца пријаве присутан са овлашћењем да учествује у јавном надметању.

Поступак јавног надметања почиње тако што Комисија проверава идентитет подносиоца уредних пријава или њихових овлашћених заступника.

Уколико подносилац благовремене и потпуне пријаве не приступи јавном надметању сматраће се да је одустао од пријаве.

Председник Комисије објављује почетак јавног надметања, наводи парцелу која је предмет јавног надметања, као и почетни износ и позива учеснике да дају своје понуде износа.

Учесник јавног надметања дужан је да јасно и гласно каже који износ нуди.

Председник Комисије пита три пута: „Да ли неко даје више од највећег претходно понуђеног износа“ и констатује после трећег позива који је највећи понуђени износ и име понуђача.

Учесник који је понудио највећи износ, потписује изјаву да је понудио највиши износ са знаком висине износа. Потом председник Комисије оглашава да је јавно надметање завршено.

Члан 24.

Лицу које омета рад Комисије, може се изрећи опомена.

Ако и после изрицања опомене исто лице настави да омета рад Комисије, удаљиће се из просторије у којој Комисија заседа, а Комисија ће наставити са радом.

Уколико не може да обезбеди несметано спровођење поступка и поред изречених мера опомене и удаљења, Комисија може одлучити да прекине јавно надметање.

У случају прекида из става 3. Овог члана, Комисија је дужна да одреди када ће се поступак наставити.

Све околности везане за евентуално удаљење појединих лица или прекида поступка, уносе се у записник.

Члан 25.

У записник о току поступка јавног надметања уноси се:

1. састав Комисије,

2. број пријављених учесника,
 3. почетна цена грађевинског земљишта, односно почетни износ закупнине,
 4. листа учесника са понуђеним ценама, односно износима закупнине,
 5. примедбе учесника јавног надметања,
 6. цена грађевинског земљишта, односно износ закупнине који је утврђен као највиши понуђени износ и подаци о учеснику који је понудио највиши износ,
 7. датум и време почетка и завршетка поступка јавног надметања,
 8. околности везане за члан 25. Ове одлуке,
 9. остали подаци од значаја за рад Комисије.
- Записник потписују сви чланови, односно заменици чланова Комисије и лице које води записник.

Члан 26.

Записник о спроведеном поступку са пријавама, пратећом документацијом и предлогом Решења о отуђењу грађевинског земљишта учеснику који је понудио највишу цену, односно највиши износ закупнине, Комисија доставља Скупштини општине у року од 8 дана од дана одржавања јавног надметања, ради доношења Решења о отуђењу грађевинског земљишта. Записник о спроведеном поступку са пријавама, пратећом документацијом и предлогом Решења о давању у закуп грађевинског земљишта учеснику који је понудио највишу цену, односно највиши износ закупнине, Комисија доставља општинском већу у року од 8 дана од дана одржавања јавног надметања, ради доношења Решења о давању у закуп грађевинског земљишта.

Уколико се утврде неправилности у спровођењу поступка јавног надметања, код отуђења грађевинског земљишта, Скупштина општине, односно Општинско веће код давања у закуп грађевинског земљишта, ће поништити одлуку о расписивању јавног огласа.

Члан 27.

Решење о отуђењу, грађевинског земљишта доноси Скупштина општине, по пријему записника и предлога Комисије из члана 27. Ове одлуке.

Решење о давању у закуп грађевинског земљишта доноси Општинско веће, по пријему записника и предлога Комисије из члана 27. ове одлуке

Члан 28.

Решење о отуђењу, односно давању у закуп грађевинског земљишта садржи:

1. податке о купцу, односно закупцу,
2. опис и ближе податке о катастарској парцели,
3. опис и ближе податке о објекту који се гради (намена, величина и др.),
4. висину купопродајне цене, односно закупнине
5. рок трајања закупа,
6. обавезу купца, односно закупца да у року од 30 дана од дана доношења Решења о отуђењу, односно давању у закуп, закључи са Председником општине Мали Иђош Уговор о отуђењу, односно давању у закуп грађевинског земљишта,
7. напомену да се губи право на повраћај депозита, уколико се не закључи уговор из претходне тачке у року од 30 дана од дана доношења Решења о отуђењу, односно давању у закуп.

Члан 29.

Решење о отуђењу, односно давању у закуп грађевинског земљишта доставља се Комисији најкасније у року од три дана од дана доношења.

Члан 30.

Уговор о отуђењу, односно давању у закуп грађевинског земљишта закључује се између лица коме се грађевинско земљиште додељује, односно даје у закуп и Председником општине Мали Иђош, односно лица овлашћеног од стране Председника општине, у року од 30 дана од дана доношења Решења из члана 28. Ове одлуке.

Члан 31.

Уговор о отуђењу, односно давању у закуп грађевинског земљишта закључује се по претходно прибављеној сагласности Општинског правобраниоца. Општински правобранилац је дужан да се из става 1. овог члана изјасни у року од 15 дана.

Члан 32.

Уговор о отуђењу грађевинског земљишта садржи нарочито: податке о катастарској парцели, намени и величини будућег објекта, висини цене отуђења, рок и начин плаћања цене отуђења, начин обезбеђења потраживања Општине Мали Иђош уколико се цена за отуђење плаћа на рате, посебне услове за комунално опремање, односно уређење грађевинског земљишта ако је предмет отуђења неуређено грађевинско земљиште, права и обавезе у случају неизвршења уговорних обавеза, односно непривођења намени земљишта, начин решавања спорова, поступак и услови за измену или раскид уговора и друго. Учесник јавног надметања, односно у поступку прикупљања понуда који сматра да је грађевинско земљиште отуђено, односно дато у закуп супротно одредбама Закона, те да му је на тај начин повређено право, може поднети надлежном суду тужбу за поништај уговора у року од 8 дана од сазнања за закључење уговора, а најкасније у року од 30 дана од дана закључења уговора.

2. Прикупљање писмених понуда јавним огласом

Члан 33.

Јавни оглас о прикупљању писмених понуда за отуђење, односно давање у закуп грађевинског земљишта садржи податке из члана 19. Ове одлуке, као и:

- рок за подношење понуда,
- место и време отварања понуда.

Члан 34.

Рок за подношење писмених понуда не може бити краћи од 30 дана од дана јавног оглашавања у дневном листу из члана 17. Ове одлуке.

Члан 35.

Понуда мора да садржи:

1. за физичка лица: име и презиме, јединствени матични број грађана и адресу становања,
2. за предузетнике и правна лица: назив, односно пословно име, порески идентификациони број и седиште.

Уз понуду се доставља:

1. доказ о уплаћеном депозиту,
2. уредно овлашћење за заступање,

3. износ понуђене цене, односно закупнине;
4. фотокопија личне карте за физичка лица,
5. решење о упису у Регистар привредних субјеката или други одговарајући регистар,
6. изјаву о прихватању услова из огласа.

Подаци о поднетим понудама су пословна тајна до момента отварања понуда.

Члан 36.

Поступак прикупљања писмених понуда јавним огласом спроводи Комисија из члана 18. ове одлуке.

Члан 37.

Учесник у поступку прикупљања писмених понуда своју понуду доставља Комисији, најкасније 3 дана пре дана отварања понуда. Комисија евидентира дан и час пријема понуда.

Члан 38.

Понуда се доставља у затвореној коверти са назнаком на коју парцелу се односи и са посебном назнаком на коверти: "НЕ ОТВАРАТИ".

Члан 39.

Понуђена цена грађевинског земљишта, односно понуђени износ закупнине, мора да буде у износу који је виши од почетног износа утврђеног у јавном огласу.

Уколико се на оглас пријаве два или више учесника и понуде исти износ, Комисија ће их позвати да у року од 3 дана доставе нове понуде и онај који понуди највећу цену, односно износ закупнине имаће предност.

Члан 40.

Неблаговремена или неуредна понуда се одбацује.

Неблаговремена понуда је понуда која је поднета по истеку рока за подношење понуда.

Неуредна понуда је:

- поднета у отвореној коверти или безвидљиве ознаке на коју појединачну парцелу се односи,
- која не садржи податке и уредна документа из члана 36. ове одлуке,
- у којој понуђена цена грађевинског земљишта, односно понуђени износ закупнине није у складу са чланом 40. став 1. Ове одлуке.

Члан 41.

Поступак отварања понуда је јаван.

Поступак отварања писмених понуда почиње уношењем у записник места и времена отварања понуда, личних података чланова Комисије и података о парцелама за које су прикупљене понуде.

Неблаговремене понуде посебно се одвајају и не разматрају, што се записнички констатује. Понуде се разврставају према парцелама.

Понуде отвара председник Комисије и даје их на увид члановима Комисије.

Председник Комисије јавно саопштава и диктира у записник садржину сваке понуде, а Комисија констатује да ли су понуде уредне. Комисија у записнику констатује парцеле, за које није поднета ниједна понуда.

Поступак прикупљања понуда јавним огласом сматра се успелим, ако је приспела најмање једна благовремена и уредна понуда.

Члан 42.

У случају ометања рада Комисије у поступку јавног отварања понуда, сходно се примењују одредбе члана 25.ове одлуке.

Члан 43.

Поступак јавног отварања писмених понуда завршава се након отварања и разматрања свих приспелих понуда.

Члан 44.

По обављеном поступку јавног отварања писмених понуда, а најкасније у року од 8 дана од дана отварања понуда, Комисија доставља Скупштини општине записник о спроведеном поступку са понудама, пратећу документацију и предлог Решења о отуђењу грађевинског земљишта учеснику чија је понуда најповљнија.

По обављеном поступку јавног отварања писмених понуда, а најкасније у року од 8 дана од дана отварања понуда, Комисија доставља Општинском већу записник о спроведеном поступку са понудама, пратећу документацију и предлог Решења о давању у закуп грађевинског земљишта учеснику чија је понуда најповљнија.

Члан 45.

На поступак отуђења, односно давања у закуп грађевинског земљишта прикупљањем писмених понуда јавним огласом, сходно се примењују одредбе поступка јавног надметања из ове одлуке.

3. Непосредна погодба**Члан 46.**

Грађевинско земљиште може се отуђити односно дати у закуп непосредном погодбом, услучају:

1. изградње објеката за потребе обављања послова из надлежности државних органа и организација, органа јединица локалне самоуправе, као и других објеката у јавној својини;
2. исправке граница суседних катастарских парцела;
3. формирања грађевинске парцеле у складу са чланом 70. Закона о планирању и изградњи;
4. отуђења из члана 99. ст. 10. и 12. Закона о планирању и изградњи, односно давања у закуп из члана 86.;
5. споразумног давања земљишта ранијем власнику непокретности која је била предмет експропријације, у складу са прописима о експропријацији;
6. отуђења неизграђеног грађевинског земљишта у поступку враћања одузете имовине и обештећења у складу са посебним законом;
7. размене грађевинског земљишта.

Тржишну вредност грађевинског земљишта које се отуђује, прибавља и даје у закуп, утврђује поред надлежног органа пореске управе и надлежни орган јединице локалне самоуправе који утврђује висину пореза на имовину формиран у складу са Законом о пореском поступку и пореској администрацији, као и лиценцирани проценитељ сходно Закону о проценитељима вредности непокретности.

У случају давања концесије или поверавања комуналне делатности у складу са посебним законом, грађевинско земљиште се може дати у закуп без накнаде, на временски период

предвиђен уговором о концесији, односно на временски период на који је поверено обављање комуналне делатности.

Ради остваривања јавно-приватног партнерства, неизграђено грађевинско земљиште у јавној својини може се дати у закуп без накнаде приватном партнеру на рок на који је закључен јавни уговор у складу са законом којим се уређује јавно-приватно партнерство и концесије, односно уносити као оснивачки улог у привредна друштва, а власник грађевинског земљишта у јавној својини може са физичким или правним лицем закључити и уговор о заједничкој изградњи једног или више објеката.

Неизграђено грађевинско земљиште у јавној својини може се уносити као оснивачки улог у јавно предузеће.

Влада ближе прописује начин и услове за улагање из ст. 3. и 4. Овог члана.

Члан 47.

Поступак отуђења, односно давања у закуп грађевинског земљишта непосредном погодбом спроводи Комисија, по захтеву заинтересованог лица.

Захтев се подноси Комисији.

Комисија утврђује основаност поднетог захтева и писмено обавештава подносиоца захтева о условима за отуђење, односно давање у закуп грађевинског земљишта.

Подносилац захтева се о истом изјашњава писаном изјавом у року од 8 дана од дана пријема дописа Комисије. Комисија сачињава предлог Решења о о туђењу, односно давању у закуп грађевинског земљишта непосредном погодбом, који у року од 8 дана од дана сачињавања, доставља Скупштини општине код отуђења, односно Општинском већу код давања у закуп.

Одлуку да се покрене поступак отуђења, односно давања у закуп грађевинског земљишта непосредном погодбом доноси Општинско веће, у року од 8 дана од дана пријема предлога Комисије.

Скупштина општине доноси Решење о располагању грађевинским земљиштем, прибављању, отуђењу, непосредном погодбом.

Општинско веће доноси Решење о давању у закуп грађевинског земљишта, непосредном погодбом.

На основу Решења из овог члана закључује се Уговор о отуђењу, односно о давању у закуп грађевинског земљишта између Председника општине Мали Иђош, односно лица овлашћеног од стране Председника општине и лица којем се грађевинско земљиште отуђује, односно даје у закуп, у року од 30 дана од дана доношења Решења.

На поступак доношења Решења о отуђењу, односно давању у закуп грађевинског земљишта путем непосредне погодбе, као и на закључивање Уговора о отуђењу, односно давању у закуп грађевинског земљишта сходно се примењују одредбе ове одлуке, које се односе на поступак јавног надметања, односно прикупљања писмених понуда јавним огласом.

III. ДАВАЊЕ У ЗАКУП ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

Члан 48.

Грађевинско земљиште се даје у закуп ради изградње објекта на одређено време, најдуже на период до 99 година.

Члан 49.

Општина може грађевинско земљиште дати у закуп ради изградње објекта за који се издаје привремена грађевинска дозвола у складу са чланом 147. Закона о планирању и

изградњи, у случају реализације пројеката од значаја за Републику Србију, као и у случајевима предвиђеним у члану 100. ст. 2. и 3. Законом о планирању и изградњи. Када се грађевинско земљиште даје у закуп ради изградње објеката за које је законом предвиђено издавање привремене грађевинске дозволе, уговор о закупу се закључује на одређено време, најдуже до пет година.

Члан 50.

Уговор о закупу грађевинског земљишта садржи нарочито: податке о катастарској парцели, намени и величини будућег објекта, о висини закупнине, року трајања закупа, року и начину плаћања доприноса за уређивање земљишта, услове за уређивање ако се у закуп даје неуређено грађевинско земљиште, рок у коме земљиште мора да се приведе намени, права и обавезе у случају неизвршења обавеза по основу уговора о закупу, начин решавања спорова, поступак и услови за измену или раскид уговора, као и услове под којима се закупцу предметно земљиште може дати у својину.

Ако је у уговору предвиђено плаћање на више рата, обавезно се прописује начин усклађивања висине цене закупнине са индексом потрошачких цена у Републици Србији, према објављеним подацима надлежне организације за послове вођења статистике.

1. Давање у закуп грађевинског земљишта јавне намене

Члан 51.

Грађевинско земљиште јавне намене може се дати у закуп на одређено време ради постављања мањих монтажних и других објеката привременог карактера, најдуже до пет година, односно до привођења земљишта планираној намени.

Поступак давања у закуп грађевинског земљишта из става 1. Овог члана спроводи се у складу одредбама ове одлуке којима се регулише поступак отуђења, односно давања у закуп грађевинског земљишта.

Објекти из става 1. Овог члана се постављају у под условима прописаним Одлуком о постављању и уклањању мањих монтажних објеката привременог карактера на јавним површинама на територији општине Мали Иђош ("Службени лист општине Мали Иђош", бр. 19/2017).

Члан 52.

Одлуку о давању у закуп грађевинског земљишта јавне намене доноси Општинско веће, у року од 8 дана од дана пријема записника и предлога одлуке Комисије која је спровела поступак јавног надметања, односно прикупљања писмених понуда ради давања у закуп наведеног земљишта.

На сва остала питања сходно се примењују одредбе од члана 29. до 32. ове одлуке.

Након истека рока из члана 52. став 1. ове одлуке, грађевинско земљиште се може поново дати у закуп по поступку предвиђеном овом одлуком.

Члан 53.

Уговор о закупу грађевинског земљишта јавне намене садржи нарочито податке о: висини, начину и року плаћања закупнине; рок трајања закупа; катастарске податке и просторна обележја површине са конкретном локацијом за постављање монтажног објекта; урбанистичке и техничке услове за постављање монтажног објекта са условима прикључења на инфраструктуру; врсту и намену монтажног објекта са оптималним роком за постављање; обавезу закупца да сам сноси све додатне трошкове на уређењу земљишта ради обезбеђења услова који нису садржани у јавном огласу, а који су у

функцији делатности коју закупац обавља, права и обавезе у случају неизвршења обавеза по основу уговора о закупу, начин решавања спорова, поступак и услови за измену или раскид уговора, као и друга питања.

Ако је у уговору предвиђено плаћање на више рата, обавезно се прописује начин усклађивања висине цене закупнине са индексом потрошачких цена у Републици Србији, према објављеним подацима надлежне организације за послове вођења статистике.

2. Измена уговора о закупу грађевинског земљишта

Члан 54.

Ако се промени власник објекта, односно посебног физичког дела објекта који је изграђен или се гради на грађевинском земљишту, које се користи по основу уговора о закупу, Општина (закуподавац) ће, на захтев закупца, изменити постојећи уговор о закупу тако што ће на место, односно поред дотадашњег закупца ступити нови власник објекта, односно дела објекта.

Захтев за измену уговора у случају промене власника објекта, односно посебног дела објекта, подноси се Комисији из члана 18. ове одлуке.

Уз захтев за измену уговора о закупу подносилац захтева доставља уговор о куповини објекта или објекта у изградњи, односно други правни основ којим се стиче право својине на објекту или објекту у изградњи, који је оверен код надлежног суда у складу са законом којим се уређује област овере потписа, преписа и рукописа, односно правоснажно решење о наслеђивању са потврдом пореске управе о измирењу пореза потом правном основу или са потврдом пореске управе о ослобађању од пореске обавезе и изјаву новог власника објекта, односно дела објекта, оверену у складу са законом, да прихвата све обавезе дотадашњег закупца из уговора о закупу.

Комисија утврђује основаност поднетог захтева и предочава подносиоцу захтева услове измене уговора о закупу. Подносилац захтева се о истом изјашњава писаном изјавом у року од 8 дана од дана пријема дописа Комисије.

Комисија сачињава предлог одлуке о измени уговора о закупу грађевинског земљишта, који у року од 8 дана од дана сачињавања, доставља Општинском већу.

Одлуку о измени уговора о закупу грађевинског земљишта доноси Општинском већу, у року од 8 дана од дана пријема предлога Комисије.

На основу одлуке из става 6. овог члана у року од 30 дана од дана њеног доношења Председник општине Мали Иђош, односно овлашћено лице од стране Председника општине закључује са новим власником објекта Уговор о измени уговора о закупу, који попотписивању представља основ за промену уписа закупца у јавној књизи о евиденцији непокретности и правима на њима. Права и обавезе за новог закупца настају даном уписа права закупа у јавну књигу о непокретностима и правима на њима.

Члан 55.

Захтев за измену уговора о закупу грађевинског земљишта на коме је изграђен објекат на коме је уписано право својине или за који је накнадно издата грађевинска и употребна дозвола у поступку легализације, подноси се Комисији из члана 18. ове одлуке.

Захтев из става 1. овог члана садржи изјашњење подносиоца захтева да ли тражи да се:

- раскине уговор о закупу и са њим закључи уговор о отуђењу грађевинског земљишта. Комисија утврђује основаност поднетог захтева и предочава подносиоцу захтева услове раскида уговора о закупу и услове закључивања новог уговора о отуђењу. Подносилац захтева се о истом изјашњава писаном изјавом у року од 8 дана од дана пријема дописа Комисије.

Комисија сачињава предлог одлуке о раскиду уговора о закупу грађевинског земљишта, који у року од 8 дана од дана сачињавања, доставља Општинском већу.

Акт о раскиду уговора о закупу грађевинског земљишта доноси Општинско веће, у року од 8 дана од дана пријема предлога Комисије.

На основу акта из става 5. Овог члана у року од 30 дана од дана њеног доношења Председник општине Мали Иђош, односно опуномоћено лице од стране Председника општине закључује Споразум о раскиду и Уговор о отуђењу грађевинског земљишта са закупцем.

3. Претварање права закупа у право својине на грађевинском земљишту

Члан 56.

Право закупа на грађевинском земљишту може се претворити у право својине у складу са Законом

IV. ЦЕНА ОТУЂЕЊА И ЗАКУПНИНА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

Члан 57.

Цену грађевинског земљишта, односно закупнину плаћа лице које је прибавило грађевинско земљиште у својину, односно лице коме је грађевинско земљиште дато у закуп у поступку утврђеном овом одлуком.

Члан 58.

Почетна цена за отуђење грађевинског земљишта јавним надметањем, односно прикупљањем писмених понуда јавним огласом утврђује се у висини тржишне вредности 1 м² грађевинског земљишта. Почетна цена, коју прибавља Комисија непосредно пре доношења одлуке о расписивању јавног огласа за отуђење, односно давања у закуп грађевинског земљишта.

Члан 59.

Грађевинско земљиште се може отуђити или дати у закуп по цени односно закупнини која је мања од тржишне цене или закупнине утврђене чланом 59. ове одлуке, или без накнаде, у складу са подзаконским актом Владе Републике Србије.

Члан 60.

Лице коме се грађевинско земљиште отуђује, односно даје у закуп, у складу са Законом и овом Одлуком, дужно је да плати укупну цену, односно закупнину у року од 15 дана од дана закључења Уговора о отуђењу, односно давању у закуп грађевинског земљишта. Уговор о отуђењу, односно давању у закуп грађевинског земљишта се оверава код надлежног органа, након регулисања обавезе плаћања из претходног става.

V. СТАВЉАЊЕ ВАН СНАГЕ РЕШЕЊА О ОТУЂЕЊУ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА И ПРЕСТАНАК ЗАКУПА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

Члан 61.

Уколико лице коме се грађевинско земљиште отуђује, у року од 30 дана од дана доношења Решења о отуђењу, не закључи уговор о отуђењу, Скупштина општине, доноси акт о стављању ван снаге Решења о отуђењу.

Уколико лице коме се грађевинско земљиште даје у закуп, у року од 30 дана од дана доношења Решења о давању у закуп, не закључи уговор о закупу, Општинско веће, доноси акт о стављању ван снаге Решења о давању у закуп.

Предлог за доношење акта о стављању ван снаге Решења о отуђењу односно давању у закуп доноси Комисија.

Акт из става 1. и 2. Овог члана је коначан даном доношења и доставља се лицу на које се односи. Против акта из става 1. и 2. Овог члана може се покренути управни спор у року од 30 дана од дана достављања.

У случају из става 1. Овог члана не врши се повраћај средстава која су дата на име депозита за учешће у поступку отуђења, односно давања у закуп грађевинског земљишта. Ако лице које је прибавило грађевинско земљиште у својину не изврши своју уговорену обавезу плаћања утврђене цене грађевинског земљишта, уговор о отуђењу се једнострано раскида и Комисија покреће поступак за поништај Решења о отуђењу грађевинског земљишта.

Акт о поништају Решења о отуђењу грађевинског земљишта доноси Скупштина општине на предлог Комисије.

Акт из става 7. овог члана је коначан даном доношења и доставља се лицу на које се односи. Против одлуке из става 7. овог члана може се покренути управни спору року од 30 дана од дана достављања.

Уколико лице, коме се грађевинско земљиште отуђује, односно даје у закуп оцени која је мања од тржишне цене, односно закупнине или отуђује, односно даје у закуп без накнаде према члану 60. ове одлуке, не изврши преузете обавезе утврђене Уговором о отуђењу или давању у закуп, Скупштина општине код отуђења, односно Општинско веће код давања у закуп на предлог Комисије доноси акт којим ће поништити Решење о отуђењу односно давању у закуп грађевинског земљишта.

Акт из става 9. овог члана је коначна даном доношења и доставља се лицу на које се односи. Против акта из става 9. овог члана може се покренути управни спору року од 30 дана од дана достављања.

Члан 62.

Закуп грађевинског земљишта престаје истеком уговореног рока.

Закуп грађевинског земљишта престаје пре уговореног рока ако закупац:

- у уговореном року неплати закупнину,
- користи грађевинско земљиште противно намени за које му је дато,
- ако у року предвиђеним уговором о закупу не приведе земљиште намени или не изврши знатније радове за које је грађевинско земљиште дато,
- поднесе захтев за раскид уговора,
- ради привођења земљишта планираној намени.

Акт о престанку закупа из става 2. Овог члана доноси Општинско веће на предлог Комисије.

Акт из става 2. Овог члана је коначан даном доношења и против истог се може покренути управни спор, у року од 30 дана од дана достављања.

Члан 63.

Ако закуп престане на основу члана 63. став 2. АLINEЈА 2., 3. и 4. ове одлуке закупац има право на повраћај уплаћеног износа закупнине, умањеног за трошкове поступка давања у закуп грађевинског земљишта.

Акт из става 1. овог члана о износу средстава који се враћа закупу доноси Општинско веће, на предлог Комисије.

О повраћају средстава из става 1. овог члана закључује се посебан уговор након доношења акта из члана 63. став 3. ове одлуке.

У случају престанка закупа из става 1. овог члана не врши се повраћај средстава која су дата на име депозита за учешће у поступку давања у закуп грађевинског земљишта.

VI. ПРИБАВЉАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

Члан 64.

Грађевинско земљиште се прибавља у јавну својину Општине у поступку јавног надметања или прикупљања писмених понуда, а изузетно непосредном погодбом, у кладу са одредбама Закона о јавној својини Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда.

Прибављање неизграђеног грађевинског земљишта у јавну својину Општине за потребе уређења површина јавне намене, може се осим у поступку прописаним законом којим се уређује експропријација, спровести и споразумом са власником грађевинског земљишта, непосредном погодбом, по тржишним условима.

Прибављањем грађевинског земљишта у јавну својину Општине сматра се и размена непокретности. Предмет размене може бити изграђено и неизграђено грађевинско земљиште. Одлуку да се покрене поступак прибављању грађевинског земљишта у јавну својину Општине доноси Општинско веће, а Решење о прибављању грађевинског земљишта у јавну својину Општине доноси Скупштина општине.

Члан 65.

Грађевинско земљиште се прибавља у јавну својину Општине полазећи од тржишне вредности грађевинског земљишта. Тржишну вредност грађевинског земљишта које се отуђује, прибавља и даје у закуп, утврђује поред надлежног органа пореске управе и надлежни орган јединице локалне самоуправе који утврђује висину пореза на имовину формиран у складу са Законом о пореском поступку и пореској администрацији, као и лиценцирани проценитељ сходно Закону о проценитељима вредности непокретности.

Члан 66.

Уговор о прибављању грађевинског земљишта у јавну својину Општине закључује Председник општине Мали Иђош, односно лице овлашћено од стране Председника општине и лице од кога се прибавља грађевинско земљиште, у року од 30 дана од дана доношења Решења о прибављању грађевинског земљишта у јавну својину Општине.

Уговор о прибављању грађевинског земљишта закључује се по претходно прибављеној сагласности Општинског правобраниоца.

Општински правобранилац је дужан да мишљење из става 2. овог члана достави у року од 8 дана од дана пријема захтева.

Документацију у вези прибављања грађевинског земљишта Општинском правобраниоцу доставља, без одлагања, стручна служба Општинске управе Општине Мали Иђош, након израде нацрта Уговора о прибављању неизграђеног грађевинског земљишта у јавну својину општине.

Члан 67.

У случају да лице од кога се прибавља грађевинско земљиште у јавну својину, не приступи закључењу уговора, Скупштина општине ће актом поништити Решење о прибављању грађевинског земљишта у јавну својину Општине.

Акт из става 1. Овог члана је коначани против њега се може се покренути управни спор пред надлежним судом у року од 30 дана од дана пријема.

Члан 68.

Стручна служба општинске управе општине Мали Иђош, примерак закљученог Уговора о прибављању грађевинског земљишта у јавну својину доставља, Општинском правобраниоцу као и лицу надлежном за вођење евиденције о непокретности у року од 15 дана од дана овере Уговора код надлежног органа.

VII. ПРЕЛАЗНЕ ИЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 69.

Ступањем на снагу ове одлуке, престаје да важи у потпуности Одлука о грађевинском земљишту ("Сл. лист Општине Мали Иђош", бр. 4/2010).

Члан 70.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу општине Мали Иђош".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ МАЛИ ИЂОШ

Број: 06-42-3/2017-02

Дана: 17.08.2017. године

М а л и И ђ о ш

Председник Скупштине општине

Сиђи Иштван, с.р.

228.

На основу члана 29. став 4. Закона о јавној својини („Сл. Гласник РС“, бр. 72/2011, 88/2013 и 105/2014, 104/2016- др. Закон и 108/2016) и члана 3. Став. 2. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Службени гласник РС“, бр. 24/2012, 18/2015, 99/2015 и 42/2017) и члана 31. став 1. тачке 7. Статута општине Мали Иђош („Сл.лист општине Мали Иђош“ бр. 13/2008 - Пречишћени текст и 7/2010), Скупштина општине Мали Иђош на седници одржаној дана 17.08.2017. године доноси:

ОДЛУКА О ИЗМЕНИ И ДОПУНИ ОДЛУКЕ О ОТУЂЕЊУ ОБЈЕКТА ИЗ ЈАВНЕ СВОЈИНЕ ОПШТИНЕ МАЛИ ИЂОШ НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ

Члан 1.

У Скупштинској Одлуци о отуђењу објеката из јавне својине општине Мали Иђош непосредном погодбом број: 06-27-4/2017-02 од 02.06.2017.г, („Службени лист општине Мали Иђош“, бр. 16/2017), мења се члан I. и гласи:

„Приступа се продаји непокретности непосредном погодбом, који се налази у јавној својини општине Мали Иђош, у Ловћенцу, уписаној у Лист непокретности бр. 2445 КО Ловћенац пар.бр. 753/2, бр.зграде 1. У ул. Блажа Орландића бр. 2 земљиште под зградом- објектом у површини од 259 м2, земљиште уз зграду- објекат у површини од 314 м2, улица Блажа Орландића бр. 2 односно у укупној површини од 573 м2, јавна својина, носиоца права јавне својине Општина Мали Иђош, ул. Главна бр. 32 у 1/1

дела, број парцеле 753/2, број зграде 1. Стамбено пословна зграда пр.1, ул. Блажа Орландића бр. 2, јавна својина општине Мали Иђош, ул. Главна бр. 32 у 1/1 дела, приземље, број посебног дела 2, стан од три собе у површини од 90 м², у јавној својини општине Мали Иђош, продавац, Општина Мали Иђош као носилац права јавне својине продаје у целости стан од три собе, приземље, број посебног дела 2., у површини од 90 м², купцу Горану Шотићу и продавац Општина Мали Иђош продаје земљиште под зградом- објектом и земљиште уз зграду- објекат, као и део зграде бр. 1, сразмерно површини посебног дела, купцу Горану Шотићу.“

Мења се члан II. и гласи:

„Приступа се продаји непокретности непосредном погодбом, који се налази у јавној својини општине Мали Иђош, у Ловћенцу, уписаној у Лист непокретности бр. 2445 КО Ловћенац пар.бр. 753/2, бр.зграде 1. У ул. Блажа Орландића бр. 2 земљиште под зградом- објектом у површини од 259 м², земљиште уз зграду- објекат у површини од 314 м², улица Блажа Орландића бр. 2 односно у укупној површини од 573 м², јавна својина, носиоца права јавне својине Општина Мали Иђош, ул. Главна бр. 32 у 1/1 дела, број парцеле 753/2, број зграде 1. Стамбено пословна зграда пр.1, ул. Блажа Орландића бр. 2, јавна својина општине Мали Иђош, ул. Главна бр. 32 у 1/1 дела, приземље, број посебног дела 2, стан од три собе у површини од 90 м², у јавној својини општине Мали Иђош, продавац, Општина Мали Иђош као носилац права јавне својине продаје у целости стан од три собе, приземље, број посебног дела 2., у површини од 90 м², купцу Горану Шотићу и продавац Општина Мали Иђош продаје земљиште под зградом- објектом и земљиште уз зграду- објекат, као и део зграде бр. 1, сразмерно површини посебног дела, купцу Горану Шотићу, за укупан износ од 18.520,84 динара(150.00 еура), што представља разлику тржишне вредности од 246.944,60 динара(тј. 2.000,00 еура) и извршених инвестиционих улагања од стране купца Горана Шотића у износу од 228.423,79 динара(тј. 1850,00 еура)на дан процене тржишне вредности некретнине од 31.12.2016.г., са допуном Налаза о процени тржишне вредности некретнине, 01.08.2017.г, сачињене од стране судског вештака за грађевинарство, Др. Миомира Паовице дипл.инг. , утврђено је да сразмерни део парцеле бр. 753/2 ко Ловћенац од 250/573 делова који припада стану бр. 2 ушао је у тржишну вредност стана, дату основним Налазом од 31.12.2016, као јединствена недељива целина, односно као део земљишта за редовну употребу стана “.

После трећег става у Образложењу одлуке додаје се:

„На основу Допуне налаза о процени тржишне вредности некретнине, 01.08.2017. г сачињене од стране судског вештака за грађевинарство, Др. Миомира Паовице дипл.инг. , утврђено је да сразмерни део парцеле бр. 753/2 ко Ловћенац од 250/573 делова који припада стану бр. 2 ушао је у тржишну вредност стана, дату основним Налазом од 31.12.2016, као јединствена недељива целина, односно као део земљишта за редовну употребу стана“.

Члан 2.

Ова Одлука ступа на снагу даном објављивања у „Службеном листу општине Мали Иђош“.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ МАЛИ ИЂОШ

Број: 06-42-4/2017-02

Дана: 17.08.2017. године

М а л и И ђ о ш

Председник Скупштине општине

Сиђи Иштван, с.р.

229.

На основу члана 31. став 1. тачка 7. Статута Општине Мали Иђош (Службени гласник РС бр. 13/2008-пречишћен текст и 7/2010) Скупштина Општине Мали Иђош, на седници одржаној дана 17.08.2017. године донела је

Р Е Ш Е Њ Е
О ФОРМИРАЊУ КОМИСИЈЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПОСТУПКА
ОТУЂЕЊА, ОДНОСНО ДАВАЊА У ЗАКУП, ПРИБАВЉАЊА И РАЗМЕНЕ
ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА
У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ОПШТИНЕ МАЛИ ИЂОШ

I

Овим решењем формира се Комисија за спровођење поступка отуђења, давања у закуп, прибављања и размене грађевинског земљишта у јавној својини општине Мали Иђош, на период од 4 године, у следећем саставу:

1. Милош Жмукић из Фекетића - председник;
2. Имре Халгато из Фекетића - члан;
3. Жељко Попивода из Ловћенца - члан;
4. Дејан Шољага из Ловћенца- члан;
5. Ангела Ситаш из Фекетића- члан.

II

Задатак Комисије је спровођење поступка отуђења, давања у закуп, прибављања и размене грађевинског земљишта у јавној својини општине Мали Иђош, расписивање и објављивање огласа за отуђење односно давање у закуп грађевинског земљишта прикупљањем понуда или јавним надметањем, отварање приспелих понуда, разматрање и оцена понуда, спровођење поступка јавног надметања, спровођење поступка непосредне погодбе код прибављања земљишта и спровођење поступка размене земљишта када је један од власника на грађевинском земљишту општина Мали Иђош, састављање записника о спроведеним поступцима и достављање извештаја Скупштини општине и Општинском већу.

III

Административно-техничке послове за потребе Комисије обављаће стручне службе Општинске управе Мали Иђош.

IV

Ово решење ступа на снагу осмог дана од објављивања у „Службеном листу Општине Мали Иђош“.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ МАЛИ ИЂОШ

Број: 06-42-5/2017-02

Дана: 17.08.2017. године

М а л и И ђ о ш

Председник Скупштине општине

Сиђи Иштван, с.р.

230.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Мали Иђош
ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ
Број: 112-41/2017-01
Дана: 17.08.2017.
М а л и И ђ о ш

На основу члана 58. става 3. Закона о локалној самоуправи („Сл.гласник РС“ бр. 129/2007, 83/2014 – др. закон и 101/2016 – др. закон), члана 70. став 1 тачка 5) Закона о запосленима у аутономним покрајинама и јединицама локалне самоуправе („Сл.гласник РС“ бр. 21/2016) и члана 72. става 1. Статута општине Мали Иђош („Службени лист општине Мали Иђош” број 13/2008 – пречишћени текст и 07/10) Председник општине Мали Иђош дана 17.08.2017. године доноси следеће

Р Е Ш Е Њ Е

о постављењу Помоћника председника општине Мали Иђош

Члан 1.

Поставља се Ситаш Ангела дипломирани правник из Фекетића на радно место Помоћника председника општине Мали Иђош од дана 17.08.2017. године до истека мандата Председника општине.

Члан 2.

Висина плате се уређује посебним решењем.

Члан 3.

Ово Решење објавити у „Службеном листу општине Мали Иђош“

Председник општине Мали Иђош
Марко Лазић, с.р.

**С А Д Р Ж А Ј
T A R T A L O M
S A D R Ź A J**

Број Szám Broj	Назив Megnevezés Naziv	Страна Oldal Strana
225.	РЕШЕЊЕ О РАЗРЕШЕЊУ СЕКРЕТАРА СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ МАЛИ ИЂОШ	2 2 2
226.	РЕШЕЊЕ О ПОСТАВЉЕЊУ СЕКРЕТАРА СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ МАЛИ ИЂОШ	3
227.	ОДЛУКА О ГРАЂЕВИНСКОМ ЗЕМЉИШТУ У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ОПШТИНЕ МАЛИ ИЂОШ	3 3
228.	ОДЛУКА О ИЗМЕНИ И ДОПУНИ ОДЛУКЕ О ОТУЂЕЊУ ОБЈЕКТА ИЗ ЈАВНЕ СВОЈИНЕ ОПШТИНЕ МАЛИ ИЂОШ НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ	19 19
229.	РЕШЕЊЕ О ФОРМИРАЊУ КОМИСИЈЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПОСТУПКА ОТУЂЕЊА, ОДНОСНО ДАВАЊА У ЗАКУП, ПРИБАВЉАЊА И РАЗМЕНЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ОПШТИНЕ МАЛИ ИЂОШ	21 21 21 21
230.	РЕШЕЊЕ О ПОСТАВЉЕЊУ ПОМОЋНИКА ПРЕДСЕДНИКА ОПШТИНЕ МАЛИ ИЂОШ	22 22

ИЗДАВАЧ: Скупштина општине Мали Иђош
ОДГОВОРНИ УРЕДНИК: Данило Дабовић начелник Општинске управе
ЧЛАНОВИ РЕДАКЦИОНОГ ОДБОРА: Данило Дабовић, Барањи Силард
 Аконтација годишње претплате за «Службени лист Општине Мали Иђош» је 2.000,00 динара. Претплата се уплаћује на текући рачун бр. **840-745151843-03** – Евидентни рачун прихода Органа управе општине Мали Иђош – за Службени лист.

KIADJA: Kishegyes község Képviselő-testülete
FELELŐS SZERKESZTŐ: Dabović Danilo, a községi közigazgatás vezetője
A SZERKESZTŐ BIZOTTSÁG TAGJAI: Dabović Danilo, Baranyi Szilárd
 Az évi előfizetési előleg Kishegyes Község Hivatalos Lapjára 2.000,00 dinár. Az előfizetési előleget a **840-745151843-03** - számú folyószámlára Kishegyes község szerveinek bevétele – Hivatalos Lap – címre kell befizetni.

IZDAVAČ: Skupština opštine Mali Idoš
ODGOVORNI UREDNIK: Danilo Dabović načelnik Opštinske uprave
ČLANOVI REDAKCIONOG ODBORA: Danilo Dabović, Baranji Silard
 Akontacija godišnje pretplate za «Službeni list Opštine Mali Idoš» je 2.000,00 dinara. Pretplata se uplaćuje na tekući račun br. **840-745151843-03** – Evidentni račun prihoda Organa uprave opštine Mali Idoš – za Službeni list.

