



**СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ МАЛИ
ИЂОШ**

**KISHEGYES KÖZSÉG HIVATALOS
LAPJA**

SLUŽBENI LIST OPŠTINE MALI IĐOŠ



**ГОДИНА L
L. ÉVFOLYAM
GODINA L**

**16.03.2018.
2018.03.16.
16.03.2018.**

**БРОЈ 7.
7. SZÁM
BROJ 7.**

76.

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту («Сл.гласник РС», број 62/06, 69/08-др закон, 41/09, 112/15 и 80/17), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини («Сл.гласник РС», бр.16/2017 и 111/2017) и члана 1 Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Сл.лист општине МАЛИ ИЂОШ» број 16/2017), Председник општине МАЛИ ИЂОШ је дана 13.03.2018 године, донео

ОДЛУКУ
О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ
ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ
У ОПШТИНИ МАЛИ ИЂОШ
и расписује

О Г Л А С
ЗА ЈАВНУ ЛИЦИТАЦИЈУ
ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У
ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ У ОПШТИНИ МАЛИ ИЂОШ
I
- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за јавну лицитацију у у другом кругу за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини у општини МАЛИ ИЂОШ у следећим катастарским општинама:

КО	Бр. јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин)	Период закупа	Степен заштите
Ловћенац	81	1,3215	27.715,99	7.325,34	1	
Мали Иђош	90	0,2100	22.450,67	942,93	1	
Мали Иђош	130	0,7243	27.306,90	3.955,68	1	
Мали Иђош	131	0,4722	27.307,18	2.578,89	1	
Мали Иђош	191	2,5468	21.554,22	10.978,86	1	
Мали Иђош	192	0,9904	25.229,21	4.997,40	1	
Мали Иђош	199	1,5053	22.450,67	6.759,00	1	
Мали Иђош	204	0,0570	25.221,93	287,53	1	
Укупно		7,8275				

Ликитациони корак износи 500 динара.

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по формираним јавним надметањима (комплексима), која су предмет издавања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради општине МАЛИ ИЂОШ, у канцеларији бр бр.1-велика сала сваког радног дана од 8,00 до 14,00 часова. Контакт особа Славица Николић, тел. 024/730-010.

3. Земљиште из овог огласа даје се у виђеном стању.

- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава у последње три године;

4. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу за бројеве јавних надметања означених * у табели тачке 1. овог огласа понуђач доказује фотокопијама следећих докумената:

- фотокопијом личне карте или читаном личном картом за личне карте са чипом за физичка лица, односно, фотокопијом извода из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица;
- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава.

5. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јавних надметања означених ** у табели тачке 1. овог огласа доказује фотокопијама следећих докумената:

- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;
- **за правна лица** - извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) са податком да је лице регистровано за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства и енергетска дозвола односно сагласност надлежног органа, коју доставља најкасније у року од две године од дана закључења Уговора о коришћењу са Министарством пољопривреде, шумарства и водопривреде;
- **за физичка лица** Уговор са произвођачем енергије кога снабдева сировином, а који има енергетску дозволу односно сагласност надлежног органа;

6. Понуђачи су дужни да пре почетка јавног надметања доставе оригинале докумената из тачке 3, 4 и 5. овог одељка на увид Комисији за спровођење поступка јавног надметања. Најповољнији понуђач је дужан да након закључења записника са јавног надметања, преда оригинале докумената из тачке 3, 4 и 5. овог одељка Комисији за спровођење поступка јавног надметања, која разматра документацију и утврђује испуњеност услова из овог огласа.

7. Понуђач или његов овлашћени представник дужан је да присуствује јавном надметању, у супротном се сматра да је одустао од јавног надметања.

8. Овлашћени представник понуђача дужан је да достави оверено пуномоћје од стране надлежног органа Комисији за спровођење поступка јавног надметања пре почетка јавног надметања. Овлашћени представник може заступати само једног понуђача на јавном надметању.

9. Понуђачи су дужни да заједно са пријавом за јавно надметање доставе доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. овог огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун општинске управе МАЛИ ИЂОШ број: 840-726804- 82 поз.на бр. 23-219

10. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину.

У случају да најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа. Депозит се не враћа ни понуђачу који је одлуком Комисије за спровођење поступка јавног надметања удаљен са јавног надметања због нарушавања реда и дисциплине.

11. Уколико излицитирана цена прелази двоструки износ почетне цене, потребно је да сви понуђачи који настављају надметање, допуне депозит до 50% излицитиране цене. Надметање се наставља после уплате депозита.

12. Јавно надметање ће се одржати уколико буде благовремено достављена најмање једна пријава.

13. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:

- 1) су у пасивном статусу;
- 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини;
- 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у државној својини;
- 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп;
- 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у државној својини;
- б) су дала закупљено пољопривредно земљиште у државној својини у подзакуп.

III

- Документација за пријављивање на јавно надметање -

1. формулар за пријављивање (попуњен у целости и потписан);
2. доказ о уплати депозита;
3. за закуп пољопривредног земљишта у државној својини документацију наведену у делу II тачка 3. овог огласа;
4. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу документацију наведену у делу II тачка 4. овог огласа;
5. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу II тачка 5. овог огласа;

Формулар пријаве и адресиране коверте, односно штампане налепнице са адресом општине, се могу преузети сваког радног дана на писарници општине МАЛИ ИЂОШ.

Потребно је да се понуђач благовремено упозна са саржајем формулара пријаве.

Пријава на оглас се подноси у затвореној коверти на којој мора да пише:

На предњој страни:

- Адреса: општина МАЛИ ИЂОШ, улица и број: Главна 32 .,
Комисији за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини

- _____ Број јавног надметања (навести и КО)

На задњој страни:

- име и презиме/назив и адреса понуђача Заједно са пријавом на оглас доставља се наведена документација.

IV

- Рок за подношење пријаве -

Рок за подношење документације за пријављивање је до 14,00 сати, дана 26.03.2018. године. Благовременим ће се сматрати све пријаве које стигну у писарницу општинске управе општине МАЛИ ИЂОШ до наведеног рока, без обзира на начин достављања.

Неблаговремене и непотпуне пријаве неће се разматрати.

V

- Јавно надметање -

Јавно надметање за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. овог огласа одржаће се у згради општине МАЛИ ИЂОШ, улица и број: Главна 32., и то:

Ловћенац	27.03.2018	10,00
Мали Иђош	27.03.2018	10,00

VI

- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан јавног надметања.

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII

- Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од правноснажности одлуке достави доказ о уплати закупнине у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, умањеном за износ уплаћеног депозита, које ће доставити Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко општинске управе општине МАЛИ ИЂОШ.

Уколико је период закупа дужи од једне године, закупнина се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, а уз уплатницу за прву годину закупа потребно је доставити и:

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца или
- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина за последњу годину закупа

Ову одлуку објавити у « Службеном листу општине Мали Иђош », на огласној табли Општинске управе МАЛИ ИЂОШ и месним канцеларијама, и на веб страни, с тим што ће се рок за подношење пријава рачунати од дана објављивања у « Службеном листу општине Мали Иђош »

СРБИЈА
ОПШТИНА
МАЛИ ИЂОШ

Председник

општине

Број: 464-2-3/2018-02

Дана: 13.03.2018. године

Марко Лазић, с.р.

_____ . _____

76.

A mezőgazdasági földterületről szóló törvény 64. szakasza 3. bekezdése (SZK Hivatalos Közlönye, 62/06, 69/08-egyéb törvény, 41/09, 112/2015 és 80/17 szám), az állami földek bérbeadásának és használatra adásának feltételeiről és eljárásáról szóló szabályzat (SZK Hivatalos Közlönye, 16/2017 és 111/2017 sz.) és az állami földek bérbeadását lefolytató illetékes szerv meghatározásáról szóló határozat 1. szakasza (Kishegyes Község Hivatalos Lapja, 16/2017 szám) alapján, Kishegyes községi elnöke 2018. március 13-án meghozta a

H A T Á R O Z A T O T
KISHEGYES KÖZSÉGBEN TALÁLHATÓ ÁLLAMI FÖLDEK BÉRBEADÁSÁRA ÉS HASZNÁLATRA
ADÁSÁRA SZOLGÁLÓ NYILVÁNOS HIRDETÉS KIÍRÁSÁRÓL

és kiírja a

H I R D E T M É N Y T
KISHEGYES KÖZSÉGBEN TALÁLHATÓ ÁLLAMI FÖLDEK BÉRBEADÁSÁRA ÉS
HASZNÁLATRA ADÁSÁRA SZOLGÁLÓ NYILVÁNOS ÁRVERÉSÉRE

I.

- A nyilvános árverés tárgya -

1. Kiírjuk Kishegyes községben található állami földek bérbeadására és használatra adására vonatkozó nyilvános árverés második körére vonatkozó hirdetményt a következő kataszteri községekben:

KK	Nyilvános árverés sz.	Terület (ha)	Kezdőár (din/ha)	Letét (din)	Bérlet időtartama	Védelmi fokozat
Szeghegy	81	1,3215	27.715,99	7.325,34	1	
Kishegyes	90	0,2100	22.450,67	942,93	1	
Kishegyes	130	0,7243	27.306,90	3.955,68	1	
Kishegyes	131	0,4722	27.307,18	2.578,89	1	
Kishegyes	191	2,5468	21.554,22	10.978,86	1	
Kishegyes	192	0,9904	22.450,67	4.997,40	1	
Kishegyes	199	1,5053	29.292,42	6.759,00	1	
Kishegyes	204	0,0570	31.672,47	287,53	1	
Összesen		7,8275				

A licitlépcső 500 dinár.

2. Betekintés a dokumentációba: A kataszteri községek szerinti kataszteri parcellák, valamint a bérbeadás és használatra adás tárgyát képező parcellák (komplexumok) grafikusán megtekinthetők a kishegyesi községháza 1. számú irodájában (nagy tanácsterem) minden munkanapon 8,00-14,00 óráig.

Kapcsolattartó személy: Nikolić Slavica, tel. 730-010.

3. A jelen hirdetményben említett földterületeket a megtekinthető állapotban adjuk ki.

4. A bérbe és használatra adandó mezőgazdasági földterületeket a következő időpontban lehet megtekinteni:

KK	Időpont	órától
Szeghegy	2018.03.20.	10,00
Kishegyes	2018.03.20.	11,00

5. Amennyiben az állami földek bérbedására és használatra adására szolgáló nyilvános árveréséről szóló hirdetmény kihirdetése után a hirdetményben említett területeken bármilyen törvényes alapon történő változás következik be, a mezőgazdasági földterületek bérbedadásának és használatra adásának további eljárását az így meghatározott földterületekre vonatkozóan folytatják le.

6. Az állami földek bérbedása és használatra adása alapján fellépő összes költséget a bérlő illetve a használó fedezi.

7. A hirdetményben szereplő földterületeket kizárólag mezőgazdasági termelésre adjuk bérbe és használatra, más célokra nem használhatóak fel.

8. A jelen hirdetmény 1. pontjában szereplő táblázatában a * és ** jelölésű állami földek legalább három éve nem lettek kiadva és nem használták őket.

9. A jelen hirdetményben szereplő földterületeket nem lehet albérletbe adni.

II.

– Jelentkezési feltételek a nyilvános árverésre –

1. Az állami földek nyilvános árverésére jogosultak:

- jogi és természetes személy, aki szerepel a mezőgazdasági gazdaságok jegyzékében, és aktív státussal rendelkezik legalább három éve.

2. A hirdetmény 1. pontjában szereplő táblázatában * és ** jellel meghatározott állami földek használatára meghirdetett nyilvános árverésre a következők jogosultak:

- természetes és jogi személy, aki szerepel a mezőgazdasági gazdaságok jegyzékben, és aktív státussal rendelkezik - **mezőgazdasági termelésre,**

-természetes és jogi személy, aki szerepel a mezőgazdasági gazdaságok jegyzékében, és aktív státussal rendelkezik, azzal a kötelezettséggel, hogy a használatról szóló szerződésben megadott határidőn belül beszerzi a befektetési munkálatokhoz szükséges jóváhagyást, amelyet a minisztérium ad ki, a mezőgazdasági földterületről szóló törvény 67. szakaszával összhangban-**energiatermelésre biomasszából és állattenyésztésből származó felújítható forrásokból.**

3. Az ajánlattevő azt, hogy megfelel a nyilvános árverésre való jelentkezési feltételeknek, a következő dokumentumok fénymásolatával igazolja:

- személyi igazolvány vagy a chippel ellátott személyi igazolvány kinyomtatott példánya természetes személyek részére,

-kivonat a gazdasági jegyzékből (nem régebbiek a hirdetmény megjelenésétől számított hat hónapnál) jogi személyek részére;

- aktív státusról szóló bizonylat a mezőgazdasági gazdaságok jegyzékből, 3 évre visszamenőleg;

4. Az ajánlattevő azt, hogy megfelel az állami földek használatára (mezőgazdasági termelésre) kihirdetett nyilvános árverésre való jelentkezési feltételeknek (a táblázatban * jelölésű árverés), a következő dokumentumok fénymásolatával igazolja:
 - személyi igazolvány fénymásolata vagy a chippel ellátott igazolvány nyomtatott példánya természetes személyek részére, illetve kivonat a gazdasági jegyzékből (nem régebbi a hirdetmény megjelenésétől számított hat hónapnál) a jogi személyek részére,
 - aktív státusról szóló bizonylat a mezőgazdasági gazdaságok jegyzékében.
5. Az ajánlattevő azt, hogy megfelel az állami földek használatára (energiatermelés biomasszából és állattenyésztésből származó felújítható forrásokból) kihirdetett nyilvános árverésre való jelentkezési feltételeknek (a táblázatban ** jelölésű árverés), a következő dokumentumok fénymásolatával igazolja:
 - aktív státusról szóló bizonylat a mezőgazdasági gazdaságok jegyzékében,
 - **jogi személy részére**- kivonat a gazdasági jegyzékből (nem régebbiek a hirdetmény megjelenésétől számított hat hónapnál), valamint, hogy a személy regisztrált-e energiatermelésre biomasszából és állattenyésztésből származó felújítható forrásokból és energetikai engedély illetve az illetékes szerv jóváhagyása, melyet legkésőbb a Mezőgazdasági, erdészeti és vízgazdálkodási minisztériummal, használatról szóló szerződés megkötésétől számított két éven belül kézbesít;
 - **természetes személyek részére**- azzal az energiatermelővel kötött szerződés, aki nyersanyaggal látja el, és energetikai engedéllyel illetve az illetékes szerv jóváhagyásával rendelkezik.
6. Az ajánlattevők kötelesek a nyilvános árverés megkezdése előtt felmutatni a 3.,4. és 5. pontban említett dokumentumok eredeti példányát a nyilvános árverést lefolytató bizottság részére. A legkedvezőbb ajánlattevő köteles a nyilvános árverésről készült jegyzőkönyv lezárása után átadni a 3.,4. és 5. pontban említett dokumentumok eredeti példányát a nyilvános árverést lefolytató bizottságnak, aki megvizsgálja a dokumentumokat és megállapítja, eleget tesznek-e a feltételeknek.
7. Az ajánlattevő vagy a felhatalmazott képviselője köteles részt venni a nyilvános árverésen, ellenkező esetben úgy tekintendő, hogy elállt a nyilvános árveréstől.
8. Az ajánlattevő felhatalmazott képviselője köteles benyújtani a nyilvános árverést lefolytató bizottságnak az illetékes szerv által hitelesített felhatalmazást, az árverés megkezdése előtt. A felhatalmazott képviselő csak egy ajánlattevőt képviselhet az árverésen.
9. Az ajánlattevők kötelesek a jelentkezési lappal együtt átadni a letét befizetéséről szóló bizonyítékot, a hirdetmény 1. pontjában található táblázatban meghatározott pontos összegben, minden nyilvános árverésre külön, Kishegyes község Községi közigazgatásának folyószámlájára: 840-726804-82, hivatkozási szám: 23-219

10. A legkedvezőbb ajánlattevőn kívül, minden ajánlattevő visszakapja a befizetett letétet a nyilvános árverés után. A legkedvezőbb ajánlattevőnek a befizetett letétje beleszámítódik az évi bérletbe. Amennyiben a legkedvezőbb ajánlattevő eláll az ajánlatától, a letétet nem kapja vissza. Abban az esetben sem kapja vissza a letétet, ha a bizottság határozata alapján eltávolították az ülésről rendbontás miatt.

11. Amennyiben a licitált ár meghaladja a kikiáltási ár kétszeresét, minden ajánlattevő, aki folytatja az árverést, ki kell, hogy egészítse a letétet a licitált ár 50%-ával. Az árverés a letét befizetése után folytatódik.

12. A nyilvános árverés akkor lesz megtartva, ha idejében átadnak legalább egy jelentkezési lapot.

13. Nem jogosultak az állami földek bérlésére és használatára azon mezőgazdasági gazdaságok jegyzékében szereplő természetes és jogi személyek, akik:

- 1) passzív státussal rendelkeznek,
- 2) nem teljesítették az előző vagy folyó, állami földek bérbeadásáról szóló szerződés kötelezettségeit,
- 3) kárt okoztak a földterületben,
- 4) zavarták az állami földek bérbeadása nyilvános árverésének zökkenőmentes eljárását,
- 5) jogtalanul használták az állami földeket,
- 6) albérletbe adták a bérelt állami földet.

III.

– A nyilvános árverésre való jelentkezéshez szükséges dokumentáció –

1. jelentkezési űrlap (teljesen kitöltve és aláírva);
2. bizonyíték a letét befizetéséről;
3. a jelen hirdetmény 3. pontjának II. részében említett, állami föld bérléséhez szükséges dokumentáció;
4. a jelen hirdetmény 4. pontjának II. részében említett, állami föld használatához szükséges dokumentáció (mezőgazdasági termelésre);
5. a jelen hirdetmény 5. pontjának II. részében említett, állami föld használatához szükséges dokumentáció (energiatermelésre biomasszából és állattenyésztésből származó felújítható forrásokból),

A jelentkezési űrlapot és a megcímezett borítékot, illetve a község címével ellátott címkét átvehetik munkanapokon a kishegyesi község háza iktatójában. Szükséges, hogy az ajánlattevő időben megismerkedjen a jelentkezési űrlap tartalmával.

A hirdetésre való jelentkezést lezárt borítékban kell átadni, és a következőket kell ráírni:

Az elejére:

- **Cím:** Kishegyes község, **Utca és házsám:** Fő utca 32.

Az állami földek bérbeadását lefolytató bizottság részére

Az árverés száma_ (feltüntetni a kataszteri községet is)

A hátoldalra:

- az ajánlattevő vezeték- és keresztnéve/elnevezése és címe

Az említett dokumentációt a jelentkezéssel együtt kell benyújtani.

IV.**-A jelentkezés benyújtásának határideje-**

A jelentkezéshez szükséges dokumentáció benyújtásának határideje 2018. március 26. 14.00 óra. Csak azokat a jelentkezéseket fogadjuk el, amelyek a megadott időpontig érkeznek be Kishegyes község iktatójába, függetlenül a kézbesítés módjától.

A hiányos illetve határidőn kívül érkezett jelentkezések figyelmen kívül hagyjuk.

V.**- Nyilvános árverés-**

E hirdetés 1. pontjának I. részében említett, állami földek bérbeadásának és használatra adásának nyilvános árverésére a kishegyesi község házában, Fő utca 32., kerül sor, a következő időpontokban:

KK	Időpont	Kezdet (óra)
Szeghegy	2018.03.27.	10,00
Kishegyes	2018.03.27.	10,00

VI.**- A bérlet kifizetése -**

A bérletet az árverés napján átszámoljuk euróba, a Szerb Nemzeti Bank érvényes középárfolyama szerint.

A bérletet előre, dinár ellenértékében kell kifizetni, a Szerb Nemzeti Bank kifizetés napján számolt középárfolyama szerint.

VII.**- A bérlet befizetése és a fizetés biztosítási eszközei -**

A legkedvezőbb ajánlattevő köteles a jogerős határozat meghozatalától számított 8 napon belül benyújtani az állami földek bérbeadásáról szóló jogerős határozattal meghatározott bérlet, csökkentve a befizetett letéttel, befizetéséről szóló bizonylatot, amelyet Kishegyes község községi közigazgatásán keresztül továbbít a Mezőgazdasági, Erdészeti és Vízgazdálkodási Minisztériumnak.

Amennyiben a bérlet időtartama egy évtől hosszabb, a következő évre szóló bérletet legkésőbb szeptember 30-ig kell befizetni, és az első év bérletéről szóló befizetővel együtt kézbesíteni kell a következőket is:

- kereskedelmi bank garanciája az állami föld éves bérletének magasságában vagy
- a minisztérium mint hitelező és a jogi személy mint kezes között kötött jótállási szerződés
- a letét befizetéséről szóló bizonylat egy évi bérlet magasságában, mint a bérletfizetés biztosítási eszköze, és amely a rendszeres fizetés esetén úgy számítódik, mint a következő évi bérlet

A jelen határozatot meg kell jelentetni Kishegyes Község Hivatalos Lapjában, Kishegyes község községi közigazgatásának hirdetőtábláján, a helyi irodákban és a honlapon, azzal, hogy a jelentkezés határideje Kishegyes Község Hivatalos Lapjában való megjelenítésétől számítódik.

SZERB KÖZTÁRSASÁG

KISHEGYES KÖZSÉG

KÖZSÉGI ELNÖK

Szám:464-2-3/2018-01

Kelt:2018.03.13-án

Marko Lazić, s.k.
községi elnök

76.

Na osnovu člana 64. stav 3. Zakona o poljoprivrednom zemljištu («Sl.glasnik RS», broj 62/06, 69/08-dr zakon, 41/09, 112/15 i 80/17), Pravilnika o uslovima i postupku davanja u zakup i na korišćenje poljoprivrednog zemljišta u državnoj svojini («Sl.glasnik RS», br.16/2017 i 111/2017) i člana 1 Odluke o određivanju nadležnog organa za sprovođenje postupka davanja u zakup poljoprivrednog zemljišta u državnoj svojini («Sl.list opštine MALI IDOŠ» broj 16/2017),Predsednik opštine MALI IDOŠ je dana 13.03.2018 godine, donio

ODLUKU

**O RASPISIVANJU JAVNOG OGLASA ZA DAVANJE U ZAKUP I NA KORIŠĆENJE
POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA U DRŽAVNOJ SVOJINI
U OPŠTINI MALI IDOŠ**

i raspisuje

**O G L A S
ZA JAVNU LICITACIJU
ZA DAVANJE U ZAKUP I NA KORIŠĆENJE POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA U
DRŽAVNOJ SVOJINI U OPŠTINI MALI IDOŠ
I**

- Predmet javnog nadmetanja -

1. Raspisuje se oglas za javnu licitaciju u u drugom krugu za davanje u zakup i na korišćenje poljoprivrednog zemljišta u državnoj svojini u opštini MALI IDOŠ u sljedećim katastarskim opštinama:

KO	Br. javnog nadmetanja	Površina (ha)	Početna cijena (din/ha)	Depozit (din)	Period zakupa	Stepen zaštite
Lovćenac	81	1,3215	27.715,99	7.325,34	1	
Mali Idoš	90	0,2100	22.450,67	942,93	1	
Mali Idoš	130	0,7243	27.306,90	3.955,68	1	
Mali Idoš	131	0,4722	27.307,18	2.578,89	1	
Mali Idoš	191	2,5468	21.554,22	10.978,86	1	
Mali Idoš	192	0,9904	25.229,21	4.997,40	1	
Mali Idoš	199	1,5053	22.450,67	6.759,00	1	
Mali Idoš	204	0,0570	25.221,93	287,53	1	
Ukupno		7,8275				

Licitacioni korak iznosi 500 dinara.

2. Uvid u dokumentaciju: grafički pregled katastarskih parcela po katastarskim opštinama i spisak parcela po formiranim javnim nadmetanjima (kompleksima), koja su predmet izdavanja u zakup i na korišćenje, može se izvršiti u zgradi opštine MALI IDOŠ, u kancelariji br br.1-velika sala svakog radnog dana od 8,00 do 14,00 časova.
Kontakt osoba Slavica Nikolić, tel. 024/730-010.

3. Zemljište iz ovog oglasa daje se u viđenom stanju.

4. Obilazak poljoprivrednog zemljišta, koje se daje u zakup i na korišćenje može se izvršiti:

KO	Dana	Od (časova)
Lovćenac	20.03.2018	10,00
Mali Idoš	20.03.2018	11,00

5. Ukoliko nakon raspisivanja Oglasa za javno nadmetanje za zakup i na korišćenje poljoprivrednog zemljišta u državnoj svojini dođe do promjena površine iz oglasa po bilo kom zakonskom osnovu, dalji postupak davanja poljoprivrednog zemljišta u zakup i na korišćenje će se sprovesti samo za tako utvrđenu površinu zemljišta.

6. Sve troškove koji nastanu po osnovu zakupa i korišćenja poljoprivrednog zemljišta u državnoj svojini snosi lice koje dobije to zemljište u zakup, odnosno na korišćenje.

7. Zemljište iz ovog Oglasa daje se u zakup i na korišćenje isključivo za poljoprivrednu proizvodnju, ne može se koristiti u druge svrhe.

8. Poljoprivredno zemljište u državnoj svojini grupisano u javna nadmetanja označena * i ** u tabeli tačke 1. ovog oglasa nije bilo izdato najmanje poslednje tri agroekonomske godine i nije bilo predmet korišćenja.

9. Zemljište iz ovog oglasa ne može se davati u podzakup.

II

- Uslovi za prijavljivanje na javno nadmetanje-

1. Pravo učešća u javnom nadmetanju za davanje u zakup poljoprivrednog zemljišta u državnoj svojini ima:

- pravno i fizičko lice koje je upisano u Registar poljoprivrednih gazdinstava i nalazi se u aktivnom statusu najmanje tri godine.

2. Pravo učešća u javnom nadmetanju za davanje na korišćenje poljoprivrednog zemljišta u državnoj svojini za brojeve javnih nadmetanja označenih * i ** u tabeli tačke 1. ovog oglasa ima:

- fizičko i pravno lice koje je upisano u Registar poljoprivrednih gazdinstava i nalazi se u aktivnom statusu-**za poljoprivrednu proizvodnju;**
- fizičko i pravno lice koje je upisano u Registar poljoprivrednih gazdinstava i nalazi se u aktivnom statusu, uz obavezu da u roku navedenom u ugovoru o korišćenju pribave odobrenje za investicione radove koje daje Ministarstvo i to u skladu sa članom 67. Zakona o poljoprivrednom zemljištu- **za proizvodnju energije iz obnovljivih izvora od biomase i stočarstva.**

3. Ispunjenost uslova za prijavljivanje na javno nadmetanje za zakup poljoprivrednog zemljišta u državnoj svojini ponuđač dokazuje fotokopijama sljedećih dokumenata:

- lična karta ili očitana lična karta za lične karte sa čipom za fizička lica,

- izvod iz privrednog registra (ne stariji od šest mjeseci do dana objavljivanja oglasa) za pravna lica;
 - potvrda o aktivnom statusu u Registru poljoprivrednih gazdinstava u posljednje tri godine;
4. Ispunjenost uslova za prijavljivanje za korišćenje poljoprivrednog zemljišta u državnoj svojini za poljoprivrednu proizvodnju za brojeve javnih nadmetanja označenih * u tabeli tačke 1. ovog oglasa ponuđač dokazuje fotokopijama sledećih dokumenata:
- fotokopijom lične karte ili očitanom ličnom kartom za lične karte sa čipom za fizička lica, odnosno, fotokopijom izvoda iz privrednog registra (ne stariji od šest mjeseci do dana objavljivanja oglasa) za pravna lica;
 - potvrda o aktivnom statusu u Registru poljoprivrednih gazdinstava.
5. Ispunjenost uslova za prijavljivanje na javno nadmetanje za korišćenje poljoprivrednog zemljišta u državnoj svojini za proizvodnju energije iz obnovljivih izvora od biomase i stočarstva ponuđač za brojeve javnih nadmetanja označenih ** u tabeli tačke 1. ovog oglasa dokazuje fotokopijama sljedećih dokumenata:
- potvrda o aktivnom statusu u Registru poljoprivrednih gazdinstava;
 - **za pravna lica** - izvod iz privrednog registra (ne stariji od šest mjeseci do dana objavljivanja oglasa) sa podatkom da je lice registrovano za proizvodnju energije iz obnovljivih izvora od biomase i stočarstva i energetska dozvola odnosno saglasnost nadležnog organa, koju dostavlja najkasnije u roku od dve godine od dana zaključenja Ugovora o korišćenju sa Ministarstvom poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede;
 - **za fizička lica** Ugovor sa proizvođačem energije koga snabdeva sirovinom, a koji ima energetska dozvolu odnosno saglasnost nadležnog organa;
6. Ponuđači su dužni da prije početka javnog nadmetanja dostave originale dokumenata iz tačke 3, 4 i 5. ovog odjeljka na uvid Komisiji za sprovođenje postupka javnog nadmetanja. Najpovoljniji ponuđač je dužan da nakon zaključenja zapisnika sa javnog nadmetanja, preda originale dokumenata iz tačke 3, 4 i 5. ovog odjeljka Komisiji za sprovođenje postupka javnog nadmetanja, koja razmatra dokumentaciju i utvrđuje ispunjenost uslova iz ovog oglasa.
7. Ponuđač ili njegov ovlašćeni predstavnik dužan je da prisustvuje javnom nadmetanju, u suprotnom se smatra da je odustao od javnog nadmetanja.
8. Ovlašćeni predstavnik ponuđača dužan je da dostavi ovjereno punomoćje od strane nadležnog organa Komisiji za sprovođenje postupka javnog nadmetanja pre početka javnog nadmetanja. Ovlašćeni predstavnik može zastupati samo jednog ponuđača na javnom nadmetanju.
9. Ponuđači su dužni da zajedno sa prijavom za javno nadmetanje dostave dokaz o uplati depozita u tačnom dinarskom iznosu navedenom u tabeli tačke 1. ovog oglasa, za svako javno nadmetanje pojedinačno, na račun opštinske uprave MALI IDOŠ broj: 840-

726804- 82 poz.na br. 23-219

10. Svim ponuđačima, osim najpovoljnijem, uplaćeni depozit će se vratiti nakon javnog nadmetanja. Najpovoljnijem ponuđaču depozit će biti uračunat u godišnju zakupninu. U slučaju da najpovoljniji ponuđač odustane od svoje ponude depozit se ne vraća. Depozit se ne vraća ni ponuđaču koji je odlukom Komisije za sprovođenje postupka javnog nadmetanja udaljen sa javnog nadmetanja zbog narušavanja reda i discipline.
11. Ukoliko izlicitirana cijena prelazi dvostruki iznos početne cijene, potrebno je da svi ponuđači koji nastavljaju nadmetanje, dopune depozit do 50% izlicitirane cijene. Nadmetanje se nastavlja poslije uplate depozita.
12. Javno nadmetanje će se održati ukoliko bude blagovremeno dostavljena najmanje jedna prijava.
13. Pravo zakupa i korišćenja poljoprivrednog zemljišta u državnoj svojini nemaju pravna i fizička lica upisana u Registar poljoprivrednih gazdinstava koja:
 - 1) su u pasivnom statusu;
 - 2) nisu ispunila sve obaveze iz prethodnih ili tekućih ugovora o zakupu poljoprivrednog zemljišta u državnoj svojini;
 - 3) su izvršila ometanje poseda poljoprivrednog zemljišta u državnoj svojini;
 - 4) su narušavala nesmetano odvijanje bilo kog dela postupka javnog nadmetanja prilikom davanja poljoprivrednog zemljišta u državnoj svojini u zakup;
 - 5) su bespravno koristila poljoprivredno zemljište u državnoj svojini;
 - 6) su dala zakupljeno poljoprivredno zemljište u državnoj svojini u podzakup.

III

- Dokumentacija za prijavljivanje na javno nadmetanje -

1. formular za prijavljivanje (popunjen u cjelosti i potpisan);
2. dokaz o uplati depozita;
3. za zakup poljoprivrednog zemljišta u državnoj svojini dokumentaciju navedenu u dijelu II tačka 3. ovog oglasa;
4. za korišćenje poljoprivrednog zemljišta u državnoj svojini za poljoprivrednu proizvodnju dokumentaciju navedenu u dijelu II tačka 4. ovog oglasa;
5. za korišćenje poljoprivrednog zemljišta u državnoj svojini za proizvodnju energije iz obnovljivih izvora od biomase i stočarstva dokumentaciju navedenu u dijelu II tačka 5. ovog oglasa;

Formular prijave i adresirane kovertе, odnosno štampane nalepnice sa adresom opštine, se mogu preuzeti svakog radnog dana na pisarnici opštine MALI IDOŠ. Potrebno je da se ponuđač blagovremeno upozna sa saržajem formulara prijave.

Prijava na oglas se podnosi u zatvorenoj koverti na kojoj mora da piše:

Na prednjoj strani:

- **Adresa:** opština MALI IDOŠ, **ulica i broj:** Glavna 32 ., **Komisiji za sprovođenje postupka davanja u zakup poljoprivrednog zemljišta u državnoj svojini**

■ _____ Broj javnog nadmetanja (navesti i KO)
Na zadnjoj strani:

- ime i prezime/naziv i adresa ponuđača

Zajedno sa prijavom na oglas dostavlja se navedena dokumentacija.

IV

- Rok za podnošenje prijave -

Rok za podnošenje dokumentacije za prijavljivanje je do 14,00 sati, dana 26.03.2018. godine. Blagovremenim će se smatrati sve prijave koje stignu u pisarnicu opštinske uprave opštine MALI IDOŠ do navedenog roka, bez obzira na način dostavljanja.

Neblagovremene i nepotpune prijave neće se razmatrati.

V

- Javno nadmetanje -

Javno nadmetanje za davanje u zakup i na korišćenje zemljišta iz dijela I. tačke 1. ovog oglasa održaće se u zgradi opštine MALI IDOŠ, ulica i broj: Glavna 32., i to:

Lovćenac	27.03.2018	10,00
Mali Idoš	27.03.2018	10,00

VI

- Plaćanje zakupnine -

Zakupnina će biti preračunata u evre po srednjem kursu Narodne banke Srbije na dan javnog nadmetanja.

Zakupnina se plaća unapred u dinarskoj protivvrijednosti po srednjem kursu Narodne banke Srbije na dan uplate.

VII

- Uplata zakupnine i sredstva obezbeđenja plaćanja -

Najpovoljniji ponuđač je u obavezi da u roku od 8 dana od pravosnažnosti odluke dostavi dokaz o uplati zakupnine u iznosu utvrđenom pravosnažnom odlukom o davanju u zakup poljoprivrednog zemljišta u državnoj svojini, umanjenom za iznos uplaćenog depozita, koje će dostaviti Ministarstvu poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede preko opštinske uprave opštine MALI IDOŠ.

Ukoliko je period zakupa duži od jedne godine, zakupnina se plaća najkasnije do 30.septembra za svaku narednu godinu zakupa, a uz uplatnicu za prvu godinu zakupa potrebno je dostaviti i:

- garanciju poslovne banke u visini godišnje zakupnine poljoprivrednog zemljišta ili
- ugovor o jemstvu između Ministarstva kao poverioca i pravnog lica kao jemca ili
- dokaz o uplati depozita u visini jedne godišnje zakupnine kao sredstvo

obezbeđenja plaćanja zakupnine, a koji će se u slučaju redovnog plaćanja računati kao plaćena zakupnina za poslednju godinu zakupa

Ovu odluku objaviti u « Službenom listu opštine Mali Idoš », na oglasnoj tabli Opštinske uprave MALI IDOŠ i mjesnim kancelarijama, i na web strani, s tim što će se rok za podnošenje prijave računati od dana objavljivanja u « Službenom listu opštine Mali Idoš »

REPUBLIKA

SRBIJA OPŠTINA

MALI IDOŠ

Predsjednik opštine

Broj: 464-2-3/2018-02

Dana: 13.03.2018. godine

Marko Lazić, s.r.

_____ . _____

С А Д Р Ж А Ј
T A R T A L O M
S A D R Ź A J

Број Szám Broj	Назив Megnevezés Naziv	Страна Oldal Strana
76.....	О Г Л А С.....	2
76.....	ЗА ЈАВНУ ЛИЦИТАЦИЈУ ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ У ОПШТИНИ МАЛИ ИЂОШ.....	2
76.....	76.....	8
76.....	H I R D E T M É N Y KISHEGYES KÖZSÉGBEN TALÁLHATÓ ÁLLAMI FÖLDEK BÉRBEADÁSÁRA ÉS HASZNÁLATRA ADÁSÁRA SZOLGÁLÓ NYILVÁNOS ÁRVERÉSÉRE.....	8
76.....	76.....	8
76.....	O G L A S.....	14
76.....	ЗА ЈАВНУ ЛИЦИТАЦИЈУ ЗА ДАВАНЈЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ У ОПШТИНИ МАЛИ ИЂОШ.....	14
76.....	76.....	14

ИЗДАВАЧ: Скупштина општине Мали Иђош
ОДГОВОРНИ УРЕДНИК: Данило Дабовић начелник Општинске управе
ЧЛАНОВИ РЕДАКЦИОНОГ ОДБОРА: Данило Дабовић, Барањи Силард
Аконтација годишње претплате за «Службени лист Општине Мали Иђош» је 2.000,00 динара. Претплата се уплаћује на текући рачун бр. **840-745151843-03** – Евидентни рачун прихода Органа управе општине Мали Иђош – за Службени лист.

KIADJA: Kishegyes község Képviseelő-testülete
FELELŐS SZERKESZTŐ: Dabović Danilo, a községi közigazgatás vezetője
A SZERKESZTŐ BIZOTTSÁG TAGJAI: Dabović Danilo, Baranyi Szilárd
Az évi előfizetési előleg Kishegyes Község Hivatalos Lapjára 2.000,00 dinár. Az előfizetési előleget a **840-745151843-03** - számú folyószámlára Kishegyes község szerveinek bevétele – Hivatalos Lap – címre kell befizetni.

IZDAVAČ: Skupština opštine Mali Idoš
ODGOVORNI UREDNIK: Danilo Dabović načelnik Opštinske uprave
ČLANOVI REDAKCIONOG ODBORA: Danilo Dabović, Baranji Silard
Akontacija godišnje pretplate za «Službeni list Opštine Mali Idoš» je 2.000,00 dinara. Pretplata se uplaćuje na tekući račun br. **840-745151843-03** – Evidentni račun prihoda Organa uprave opštine Mali Idoš – za Službeni list.
